



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA
AREA VIGILANZA E COMMERCIO

Prot. n. 4756

Tortoli, li 19.02.2013

RISPOSTA AI QUESITI N.2

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E MESSA IN FUNZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO MULTIPIANO

CIG: 49199875B5

In risposta ai quesiti proposti da diverse Ditte si chiariscono i seguenti punti:

1. Gli incassi relativi agli anni 2009/2012 riportati nei documenti di gara sono comprensivi di IVA, si riferiscono ad un numero totale di stalli pari a **249** di cui 159 tipologia AB annuale (orario 09:00/13:00 e 16:00/20:00 festivi esclusi) e 90 tipologia C stagionale (dal 01 giugno al 31 agosto, orario 09:00/20:00 festivi compresi).
2. Le aree di sosta a pagamento già in funzione sono state sempre gestite in proprio dall'Ente fin dalla loro istituzione.
3. Si precisa che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 201/2011 così come modificato dalla Legge 214/2011, a far data dal 01.01.2013 la TARSU è stata abolita e sostituita dalla TARES, che sempre all'art. 14 stabilisce espressamente che per le aree di sosta a pagamento scoperte e per il parcheggio interrato multipiano, di cui alla succitata procedura di gara, è dovuta la nuova contribuzione i cui importi e la nuova modalità di tassazione sono in via di definizione da parte del competente Ufficio Tributi. Si precisa, peraltro, che nelle tariffe Tarsu 2012 non è inclusa la voce per aree scoperte adibite a parcheggi, ma esiste una voce generica "aree operative commerciali" che prevede la tassazione pari a € 1,80 a mq. ed una voce "autosaloni" che prevede un importo pari a € 1,50 a mq. Considerato che ogni stallo ha un'ampiezza massima di circa 10 mq X 576 stalli tot., si potrebbe ipotizzare una tassazione annua pari a circa € 10.000,00
4. L'art. 7.b. – "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del Disciplinare di gara chiarisce che la certificazione del Sistema di Qualità Aziendale ISO 9001:2000 specifica nella gestione delle aree di sosta e servizio con ausiliari del traffico, rilasciata da primario Ente certificatore riconosciuto SINCERT od analogo ente europeo, nel caso di RTI deve essere posseduta singolarmente da tutte le imprese costituenti il raggruppamento, pertanto la stessa non può essere sostituita da altra certificazione o dichiarazione.
5. Ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 163/2006, la partecipazione al bando di gara è consentita anche agli operatori economici stabiliti negli Stati aderenti all'Unione Europea o nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce



l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane.

Tali operatori economici si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. E' salvo il disposto dell'articolo 38, comma 5.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott.ssa Marta Meloni