



CITTA DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 6135 DEL 23.03.2010

Oggetto: **INCARICO DI PROGETTAZIONE "RESTAURO E RECUPERO TORRI COSTIERE: TORRE S. MIGUEL E TORRE S. GEMILIANO ". AVVISO DI GARA ESPERITA.**

Con nota RAS del Direttore del Servizio Beni Culturali – Ass. to Pubblica Istruzione, Beni Culturali - prot. 2440 del 12.02.2010 veniva comunicato al Comune di Tortolì l'assunto impegno di spesa relativo all'intervento di Recupero e restauro torri costiere: torre San Miguel e torre San Gemiliano per un importo di € 300.000/00;

Con determinazione n. 60056 del 01.03.2010 è stato approvato lo schema di Avviso finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse dei soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per il conferimento dell'incarico di progettazione al fine di dar corso alla procedura di cui all'art. 91, comma 2, del DLgs 163/2006. Il bando - pubblicato all'albo pretorio comunale dal 01.03.2010 al 15.03.2010, sul sito istituzionale del comune di Tortolì in pari date e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, stabiliva il termine perentorio di presentazione delle istanze il lunedì 15 marzo 2010 ore 12:00.

1. ISTANZE PERVENUTE

Alle ore 12:00 di lunedì 15 marzo risultavano pervenute presso la sede comunale le seguenti istanze:

- | | | | |
|-----|---------------------------|--|----------------------------------|
| 1. | prot. 4826 del 08/03/2010 | arch. Marco Cerina, via Roma 4 | 08100 NUORO; |
| 2. | prot. 4852 del 08/03/2010 | Studio Associato arch. Massimo Casu, via Dalmazia 18 | 09013 CARBONIA; |
| 3. | prot. 4854 del 08/03/2010 | arch. Tomaso Baltolu, viale San Vincenzo 11 | 09123 CAGLIARI; |
| 4. | prot. 4865 del 08/03/2010 | arch. Michela Barone Lumaga, via Benedetto Croce 12 | 80134 NAPOLI; |
| 5. | prot. 5154 del 10/03/2010 | ATP Studio Lobina, via Trieste 93 | 09043 SELARGIUS; |
| 6. | prot. 5155 del 10/03/2010 | RTP Bellu-Mulas-Madeddu, via Romagna 25 | 09027 SERRENTI; |
| 7. | prot. 5394 del 12/03/2010 | ATP 5, via Petrarca 58 | 50064 Incisa Val d'Arno FIRENZE; |
| 8. | prot. 5395 del 12/03/2010 | RTP Elio Conte, via Carlo De Marco 135 | 80137 NAPOLI; |
| 9. | prot. 5396 del 12/03/2010 | Studio Bradaschia srl, via Ponchielli 3 | 34122 TRIESTE; |
| 10. | prot. 5391 del 12/03/2010 | RTP GATE Engineering srl, via Keplero 116 | 09131 CAGLIARI; |
| 11. | prot. 5392 del 12/03/2010 | ATP Giuseppe Loi, viale Marconi 81 | 09131 CAGLIARI; |
| 12. | prot. 5393 del 12/03/2010 | RTP Sandro Rossi, Corso Pavia 11 | 27029 VIGEVANO |
| 13. | prot. 5410 del 12/03/2010 | Studio Architettura Cenami-Simonetti-Ticca | 0700 SASSARI |

14. prot. 5458 del 15/03/2010	ATP Arch. Stochino-Pisano, via Lungomare	08048 TORTOLI
15. prot. 5499 del 15/03/2010	arch. Nicola Gallo, via Cairoli 11	54100 MASSA
16. prot. 5500 del 15/03/2010	Studio arch. Patrizia Valle, San polo 1738	30125 VENEZIA
17. prot. 5501 del 15/03/2010	MTA Associati, via Sauro 3	07038 TRINITA' d'AGULTU (OT)
18. prot. 5502 del 15/03/2010	RTP arch. Ennio Strati, via Tirana, 53	09047 SELARGIUS
19. prot. 5503 del 15/03/2010	ATP arch. Maurizio Bosa, via T.A. Manca 26	08100 NUORO
20. prot. 5504 del 15/03/2010	arch. Michele Pietro Di Capua, Corso G. Garibaldi 153	85100 POTENZA
21. prot. 5505 del 15/03/2010	Soddu Giorgio, via B.Omnis 70	08100 NUORO
22. prot. 5506 del 15/03/2010	arch. Nazario Fusco, via Tharros	09045 QUARTU SANT'ELENA
23. prot. 5507 del 15/03/2010	RTP arch. G.Beninato, via Etna 18/c	91613 CARLENTINI
24. prot. 5508 del 15/03/2010	ATP Mighela e Scudu, via Madama Cristina 47	10125 TORINO
25. prot. 5518 del 15/03/2010	arch. Giorgio Carta, via Umberto 1, 85	08044 Jerzu
26. prot. 5524 del 15/03/2010	arch. Aruanno - arch. Corda, via Mons. Virgilio 6	08048 TORTOLI'
27. prot. 5530 del 15/03/2010	ATP arch. Lucia Deina, via Salita Cavallotti	08045 LANUSEI
28. prot. 5532 del 15/03/2010	ATP MP70 Associati, Corso Italia 16/9	17100 SAVONA
29. prot. 5534 del 15/03/2010	ATP arch. Maria Mimmo, via Risorgimento 11	20011 CORBETTA
30. prot. 5541 del 15/03/2010	ATP Greco – Pilia, via Roma 77	08045 LANUSEI

2. ISTANZE SELEZIONATE

L'avviso per l'incarico di progettazione – prot. n. 4327 del 01.03.2010 – a pag. 3 stabilisce che tra le richieste pervenute in tempo utile la Stazione Appaltante individuerà 5 soggetti, se sussistono in tal numero soggetti idonei, che verranno "contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione " ex art. 57 comma 6 del D.L.gs 163/2006, scelti secondo i criteri di cui all'articolo 91 del D. Lgs. 163/2006 (rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza).

Con determinazione n 60078 del 17.03.2010 del Responsabile d'Area si recepiscono gli esiti istruttori di cui alla relazione riservata del Responsabile Unico del Procedimento, prot. n. 5679 del 16/13/2010, e si indiceva procedura negoziata fra i cinque professionisti scelti come sopra.

I soggetti venivano contemporaneamente invitati a presentare offerta economica entro le ore 12.00 del giorno 22.03.2010.

Alle ore 9.00 del giorno 23 marzo 2010, nella residenza municipale ha avuto luogo la seduta pubblica relativa alla procedura negoziale in oggetto.

Sono stati invitati alla presentazione dell'offerta i seguenti soggetti:

1. architetto **Marco Cerina** con studio professionale in via Roma n. 4 08100 NUORO
iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Nuoro al n. 12.
2. architetto **Tomaso Baltolu** con studio professionale in viale San Vincenzo, 11 09123 CAGLIARI
iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Cagliari al n. 477.
3. Società di ingegneria **MTA** srl costituita da:
 - rag. Daniela Masia residente in Trinità d'Agultu (OT) via Vittorio Veneto 4 – Legale Rappresentante -
 - arch. Marco Terzitta residente in Trinità d'Agultu via Vittori Veneto 4
iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Sassari al n. 270.

- ing. Igor Ena residente a Posada (NU) via Turati 15
- arch. Mario Battino residente Trinità d'Agultu loc. Isola Rossa
- Geom. Claudio Marras residente a Bulzi via Roma 21

4. R.T.P. **Bellu-Mulas-Madeddu** costituita da:

- ing. Alessio Bellu con studio professionale in via Romagna 25, SERRENTI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 3851.
- arch. Daniele Madeddu residente a Villaputzu in via Dante, 100 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Cagliari al n. 748-A.
- ing. Massimo Mulas residente a Villaputzu in via Dante, 18 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 6053.

5. A.T.P. **Giuseppe Loi** costituita da:

- arch. Giuseppe Loi con studio professionale in viale Marconi 81, CAGLIARI iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Nuoro n. 163
- ing. Maurizio Contu con studio in vico Vittorio Emanuele II 2 a Cagliari iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 3510.
- arch. Maurizio Masala con studio in via Solmi 31 Cagliari iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Cagliari al n. 0660
- ing. Stefania Pau con studio in via Antonio Segni Villaurbana iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano al n. 581.

Tutti i cinque soggetti invitati hanno presentato il plico contenente l'offerta economica entro il tempo utile. Risultano le seguenti offerte:

1.	prot. n. 5896 del 19.03.2010	busta n. 1	70,30%
2.	prot. n. 5911 del 19.03.2010	busta n. 2	40,10%
3.	prot. n. 5912 del 19.03.2010	busta n. 3	63,158%
4.	prot. n. 5913 del 19.03.2010	busta n. 4	48,333%
5.	prot. n. 5987 del 22.03.2010	busta n. 5	52,00%

L'offerta protocollo 5896 del 19.03.2010 presentata dall' **architetto Tomaso Baltolu**, con studio professionale a Cagliari, risulta la più vantaggiosa per l'Amministrazione; viene dichiarata la stessa aggiudicataria provvisoria di che trattasi per un ribasso del **70,30%** sull'importo delle spese tecniche a base di gara di € 53.427,59 oltre CNPAIA al 2% (se dovuto) e IVA al 20%, dando atto che l'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile d'Area è demandato alle verifiche di cui agli artt. 41, comma 4, e 42, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006.

Tortolì, 23.03.2010

il Responsabile del Procedimento
f.to arch. Lara Marteddu