

COMUNE DI TORTOLÌ

PROVINCIA OGLIASTRA

Area Governo del Territorio e Urbanistica

E-mail urbanistica@comuneditortoli.it

Via Garibaldi,1 - Telefono 0782/600700 - Fax 0782600730

Prot. n. _____ del _____

ESTRATTO DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PEEP "IS SCOVARGIUS" NEL COMUNE DI TORTOLÌ

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ai sensi del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree previste nei Piani di Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;

RENDE NOTO

che è indetto un Bando per l'assegnazione alle Cooperative di abitazione a proprietà indivisa e/o divisa, con l'esclusione dei consorzi di Cooperative, dei lotti numerati dal n. 1 al n. 14 e dal n. 39 al n. 51 e ai singoli autocostruttori dei lotti numerati dal n. 15 al n. 38 e dal n. 52 al n. 63, in diritto di proprietà, individuati nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare "Is Scovargius".

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in busta chiusa riportante la dicitura: "*Selezione per l'assegnazione dei lotti nell'area per l'Edilizia Economica e Popolare in località Is Scovargius*", con l'indicazione del mittente e presentata all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI TORTOLÌ, Via Garibaldi n. 1, 08048 Tortolì, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 23 settembre 2011**. Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine. La spedizione postale sarà ad esclusivo rischio del mittente. Il termine entro il quale dovrà pervenire la domanda, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite servizio postale, non varrà la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'assegnazione dei lotti, i richiedenti, dovranno possedere, assieme a tutti i componenti il proprio nucleo familiare, al momento del bando e nei precedenti 12 (dodici) mesi, i seguenti requisiti di cui all'art. 1 della L.R. 29/89:

- 1) cittadinanza italiana;
- 2) la residenza nel Comune di Tortolì da almeno 3 (tre) anni;
- 3) non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:
 - a) di idonea area edificabile all'interno delle zone B – C – F – del P.R.G. del Comune di Tortolì o in altra zona analoga del territorio regionale;
 - b) di area edificabile o alloggio in qualunque zona turistica della Sardegna;
 - c) di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio regionale.
- 4) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed il qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;
- 5) fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ai limiti in vigore, ai sensi del punto 1), comma secondo, dell'articolo 2 e degli articoli 20 e 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche

ed integrazioni, determinato per l'edilizia agevolata-convenzionata, dal Direttore Generale dell'Ass.to Regionale dei LL.PP., con determinazione 22 aprile 2008, n. 19122/1384, in € **40.775,00**;

- 6) Per i soci di cooperativa, appartenenti alle Forze armate dello Stato Italiano sarà obbligatorio garantire la propria residenza nel Comune di Tortoli non appena raggiunta l'età del congedo.

PREZZO DELLE AREE:

PEEP "Is Scovargius" - Tabella relativa ai lotti da assegnare							
N.	n. lotto	Superficie lotto (mq)	Volume (mc)	Indice Fondiario (mc/mq)	prezzo unitario a mc	prezzo complessivo	beneficiari
1	1	298,66	421,56	1,41	€ 238,839	€ 100.684,93	Cooperativa
2	2	110,61	267,90	2,42	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
3	3	112,56	267,90	2,38	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
4	4	278,11	421,56	1,52	€ 238,839	€ 100.684,93	Cooperativa
5	5	231,36	267,90	1,16	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
6	6	170,66	421,56	2,47	€ 238,839	€ 100.684,93	Cooperativa
7	7	126,64	267,90	2,12	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
8	8	130,59	267,90	2,05	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
9	9	134,54	267,90	1,99	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
10	10	280,62	267,90	0,95	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
11	11	229,72	267,90	1,17	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
12	12	107,91	267,90	2,48	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
13	13	107,94	267,90	2,48	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
14	14	107,98	267,90	2,48	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
15	39	262,05	261,78	1,00	€ 238,839	€ 62.523,25	Cooperativa
16	40	113,55	267,90	2,36	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
17	41	306,22	261,78	0,85	€ 238,839	€ 62.523,25	Cooperativa
18	42	302,36	289,33	0,96	€ 238,839	€ 69.103,26	Cooperativa
19	43	203,52	421,56	2,07	€ 238,839	€ 100.684,93	Cooperativa
20	44	157,00	289,33	1,84	€ 238,839	€ 69.103,26	Cooperativa
21	45	157,00	289,33	1,84	€ 238,839	€ 69.103,26	Cooperativa
22	46	157,00	289,33	1,84	€ 238,839	€ 69.103,26	Cooperativa
23	47	313,80	289,33	0,92	€ 238,839	€ 69.103,26	Cooperativa
24	48	231,86	267,90	1,16	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
25	49	108,00	267,90	2,48	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
26	50	108,00	267,90	2,48	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
27	51	108,00	267,90	2,48	€ 238,839	€ 63.984,94	Cooperativa
28	15	238,31	261,78	1,10	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
29	16	130,47	267,90	2,05	€ 238,839	€ 63.984,94	autocostruttori
30	17	126,92	267,90	2,11	€ 238,839	€ 63.984,94	autocostruttori
31	18	123,36	267,90	2,17	€ 238,839	€ 63.984,94	autocostruttori
32	19	119,81	267,90	2,24	€ 238,839	€ 63.984,94	autocostruttori
33	20	202,81	261,78	1,29	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori

N.	n. lotto	Superficie lotto (mq)	Volume (mc)	Indice Fondiario (mc/mq)	prezzo unitario a mc	prezzo complessivo	beneficiari
34	21	212,63	289,33	1,36	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
35	22	119,61	289,33	2,42	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
36	23	119,61	289,33	2,42	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
37	24	119,61	289,33	2,42	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
38	25	155,04	421,56	2,72	€ 238,839	€ 100.684,93	autocostruttori
39	26	212,63	289,33	1,36	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
40	27	244,99	261,78	1,07	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
41	28	116,64	289,33	2,48	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
42	29	116,64	289,33	2,48	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
43	30	116,64	289,33	2,48	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
44	31	116,64	289,33	2,48	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
45	32	244,99	261,78	1,07	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
46	33	212,63	289,33	1,36	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
47	34	119,61	289,33	2,42	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
48	35	119,61	289,33	2,42	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
49	36	119,61	289,33	2,42	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
50	37	155,04	421,56	2,72	€ 238,839	€ 100.684,93	autocostruttori
51	38	212,63	289,33	1,36	€ 238,839	€ 69.103,26	autocostruttori
52	52	206,62	261,78	1,27	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
53	53	241,82	261,78	1,08	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
54	54	241,82	261,78	1,08	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
55	55	164,36	421,56	2,56	€ 238,839	€ 100.684,93	autocostruttori
56	56	117,40	267,90	2,28	€ 238,839	€ 63.984,94	autocostruttori
57	57	248,89	261,78	1,05	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
58	58	248,89	261,78	1,05	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
59	59	117,40	267,90	2,28	€ 238,839	€ 63.984,94	autocostruttori
60	60	164,36	421,56	2,56	€ 238,839	€ 100.684,93	autocostruttori
61	61	241,82	261,78	1,08	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
62	62	241,82	261,78	1,08	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori
63	63	206,62	261,78	1,27	€ 238,839	€ 62.523,25	autocostruttori

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I richiedenti che, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3), intendano partecipare all'assegnazione dei lotti del P.E.E.P., dovranno presentare domanda in carta semplice, secondo l'allegato schema, corredata da:

- Fotocopia del codice fiscale;
- autocertificazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la residenza anagrafica;
- autocertificazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la cittadinanza italiana;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la non titolarità di diritti reali su aree edificabili in zone B,C ed F del territorio comunale e/o regionale e su alloggi adeguati, dichiarati tali ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13 del 6 aprile 1989 e di cui al punto 3 , lettera "c" del presente Bando;

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- modello CUD 2011 e/o dichiarazione dei redditi anno 2011(Mod. 730, Unico,) di tutti i componenti del nucleo familiare, specificando se trattasi di reddito da lavoro autonomo o dipendente, attestante il reddito imponibile annuo dichiarato ai fini I.R.P.E.F. complessivo del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la superficie netta calpestabile dell'alloggio nel quale risiede;
- per gli appartenenti alle Forze Armate dello stato Italiano e per gli agenti di custodia deve essere presentata una dichiarazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 nella quale si dichiara di garantire la propria residenza nel Comune di Tortoli non appena raggiunta l'età del congedo;

Per la partecipazione al presente Bando, inoltre, il Rappresentante legale della Cooperativa dovrà presentare obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla graduatoria dei relativi soci, (a meno che la Commissione non ritenga sanabile la carenza), i seguenti validi documenti:

- copia autentica dell'Atto di Costituzione della Cooperativa;
- estratto autentico del Libro Soci con generalità e domicilio degli iscritti, con evidenziati e cancellati i soci già assegnatari di alloggi;
- dichiarazione del Legale Rappresentante della Cooperativa indicante l'elenco dei soci prenotati e che, sotto la sua responsabilità, è accertata la rispondenza di tali soci ai requisiti soggettivi previsti dal Bando;
- dichiarazione del Legale Rappresentante che la Cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi tenuto dalla Camera di Commercio ai sensi del D.Lgs 220/2002;
- dichiarazione sull'esistenza o meno di un progetto per la realizzazione di alloggi coperto da finanziamenti pubblici;

PS: Nel caso in cui il richiedente risulta inserito nel nucleo familiare dei genitori, ma intenda beneficiare del Bando esclusivamente per se stesso, nella domanda dovranno essere indicati solamente i suoi requisiti e non quelli del nucleo familiare di appartenenza.

Il Bando e i fac-simile di domanda sono disponibili presso l'Area Governo del Territorio e Urbanistica oppure sono scaricabili gratuitamente dal sito istituzionale del Comune di Tortoli www.comuneditortoli.it, nella sezione Pubblicazioni – Bandi di pubblico avviso.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della deliberazione di Giunta n° 127 del 23.06.2011 è l'ing. Mauro Cerina, Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica. – Tel. 0782600700 – Fax 0782600730 - E-mail urbanistica@comuneditortoli.it

Tortoli, li 14 luglio 2011

F.to **IL RESPONSABILE DELL'AREA**
(Dott. Ing. Mauro Cerina)