



CITTA DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 29949 DEL 31.12.2010

**COMUNICAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO
E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

"REALIZZAZIONE ITINERARIO INTEGRATO NATURALISTICO-CULTURALE IN ARBATAX – ZONA BATTERIA"

BANDO N°13/2010

LOTTO CIG 05549127DC – CUP E12110000090002

In riferimento ai lavori di cui in epigrafe:

- visto l'art. 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006
- visti gli art. 22 comma 22 e l'art. 50 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007

DATO ATTO CHE

- con la determinazione del Responsabile dell'Area n. 60445 del 19/11/2010 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE ITINERARIO INTEGRATO NATURALISTICO-CULTURALE IN ARBATAX – ZONA BATTERIA" e si determinava la volontà di indire la gara d'appalto mediante procedura aperta e in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 82 comma 2 del D.Lgs 163/2006: le modalità di partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara approvati con la determinazione medesima;
- l'avviso d'asta (prot. n. 26185 del 19/11/2010) è stato pubblicato:
 1. all'albo pretorio comunale dal 19/11/2010 al 29/12/2010, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortoli a decorrere dal 19/12/2010 e sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dalla stessa data;
 2. sui quotidiani "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica" in data 24.11.2010;
 3. sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 136 del 24.11.2010
- nell'avviso è stato precisato che le offerte dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno 29.12.2010, che l'apertura delle buste pervenute e l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in data 30.12.2010 alle ore 9.00 in seduta pubblica, con il sistema d'offerta con il prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art.82 comma 2 del D.Lgs.163/2006;

SI COMUNICA CHE

- entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 29.12.2010 sono pervenuti n. 49 plichi delle seguenti ditte:

N.	Protoc.	data	Denominazione	via	Località
1	28140	13/12/2010	Tedde srl	via Basilicata 3	07026 Olbia
2	28452	15/12/2010	Impresa Solinas geom. Pietrino	via della Stampa 62	07026 Olbia
3	29062	23/12/2010	Cabboi Costruzioni &co sas	via Paolo VI 36	09015 Domusnovas (CI)
4	29313	24/12/2010	coop. Edile Orgosolo	via S. Caterina snc	08027 Orgosolo (NU)
5	29314	24/12/2010	ATI Dessì Costruzioni Generali srl - Trowel Società Cooperativa	via Pietro Nenni snc Selargius - via Portoscalas 33 Cagliari	
6	29315	24/12/2010	Grillini Costruzioni srl	v.le Giorgioli 3	00033 Cave (Rm)
7	29316	24/12/2010	Metro Costruzioni srl	via Manzoni 132	80123 Napoli
8	29319	24/12/2010	Arco Costruzioni soc. coop. Cons.	via A. Negrini	48123 Ravenna
9	29374	27/12/2010	Edil di Fenu Fernando	via S. Giovanni 27	08020 Irgoli

