



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 5
del 31/07/2014

OGGETTO: RETTIFICA REGOLAMENTO IUC APPROVATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 104 DEL 22/05/2014 E RIAPPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, addì trentuno del mese di luglio alle ore 18.30 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	CANNAS Giampaolo Massimo	X		12	CHESSA Luigi	X	
2	PINNA Laura	X		13	SELENU Fabrizio	X	
3	MASCIA Fausto	X		14	LAI Beniamino		X
4	CATTARI Walter	X		15	MASCIA Severina	X	
5	LADU Isabella	X		16	MASCIA Mara	X	
6	VARGIU Stefania	X		17	STOCHINO Paolo	X	
7	USAI Giacomo Antonio	X					
8	NIEDDU Paolo	X					
9	SECCI Loredana	X					
10	MURRELI Maria Bonaria	X					
11	CACCIATORI Luca	X					
Totale n.						16	1

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta del Responsabile dell'Area Finanze e Tributi

VISTO l'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la legge n. 212 del 27 luglio 2000, recante disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente

RICHIAMATA la delibera del Commissario Straordinario n. 104 del 22/05/2014 con la quale si approva il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC) istituita dall'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che si ritiene di dover provvedere ad effettuare modifiche al Regolamento IUC e più specificatamente al Regolamento IMU, relativamente all'art. 9 “ **Unità immobiliare adibita ad abitazione principale**”, comma 6, prevedendo quanto segue: si considerano abitazione principale “le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale e con nucleo familiare autonomo, a condizione che siano residenti e intestatari delle utenze (acqua, gas, luce e Tari). L'esenzione dell'imposta si estende, con le limitazioni previste dalla legge, anche alle pertinenze dell'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in uso gratuito, ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario. Il contratto di comodato d'uso gratuito, al fine della validità, deve essere redatto in forma scritta e registrato secondo i termini di legge”.

VISTO l'articolo 27, comma 8 della Legge n. 448/2001 secondo cui:

1. il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
1. i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il comunicato del Ministero dell'Interno del 15/07/2014 che differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali dal 31 luglio 2014 al 30 settembre 2014;

RICHIAMATO infine l'articolo 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in Legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

“ A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida dal parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare, sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai Comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs n. 446/1997.”

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot.n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

ACQUISITI i pareri favorevoli, allegati alla delibera del Responsabile Tecnico e Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Illustra la proposta di delibera l'Assessore al Bilancio Laura Pinna.

Dopo la richiesta di chiarimenti richiesti dai consiglieri Mara Mascia e Fabrizio Selenu, e le delucidazioni date dall'Assessore competente in materia e dal Sindaco, si passa alla votazione.

Il Consiglio Comunale con votazione palese espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

voti favorevoli n. 12

voti contrari n. 2 (Mascia Mara e Stochino Paolo)

astenuti n. 2 (Selenu Fabrizio e Mascia Severina)

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI RETTIFICARE per i motivi espressi in premessa il Regolamento IUC approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 104 del 22/05/2014 e più specificatamente il Regolamento IMU all'articolo 9, comma 6 prevedendo quanto segue: si considerano abitazione principale **“le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale e con nucleo familiare autonomo, a condizione che siano residenti e intestatari delle utenze (acqua, gas, luce e Tari). L'esenzione dell'imposta si estende, con le limitazioni previste dalla legge, anche alle pertinenze dell'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in uso gratuito, ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario. Il contratto di comodato d'uso gratuito, al fine della validità, deve essere redatto in forma scritta e registrato secondo i termini di legge”**.

DI DARE ATTO che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014;

DI ALLEGARE sotto la lettera A) il Regolamento IUC, come sopra modificato, alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI INVIARE il presente atto esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del D. Lgs. 28 settembre 1998 n. 360;

DI DARE ATTO che a regime le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i Regolamenti devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del D. Lgs. 28 settembre 1998 n. 360 e s.m.i.

INOLTRE il Consiglio Comunale con votazione palese espressa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:

voti favorevoli n. 12

voti contrari n. 2 (Mascia Mara e Stochino Paolo)

astenuti n. 2 (Selenu Fabrizio e Mascia Severina)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 21/07/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 21/07/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 04/08/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 17910 del 04/08/2014).

Tortoli, 04/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo