



CITTA' DI TORTOLI'  
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 29955 DEL 31.12.2010

**COMUNICAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO  
E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**"RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO VIA CEDRINO**

**PIANO STRAORDINARIO PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIO EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA."**

*BANDO N°15/2010*

*LOTTO CIG E18G10000360004 – CUP 05754246E6*

In riferimento ai lavori di cui in epigrafe:

- visto l'art. 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006
- visti gli art. 22 comma 22 e l'art. 50 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007

**DATO ATTO CHE**

- con la determinazione del Responsabile dell'Area n. 60489 del 07/12/2010 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di **"PIANO STRAORDINARIO PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIO EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO VIA CEDRINO"** e si determinava la volontà di indire la gara d'appalto mediante procedura aperta e in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006;
- le modalità di partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara approvati con la medesima determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area n. 60489 del 07/12/2010;
- l'avviso d'asta (prot. n. 27719 del 07/12/2010) è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 07/12/2010 al 28/12/2010, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortoli a decorrere dal 09/12/2010 e sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dalla stessa data;
- nell'avviso è stato precisato che le offerte dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno 28.12.2010, che l'apertura delle buste pervenute e l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in data 29.12.2010 alle ore 9.00 in seduta pubblica, con il sistema d'offerta con il prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art.82 comma 2 del D.Lgs.163/2006;

**SI COMUNICA CHE**

- entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 28.12.2010 sono pervenuti n. 26 plichi delle seguenti ditte:

N.	Protocollo	data	Denominazione	via	Località
1	28796	20/12/2010	Serra Ignazio	Strada Comunale Pitze Serra, 21	09045 Quartu S.E
2	29104	23/12/2010	Barrui Antonio	Località Bingia de su Cavalleri	08048 Tortoli
3	29296	24/12/2010	Impresa Edile Magari Gianfranco	via Francia, 9/A	08040 Arzana
4	29309	24/12/2010	SEG Società Edile Gairo di Demurtas & C.	via Eleonora d'Arborea, 44	08040 Gairo
5	29384	27/12/2010	Carlo Melis I.C. Opere Pubbliche Gairo	via Galileo, 40	8040 Gairo
6	29386	27/12/2010	Impresa Cuboni Giovanni	via Sa Cranniga	08045 Lanusei

7	29387	27/12/2010	Agorà Costruzioni srl	via Diaz 182	09126 Cagliari
8	29388	27/12/2010	Tre Effeci di Frau Valter & c. snc	vico I° Giuseppe Manno 3	09040 Villasalto
9	29400	27/12/2010	Lai Salvatore e Maurizio snc	via Giordano Bruno 32	08048 Tortoli
10	29500	28/12/2010	IPE Monni Gabriele Angelo	via Deffenu 7	08049 Villagrande
11	29501	28/12/2010	Usai Costruzioni sn c	località lixus	08045 Lanusei
12	29506	28/12/2010	Cooperativa Edile baunese srl	via orientale sarda Km 154	08040 Baunei
13	29507	28/12/2010	Impresa Edile Tegas Gian marco	via verdi	08040 Talana
14	29508	28/12/2010	Impresa Edile Scudu sas	viale Europa sn	08049 Villagrande
15	29511	28/12/2010	Impresa Edile Deina Pietro	via Satta 34	08040 Gairo
16	29516	28/12/2010	DE.I.M.A. snc di Aldo Deina	località Cuccunai	08045 Lanusei
17	29518	28/12/2010	Lai Angelo	via G. Pascoli	08046 Perdasdefogu
18	29519	28/12/2010	Oriental Costruzioni srl	via Italia 55	09134 Cagliari
19	29520	28/12/2010	Società Cooperativa Muratori	via Decandia 15	08040 Ilbono
20	29525	28/12/2010	Fratelli Deidda snc	via Emilio Lussu 24	08040 Gairo
21	29527	28/12/2010	Gesuino Monni srl	via Spagna 9	08040 Arzana
22	29529	28/12/2010	Impresa Edile Monni Luigino	via Eleonora d'Arborea, 31	08049 Villagrande
23	29532	28/12/2010	Dueffe Costruzioni srl	via Ferdinando Podda 3	08040 Loceri
24	29535	28/12/2010	Tecnica costruzioni srl	via leonardo da vinci	08045 Lanusei
25	29536	28/12/2010	ATI Orrù Franco - Ditta Muceli Nino	viale Firenze 55	08040 Arzana
26	29537	28/12/2010	ditta Locci Sandro	via Ulestri 32	08040 Ilbono

- dall'esame della documentazione amministrativa sono risultate ammesse alle successive fasi di gara tutte le imprese di cui sopra, con esclusione della ditta Impresa Edile Monni Luigino di Villagrande Strisaili (plico n. 22). La stessa è stata esclusa per mancata presentazione del verbale di avvenuto sopralluogo, come richiesto dalla sezione III.2.3;
- in esito all'apertura delle offerte economiche – BUSTA B sono risultate escluse le ditte Agorà Costruzioni (plico n. 7) e F.lli Deidda (plico n. 20) in quanto le modalità di presentazione dell'offerta da parte delle stesse risultano difformi dai dettami del bando di gara;
- sono risultati i seguenti ribassi:

Num.	Denominazione	Ribasso percentuale
1	Serra Ignazio	17,6810
2	Barrui Antonio	17,3760
3	Impresa Edile Magari Gianfranco	16,5870
4	SEG Società Edile Gairo di Demurtas & C.	16,0900
5	Carlo Melis I.C. Opere Pubbliche Gairo	17,3270
6	Impresa Cuboni Giovanni	17,3470
7	Agorà Costruzioni srl	
8	tre effeci di frau valter &c. snc	17,3890
9	Lai Salvatore e Maurizio snc	18,2103
10	IPE Monni Gabriele Angelo	16,3520
11	Usai Costruzioni sn c	14,1150
12	Cooperativa Edile baunese srl	12,7510
13	Impresa Edile Tegas Gian marco	16,1870
14	Impresa Edile Scudu sas	18,1500
15	Impresa Edile Deina Pietro	17,3360
16	DE.I.M.A. snc di Aldo Deina	17,2330
17	Lai Angelo	18,1050
18	Oriental Costruzioni srl	18,0830
19	Società Cooperativa Muratori	16,4450
20	Fratelli Deidda snc	
21	Gesuino Monni srl	15,1600
22	- omissis – (impresa esclusa in sede di verifica busta A)	
23	Dueffe Costruzioni srl	17,1110
24	Tecnica costruzioni srl	16,8580
25	ATI Orrù Franco - Ditta Muceli Nino	16,7280
26	ditta Locci Sandro	17,9200

- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il minor ribasso ha riguardato le seguenti ditte: Usai Costruzioni – Coop. Edile Baunese – Gesuino Monni srl ;
- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il maggior ribasso ha riguardato le seguenti ditte: Lai Salvatore & Maurizio – Impresa Edile Scudu – Lai Angelo;
- il valore della media delle offerte rimanenti è risultato pari a 17,0618 %;
- lo scarto medio è risultato pari a 0,4185 %
- la soglia di anomalia è risultata pari a 17,4803%.
- sono state di conseguenza valutate anomale le offerte superiori, riguardanti le ditte: Serra Ignazio – Oriental Costruzioni - Ditta Locci Sandro
- si è determinata pertanto la seguente graduatoria delle offerte valide:

ORDINE ARRIVO	NUMERO	DENOMINAZIONE IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	8	Tre Effeci di Frau Valter &c. snc	17,3890
2	2	Barrui Antonio	17,3760
3	6	Impresa Cuboni Giovanni	17,3470
4	15	Impresa Edile Deina Pietro	17,3360
5	5	Carlo Melis I.C. Opere Pubbliche Gairo	17,3270
6	16	DE.I.M.A. snc di Aldo Deina	17,2330
7	23	Dueffe Costruzioni srl	17,1110
8	24	Tecnica costruzioni srl	16,8580
9	25	ATI Orrù Franco - Ditta Muceli Nino	16,7280
10	3	Impresa Edile Magari Gianfranco	16,5870
11	19	Società Cooperativa Muratori	16,4450
12	10	IPE Monni Gabriele Angelo	16,3520
13	13	Impresa Edile Tegas Gian marco	16,1870
14	4	SEG Società Edile Gairo di Demurtas & C.	16,0900

- a conclusione della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori è stata disposta nei confronti della ditta Tre Effeci di Frau Valter &c. snc per un ribasso del 17,3890 % sull'importo a base d'asta di € 102.800,00 oltre 2.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la seconda Impresa qualificata è risultata la ditta Barrui Antonio di Tortoli;
- l'aggiudicazione è diventata definitiva a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile dell'Area n. 60526 del 31.12.2010;
- il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune e sui siti internet del Comune all'indirizzo [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it) e della Regione Sardegna all'indirizzo [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it), oltre che comunicato alle ditte partecipanti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006;
- gli atti sono depositati presso l'Area Governo e Territorio del Comune di Tortoli in via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG);
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – quarter del D. Lgs. 163/2006, agli aventi diritto sarà garantito l'accesso diretto agli atti del procedimento nei normali orari d'ufficio nei 10 giorni successivi all'invio della presente comunicazione;
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – ter del D. Lgs. 163/2006, si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è il giorno 08.02.2011 (articolo 11 comma 10 del D.Lgs.163/2006).

Tortoli, 31.12.2010

**f.to il Responsabile dell'Area**  
ing. Giovanni Piroddi