



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 73  
del 27/11/2009

**OGGETTO: ALIQUOTE ICI ANNO D'IMPOSTA 2010 - DETERMINAZIONE**

L'anno duemilanove, addì ventisette del mese di novembre alle ore 18.00 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	<b>LEPORI Elena Marcella</b>	X		10	<b>LAMPO Giovanna</b>	X	
2	<b>LADU Antonio Ignazio</b>		X	11	<b>MUCELI Silvio</b>	X	
3	<b>MARRAS Florio</b>	X		12	<b>AMMENDOLA N. Francesco</b>		X
4	<b>CARTA Sebastiano</b>		X	13	<b>LEREDE Domenico</b>	X	
5	<b>LAI Beniamino</b>	X		14	<b>MURRELI Francesco</b>		X
6	<b>NIEDDU Antonello</b>	X		15	<b>MASCIA Ennio</b>		X
7	<b>DEIANA Mario</b>	X		16	<b>MASCIA Fausto</b>	X	
8	<b>MURRU Daniele Serafino</b>	X		17	<b>MARINI Giuseppe</b>	X	
9	<b>DEIANA Ennio Marco</b>	X					
<b>Totale n.</b>						<b>12</b>	<b>5</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Alle ore 18.30 è entrato in aula il consigliere Ladu A. Ignazio, pertanto risultano presenti n. 13 consiglieri;

**VISTO** l'articolo 149 del decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce i principi generali in materia di finanza propria e derivata, attribuendo ai comuni il potere di stabilire entro i limiti stabiliti dalle leggi speciali la determinazione delle proprie tasse, diritti e tariffe;

**VISTO** l'articolo 1 comma 156 della legge finanziaria n. 296/2006 che demanda alla competenza del Consiglio Comunale la determinazione delle aliquote ICI;

**VISTO** il decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili;

**VISTO** l'articolo 1 della legge finanziaria n. 244/2007 comma 5;

**RICHIAMATO** l'articolo 1 del decreto legge n. 93 del 27/05/2008, convertito dalla legge n. 126 del 24/07/2008 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2008 e' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e che per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonche' quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992;

**VISTO** l'articolo 6 del decreto legislativo n. 504/92 che prevede che l'aliquota per l'anno successivo è stabilita con deliberazione del consiglio comunale;

**RICHIAMATA** la legge n. 133 del 06 agosto 2008;

**RITENUTO** necessario determinare le aliquote previste per l'anno 2010 ;

**VISTO** il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

**UDITA** la relazione dell'Assessore Silvio Muceli;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 9;

Voti contrari 0;

Astenuti n. 4 (Lerede, Mascia F., Ladu e Marini)

### **DELIBERA**

**DI DETERMINARE** per l'anno di imposta 2010 le seguenti aliquote ICI ed esattamente:

1. **ALIQUOTA MASSIMA** del 7 per mille riferita agli immobili posseduti dai non residenti.
2. **ALIQUOTA ORDINARIA** del 6 per mille: immobili (esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze) e terreni dei residenti.
3. **ALIQUOTA RIDOTTA** del 4,7 per mille:
  - A) Per abitazione principale e relative pertinenze, nei casi stabiliti dalla legge;

- B) Alloggi locati ed adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, (tale diritto è subordinato alla presentazione del contratto d'affitto valido ai fini fiscali).
- C) Per un periodo comunque non superiore a tre anni, per le unità immobiliari realizzate per la vendita e non vendute dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività, la costruzione e l'alienazione di immobili ( in questo caso occorrerà presentare apposita dichiarazione all'ufficio Tributi);

**DI DARE ATTO** che la detrazione per l'abitazione principale è di Euro 103,29 così come previsto dal comma 2 dell'art. 8 del decreto legislativo 504/92.

Inoltre con separata votazione palese avente il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 9;

Voti contrari 0;

Astenuti n. 4 (Lerede, Mascia F., Ladu e Marini)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 Dlgs 18/08/2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 23/11/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to dott.ssa Bucci Daniela
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 23/11/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. \_\_\_\_\_ del  
Tortoli, \_\_\_\_\_).

IL  
F.to

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/11/2009;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e  
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti  
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti  
motivi \_\_\_\_\_ -

Tortoli, li 27/11/2009

IL  
F.to