10	29375	27/12/2010	Impresa Edile Artigiana Ercole Mascia	via Pitagora 18	09047 Selargius
11	29376	27/12/2010	Agorà Costruzioni srl	viale Diaz 182	09126 Cagliari
12	29377	27/12/2010	DAG Costruzioni srl	via di Cinquilla 1	00062 Bracciano
13	29380	27/12/2010	Impresa Silvio Pierobon sas	via I. Caffi 130	32100 Belluno
14	29381	27/12/2010	R.A. Romana Appalti e Costruzioni srl	via Pian del Cece 11 - zona Industriale	00063 Campagnano di Roma
15	29382	27/12/2010	Galadini &co	via Flaminia Km 57,500	01033 Civita Castellana VT
16	29383	27/12/2010	GRAL Costruzioni srl Unipersonale	via del Fornaccio 18	00062 Bracciano
17	29464	28/12/2010	PAVAN Costruzioni Generali	via Rockefeller 2	09126 Cagliari
18	29498	28/12/2010	ATI IN.CO. Srl Unipersonale - SITECO srl	via Sa Serrixedda 24 Quartu Sant'Elena	
19	29499	28/12/2010	Impresa Costruzioni ing. G.B. Bosazza srl	via Carbonia 10	Cagliari
20	29513	28/12/2010	Z.A.F. Costruzioni srl	via Fornaci 24	83052 Paternopoli (AV)
21	29514	28/12/2010	Conscoop	via L. Galvani 17/b	47100 Forlì
22	29528	28/12/2010	ATI Lai Salvatore e Maurizio / Consorzio Pantheon	via Santa Costanza 7	Roma
23	29538	28/12/2010	AT&T srl Costruzioni Generali	viale Adua 4	07100 Sassari
24	29553	28/12/2010	Barrui Antonio	Loc. Bingia de su Caballeri	08048 Tortoli
25	29588	28/12/2010	C. E. I. E. T.	via Filzi 24	Quartu Sant'Elena
26	29612	28/12/2010	ATI Costruzioni Edoardo Loi srl - VACOMIC srl	vico Marconi 6	Lanusei
27	29616	28/12/2010	G.T.L. Costruzioni srl	via Sassari zona Industriale sn	08023 Fonni
28	29640	29/12/2010	ATI Orrù Giovanni - Pilloni Guido Angelo	via Gramsci	08040 Arzana
29	29649	29/12/2010	Paba Michelangelo	via Antonio Maxia 46	08031 Aritzo
30	29650	29/12/2010	C.S.A. Consorzio Servizi Appalti	via Cadoppi 4	42100 Reggio Emilia
31	29651	29/12/2010	ATI Impresa Costruzioni Geom. Olivia Murgia/ Impresa Edilnova sas di Stefano e M. Sollai	via Roma	08030 Seulo
32	29652	29/12/2010	C.AR.E.C.A. Società Cooperativa	via Fontecedro	01100 Viterbo
33	29653	29/12/2010	Tecno Impianti srl	zona industriale Preda Niedda str. 3	07100 Sassari
34	29658	29/12/2010	I FRAS spa	viale Liegi 44	00198 Roma
35	29660	29/12/2010	CON.BI Costruzioni	via Pittalis 33	08021 Bitti
36	29661	29/12/2010	ATI Cooperativa Edile Baunese / Amsicora Michelangelo	Orientale Sarda Km 154	08040 Baunei
37	29662	29/12/2010	Impresa Costruzioni Ico strade srl	località Gurthoi	08049 Villagrandestraisaili
38	29664	29/12/2010	ATI Restauri Fancello di Bruno Fancello / So. Pi. Co. Snc di Gavino Salvatore Soro &co	via Carlo Alberto 50	09076 Sedilo
39	29665	29/12/2010	EDILIT srl	via Salaris 17/d	09128 Cagliari
40	29666	29/12/2010	ATI Bucellato srl / Società Cooperativa Muratori Ilbono	SS 131 Km 11,500 n. 61	09028 Sestu
41	29669	29/12/2010	ATI Proge.co Archeo srl / Senalonga società cooperativa arl	via Sarcidano 3	08048 Tortoli
42	29675	29/12/2010	ATI Oriental Costruzioni srl/ Re.Co. Restauri srl	via Italia 55	09134 Cagliari
43	29677	29/12/2010	ATI Lai Angelo / Foll. Sim. Restauri di Simone Follesa	via Pascoli 58	08046 Perdasdefogu
44	29680	29/12/2010	MGM srl Costruzioni	via XX Settembre	08040 Arzana
45	29681	29/12/2010	ATI Cooperativa edile orani arl/ Scudu Antonino	via G. Dessolis 7	08026 Orani
46	29687	29/12/2010	Usai Costruzioni snc	località Lixius	08045 Lanusei
47	29691	29/12/2010	S.A.I.BO.	via delle Serre	09044 Quartucciu
48	29693	29/12/2010	Gesuino Monni	via Spagna 9	08040 Arzana
49	29697	29/12/2010	ATI Orrù Franco / Pacifici Emidio	via Firenze 55	08040 Arzana

