



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 37  
del 24/04/2010

**OGGETTO: Regolamento per l'applicazione della TARSU.  
Parziale Modifica**

L'anno duemiladieci, addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 17.05 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco in data 20.04.2010 prot. n. 8217 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in seconda convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente		Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X	12	PIU Massimiliano	X	
2	MARRAS Florio	X	13	MULAS Piero	X	
3	NIEDDU Antonello	X	14	COMIDA Giovanni		X
4	DEIANA Mario	X	15	GHIANI Antonio	X	
5	MURRU Daniele Serafino	X	16	COCCODA Massimo		X
6	DEIANA Ennio Marco	X				
7	LAMPO Giovanna	X				
8	MUCELI Silvio	X				
9	MELONI Giuseppe	X				
10	BENAGLIO Luigi	X				
11	RUBIU Sandro Daniele Mario		X			
<b>Totale n.</b>					<b>13</b>	<b>3</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

E' presente l'Assessore Tecnico Valerio Porcu;

Su proposta dell'assessore al Bilancio e Tributi sig. Silvio Muceli;

**PREMESSO che:**

- l'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n.446, ove viene stabilito che le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima e i singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- l'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001 n. 448, ove viene sancito che il termine per deliberare l'approvazione dei regolamenti comunali riguardanti entrate tributarie è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- con decreto del Ministero dell'Interno 18/12/2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 29/12/2009, è stato prorogato al 30/04/2010 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2010;

**DATO ATTO** che con atto n. 76 del 27/11/2009 il consiglio comunale ha parzialmente modificato il Regolamento per l'applicazione della TARSU e in particolare:

- ❖ Sono stato abrogati integralmente i commi 1 e 2 dell'art. 10 ottemperando alle modifiche previste dalla legge 549/1995 articolo 3 comma 68 la quale prevede che: "La tassa è dovuta per l'occupazione o la detenzione di locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, ad esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie di civili abitazioni diverse dalle aree a verde, esistenti nelle zone del territorio comunale in cui il servizio è istituito ed attivato o comunque reso in maniera continuativa nei modi previsti dagli articoli 58 e 59, fermo restando quanto stabilito dall'art. 59, comma 4";
- ❖ E' stato inserito l'articolo 11 "Esenzioni e agevolazioni tariffarie per particolari condizioni d'uso" nel testo così formulato:
  1. *sono esentati dal pagamento della tassa:*
    - a) *i locali od aree utilizzate per l'esercizio di culti ammessi nello Stato, con esclusione dei locali annessi ad uso abitativo o ad usi diversi da quello del culto in senso stretto;*
    - b) *i locali e le aree occupati o detenuti a qualunque titolo dal Comune, adibiti esclusivamente a compiti istituzionali;*

**DATO ATTO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/02/2010 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2010;

**EVIDENZIATO** che il presente atto riveste il carattere dell'urgenza in quanto è assolutamente indispensabile applicare nella gestione della TARSU norme regolamentari pienamente legittime;

**VERIFICATO** che le modifiche regolamentari successive all'approvazione del bilancio possono essere effettuate entro il 30/04/2010 a condizione che non implicino modifiche agli stanziamenti di bilancio;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 4059 del 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze Direzione Federalismo Fiscale pervenuta in data 23/03/2010 prot. int. 6159, vengono richieste modifiche regolamentari in riferimento a:

1. Articolo 5 lettera c) del comma 2 relativo alla non tassabilità delle parti comuni del condominio di cui ai numeri 1 e 3 dell'art. 1117 del Codice Civile ferma restando l'obbligazione di coloro che occupano o detengono parti comuni in via esclusiva;
2. Articolo 12 comma 2) va riformulato secondo il disposto dell'articolo 3 comma 68 lettera g) della legge n. 549/1995 il quale stabilisce che si intende per uso temporaneo l'uso inferiore a 183 giorni di un anno solare, anche se ricorrente;
3. L'articolo 13 comma 3 va modificato in seguito all'abrogazione del comma 4 dell'articolo 63 del Dlgs. 507/1993, è stato inserito al successivo articolo 73 il comma 3-bis il quale prevede che è facoltà del Comune di richiedere all'amministratore del condominio di cui all'articolo 1117 del Codice Civile ed al soggetto responsabile del pagamento previsto dall'articolo 63, comma 3, la

presentazione dell'elenco degli occupanti o detentori dei locali ed aree dei partecipanti al condominio ed al centro commerciale integrato

**RITENUTO** di dover modificare il Regolamento in oggetto secondo le indicazioni fornite dalla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze – Direzione Federalismo Fiscale pervenuta in data 23/03/2010 prot. int. 6159;

**VISTO** lo schema di nuovo regolamento composto da n. 18 articoli effettivi, così come proposto dal Responsabile del Servizio Finanziario, comprensivo delle modifiche sopraindicate;

**VISTI :**

- il DLgs. n. 507/1993;
- il T.U. Delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge n. 448/2001;
- il DLgs. n. 446/1997;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Generale delle Entrate;

**UDITI:**

- l'Assessore al Bilancio e Tributi Silvio Muceli illustrare la presente proposta di deliberazione;
- il Sindaco dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

Presenti n. 13 - Voti favorevoli n. 12 – Astenuti n. 1 (Benaglio)

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI MODIFICARE** per i motivi espressi in premessa il “ Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni (TARSU), come di seguito riportato:

1. Articolo 5 lettera c) del comma 2 viene riformulato come segue: sono escluse dalla tassa le parti comuni del condominio di cui ai numeri 1 e 3 dell'art. 1117 del Codice Civile ferma restando l'obbligazione di coloro che occupano o detengono parti comuni in via esclusiva;
2. Articolo 12 comma 2) viene riformulato come segue: è temporaneo l'uso inferiore a 183 giorni di un anno solare, anche se ricorrente;
3. L'articolo 13 comma 3 viene riformulato come segue: è facoltà del Comune di richiedere all'amministratore del condominio di cui all'articolo 1117 del Codice Civile ed al soggetto responsabile del pagamento previsto dall'articolo 63, comma 3, la presentazione dell'elenco degli occupanti o detentori dei locali ed aree dei partecipanti al condominio ed al centro commerciale integrato.

**DI DARE ATTO** che il Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni (TARSU) è composto da n. 18 articoli come risulta dal testo allegato al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** altresì che:

- la presente deliberazione entro 30 giorni dalla sua esecutività deve essere trasmessa alla Direzione Centrale della Fiscalità locale del Ministero delle Finanze;
- le modifiche regolamentari entreranno in vigore dal 01/01/2010.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to avv. Elena Marcella Lepori

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 23/04/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 23/04/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 9294 del 04/05/2010).

Tortoli, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa