



COMUNE DI TORTOLÌ PROVINCIA OGLIASTRA
Area Governo del Territorio e Urbanistica

ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PEEP “IS TANAS”

IL RESPONSABILE DELL’AREA

In riferimento alla delibera di Giunta Comunale n. 92 del 25 maggio 2012

INFORMA

Che da questo momento è possibile procedere all’assegnazione delle aree inserite all’interno del Piano per l’Edilizia Economica e Popolare di “Is Tanas” senza dover far ricorso alla procedura del Bando Pubblico.

Coloro che fossero interessati all’acquisto di un lotto dovranno presentare domanda all’Area Governo del Territorio e Urbanistica utilizzando il modello prestampato.

Le domande saranno accolte in ordine di protocollo e sino alla completa assegnazione dei lotti disponibili.

I requisiti e le procedure di assegnazione saranno quelle previste nel Regolamento Comunale per l’assegnazione delle aree previste nei Piani di Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in busta chiusa riportante la dicitura: “Domanda di assegnazione lotti nell’area per l’Edilizia Economica e Popolare in località Is Tanas”, con l’indicazione del mittente e presentata all’Ufficio Protocollo del COMUNE DI TORTOLÌ, Via Garibaldi n. 1, 08048 Tortolì;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all’assegnazione dei lotti, i richiedenti, dovranno possedere, assieme a tutti i componenti il proprio nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e nei precedenti 12 (dodici) mesi, i seguenti requisiti di cui all’art. 1 della L.R. 29/89:

- cittadinanza italiana;
- la residenza nel Comune di Tortolì da almeno 3 (tre) anni;
- non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:
 - di idonea area edificabile all’interno delle zone B – C – F – del P.R.G. del Comune di Tortolì o in altra zona analoga del territorio regionale;
 - di area edificabile o alloggio in qualunque zona turistica della Sardegna;
 - di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell’ambito del territorio regionale.
- non avere ottenuto l’assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;
- fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ai limiti in vigore, ai sensi del punto 1), comma secondo, dell’articolo 2 e degli articoli 20 e 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, determinato per l’edilizia agevolata-convenzionata, dal Direttore Generale dell’Ass.to Regionale dei LL.PP., con determinazione 22 aprile 2008, n. 19122/1384, in € 40.775,00;
- Per gli appartenenti alle Forze armate dello Stato Italiano sarà obbligatorio garantire la propria residenza nel Comune di Tortolì non appena raggiunta l’età del congedo.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I richiedenti che, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto, intendano partecipare all’assegnazione dei lotti del P.E.E.P., dovranno presentare domanda in carta semplice, secondo l’allegato schema, corredata da:

- Fotocopia del codice fiscale;
- autocertificazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la residenza anagrafica;
- autocertificazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la cittadinanza italiana;
- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la non titolarità di diritti reali su aree edificabili in zone B,C ed F del territorio comunale e/o regionale e su alloggi adeguati, dichiarati tali ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 13 del 6 aprile 1989 e di cui al punto 3 , lettera “c” del presente Bando;
- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- modello CUD e/o dichiarazione dei redditi (Mod. 730, Unico,), relativi all’anno precedente alla data di presentazione della domanda, di tutti i componenti del nucleo familiare, specificando se trattasi di reddito da lavoro autonomo o dipendente, attestante il reddito imponibile annuo dichiarato ai fini I.R.P.E.F. complessivo del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la superficie netta calpestabile dell’alloggio nel quale risiede;
- per gli appartenenti alle Forze Armate dello stato Italiano e per gli agenti di custodia deve essere presentata una dichiarazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 nella quale si dichiara di garantire la propria residenza nel Comune di Tortolì non appena raggiunta l’età del congedo;

Il fac-simile di domanda è disponibile presso l’Area Governo del Territorio e Urbanistica oppure è scaricabile gratuitamente dal sito istituzionale del Comune di Tortolì www.comuneditortoli.it nella sezione Pubblicazioni – Pubblicazioni permanenti.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della deliberazione di Giunta n° 92 del 25.05.2012 è l’ing. Mauro Cerina, Responsabile dell’Area Governo del Territorio e Urbanistica. – Tel. 0782600700 – Fax 0782600730 - E-mail urbanistica@comuneditortoli.it

Tortolì, li 31 maggio 2012

F.to IL RESPONSABILE DELL’AREA
Dott. Ing. Mauro Cerina