- dall'esame della documentazione amministrativa sono risultate ammesse alle successive fasi di gara tutte le imprese di cui sopra, con esclusione della ditta S.A.I.B.O. di Quartucciu (plico n. 47) per carenza di requisiti fissati per la partecipazione alla procedura (qualifica OG2); per tali motivazioni la ditta S.A.I.B.O. medesima è stata esclusa;
- in esito all'apertura delle offerte economiche sono risultati i seguenti ribassi:

Num.	Denominazione	Ribasso percentuale
1	Tedde srl	9,3160
2	Impresa Solinas geom. Pietrino	18,8250
3	Cabboi Costruzioni &co sas	17,8170
4	coop. Edile Orgosolo	17,9870
5	ATI Dessì Costruzioni Generali srl - Trowel Società Cooperativa	17,9890
6	Grillini Costruzioni srl	15,0840

7	Metro Costruzioni srl	18,4980
8	Arco Costruzioni soc. coop. Cons.	17,8600
9	Edil di Fenu Fernando	17,6010
10	Impresa Edile Artigiana Ercole Mascia	17,7240
11	Agorà Costruzioni srl	17,9980
12	DAG Costruzioni srl	17,7750
13	Impresa Silvio Pierobon sas	16,6420
14	R.A. Romana Appalti e Costruzioni srl	17,4950
15	Galadini &co	11,4070
16	GRAL Costruzioni srl Unipersonale	18,5410
17	PAVAN Costruzioni Generali	18,0850
18	ATI IN.CO. Srl Unipersonale - SITECO srl	17,9920
19	Impresa Costruzioni ing. G.B. Bosazza srl	17,7780
20	Z.A.F. Costruzioni srl	17,6990
21	Conscoop	19,0370
22	ATI Lai Salvatore e Maurizio / Consorzio Pantheon	18,2781
23	AT&T srl Costruzioni Generali	17,7770
24	Barrui Antonio	17,8760
25	C. E. I. E. T.	17,8210
26	ATI Costruzioni Edoardo Loi srl - VACOMIC srl	18,5210
27	G.T.L. Costruzioni srl	19,1300
28	ATI Orrù Giovanni - Pilloni Guido Angelo	18,8990
29	Paba Michelangelo	18,5900
30	C.S.A. Consorzio Servizi Appalti	18,9900
31	ATI Imp. Costruzioni Geom. O. Murgia/ Impresa Edilnova sas di S. e M. Sollai	18,6450
32	C.AR.E.C.A. Società Cooperativa	18,1220
33	Tecno Impianti srl	18,0100
34	I FRAS spa	19,0950
35	CON.BI Costruzioni	18,3920
36	ATI Cooperativa Edile Baunese / Amsicora Michelangelo	18,5650
37	Impresa Costruzioni Ico strade srl	15,7910
38	ATI Restauri Fancello di Bruno Fancello / So. Pi. Co. Snc di G.S. Soro &co	17,8910
39	EDILIT srl	17,5610
40	ATI Bucellato srl / Società Cooperativa Muratori Ilbono	18,8490
41	ATI Proge.co Archeo srl / Senalonga società cooperativa arl	17,9560
42	ATI Oriental Costruzioni srl/ Re.Co. Restauri srl	18,4830
43	ATI Lai Angelo / Foll. Sim. Restauri di Simone Follesa	18,4780
44	MGM srl Costruzioni	17,4440
45	ATI Cooperativa edile orani arl/ Scudu Antonino	17,5020
46	Usai Costruzioni snc	17,1310
47	S.A.I.BO.	
48	Gesuino Monni	18,6710
49	ATI Orrù Franco / Pacifici Emidio	17,5940

- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il minor ribasso ha riguardato le seguenti ditte: Tedde srl – Galadini & C. – Grillini Costruzioni – ICOSTRADE srl – Silvio Pierobon ;
- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il maggior ribasso ha riguardato le seguenti ditte: G.T.L. Costruzioni – IFRAS sp. – CONSCOOP – C.S.A. Consorzio Servizi Appalti – ATI Orrù Giovanni
- il valore della media delle offerte rimanenti è risultato pari a 18,0479%;
- lo scarto medio è risultato pari a 0,4549%
- la soglia di anomalia è risultata pari a 18,5029%.
- sono state di conseguenza valutate anomale le offerte superiori, riguardanti le ditte: Impresa Solinas, GRAL Costruzioni, ATI Costruzioni Edoardo Loi E +, Paba Michelangelo, ATI Costruzioni GEom. Murgia E +, ati Coop Edile Baunese e +, ATI Bucellato e +, impresa Gesuino Monni
- si è determinata pertanto la seguente graduatoria delle offerte valide:

ORDINE ARRIVO	N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	7	Metro Costruzioni srl	18,4980
2	42	ATI Oriental Costruzioni srl/ Re.Co. Restauri srl	18,4830
3	43	ATI Lai Angelo / Foll. Sim. Restauri di Simone Follesa	18,4780
4	35	CON.BI Costruzioni	18,3920
5	22	ATI Lai Salvatore e Maurizio / Consorzio Pantheon	18,2781
6	32	C.AR.E.C.A. Società Cooperativa	18,1220
7	17	PAVAN Costruzioni Generali	18,0850
8	33	Tecno Impianti srl	18,0100
9	11	Agorà Costruzioni srl	17,9980
10	18	ATI IN.CO. Srl Unipersonale - SITECO srl	17,9920
11	5	ATI Dessì Costruzioni Generali srl - Trowel Società Cooperativa	17,9890
12	4	coop. Edile Orgosolo	17,9870
13	41	ATI Proge.co Archeo srl / Senalonga società cooperativa arl	17,9560
14	38	ATI Restauri Fancello di B. Fancello / So. Pi. Co. Snc di G. S. Soro &co	17,8910
15	24	Barrui Antonio	17,8760
16	8	Arco Costruzioni soc. coop. Cons.	17,8600
17	25	C. E. I. E. T.	17,8210
18	3	Cabboi Costruzioni &co sas	17,8170
19	19	Impresa Costruzioni ing. G.B. Bosazza srl	17,7780
20	23	AT&T srl Costruzioni Generali	17,7770
21	12	DAG Costruzioni srl	17,7750
22	10	Impresa Edile Artigiana Ercole Mascia	17,7240
23	20	Z.A.F. Costruzioni srl	17,6990
24	9	Edil di Fenu Fernando	17,6010
25	49	ATI Orrù Franco / Pacifici Emidio	17,5940
26	39	EDILIT srl	17,5610
27	45	ATI Cooperativa edile orani arl/ Scudu Antonino	17,5020
28	14	R.A. Romana Appalti e Costruzioni srl	17,4950
29	44	MGM srl Costruzioni	17,4440
30	46	Usai Costruzioni snc	17,1310

- a conclusione della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori è stata disposta nei confronti della ditta METRO COSTRUZIONI srl di Napoli per un ribasso del 18,4980 % sull'importo a base d'asta € 632.761,83 oltre 16.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la seconda Impresa qualificata è risultata la costituenda ATI Oriental Costruzioni srl/ Re.Co. Restauri srl;
- l'aggiudicazione è diventata definitiva a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile dell'Area n. 60524 del 31.12.2010;
- il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune e sui siti internet del Comune all'indirizzo www.comuneditorcoli.it e della Regione Sardegna all'indirizzo www.regionesardegna.it, oltre che comunicato alle ditte partecipanti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006;
- gli atti sono depositati presso l'Area Governo e Territorio del Comune di Tortoli in via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG);
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – quarter del D. Lgs. 163/2006, agli aventi diritto sarà garantito l'accesso diretto agli atti del procedimento nei normali orari d'ufficio nei 10 giorni successivi all'invio della presente comunicazione;
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – ter del D. Lgs. 163/2006, si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è il giorno 08.02.2011 (articolo 11 comma 10 del D.Lgs.163/2006).

Tortoli, 31.12.2010

f.to il Responsabile dell'Area
ing. Giovanni Piroddi