



CITTA' DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO-LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante e sostanziale

CUP : E19G10000180002

CIG: 3718161385

"LAVORI DI COMPLETAMENTO E RECUPERO ARCHITETTONICO DELL'EX BLOCCHIERA FALCHI"

Importo complessivo dell'appalto € 176.100,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono:

- ▶ pervenire, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 ed all'indirizzo di cui al punto IV.3.3 del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, sito all'indirizzo di cui al punto IV.3.3 del **bando di gara**, dalle ore 11.00 alle ore 13.30 tutti i giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 il martedì e il giovedì e comunque entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 del Bando di Gara;
- ▶ essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.
- ▶ contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Sul **PIEGO** contenente la busta dell'offerta ed il relativo corredo documentale dovrà indicarsi il nome e l'esatto indirizzo di codesta Impresa e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta:

COMUNE DI TORTOLI - Via Garibaldi n. 1 – 08048 TORTOLI' (OG)

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 14. 02.2012 ore 9,00 RELATIVA AI LAVORI DI :

"LAVORI DI COMPLETAMENTO E RECUPERO ARCHITETTONICO DELL'EX BLOCCHIERA FALCHI"

Importo lavori soggetti a ribasso al netto della sicurezza € 168.100,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00

Importo complessivo dell'appalto € 176.100,00

Nella BUSTA "A" - documentazione - devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, in bollo da € 14,62, redatta, preferibilmente utilizzando l'All. A) allegato al presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al regolamento di attuazione n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011 regolarmente autorizzata.
- 3) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. **dichiara**, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione della partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D. lgs. 163/2006, comma 1-bis e comma 1-ter;
 - b. **indica**, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettere a), b), c), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., anche eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
 - c. **dichiara** di non essersi avvalso dei piano individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14, della legge 383/2001, sostituito dall'art. 1 della legge 266/2002, ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001, sostituito dall'art. 1 della Legge 266/2002 dando atto che gli stessi si sono conclusi;
 - d. **dichiara** di non trovarsi in alcuno dei rapporti di cui all'art. 36, comma 5 ed art. 37, comma 7, del DLgs n. 163/2006 e s.m.i.;
 - e. **dichiara** che nei confronti del partecipante non sono stati assunti provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
 - f. **dichiara** in ordine all'esistenza di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando e di insussistenza, nei confronti degli stessi, di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - g. **dichiara** di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore economico è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto e la forma giuridica. Per gli operatori economici con sede in altro Stato: indicazione degli estremi di iscrizione nel competente Albo o lista Ufficiale dello Stato di appartenenza. Per le società cooperative: indicazione degli estremi di iscrizione nel Registro Prefettizio, con precisazione, altresì, della sezione. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett.b), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.: indicazione degli estremi di iscrizione nello schedario generale della cooperazione;
 - h. **indica** i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici;
 - i. **elenca** le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - j. **dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- k. **dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- l. **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- m. **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- n. **attesta** di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori come da attestato allegato di avvenuto sopralluogo allegato alla domanda di partecipazione;
- o. **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- p. **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni;
- q. **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- r. **dichiara** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- s. **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- t. **dichiara** di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative e dichiara la propria regolarità contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 2 della Legge 266/2002:

- ➔ 1. **INPS:** sede _____ di _____ matricola _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)
- ➔ 2. **INAIL:** sede _____ di _____ cod. c. _____ PAT _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)
- ➔ 3. **CASSA** di previdenza: _____ sede di _____ n° isc. _____

Si chiede cortesemente di indicare con chiarezza l'esatta cassa previdenziale di riferimento (nel caso di iscrizione presso più casse edili indicarle tutte, indicare altresì eventuale altro ente paritetico se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e se del caso, i motivi della mancata iscrizione)

- u. **indica** per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura il **numero di fax** ed **e-mail** ai quali va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni;

(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

- v. **dichiara** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- w. **indica** quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'Art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni,

eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni):

- x. **dichiara** per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):

- y. **indica** a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z. **assume** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1 a)** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta di cui al punto IV. 3.5 del Bando di Gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 7) **certificato del casellario giudiziale** e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;

(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):

- 8) **certificazione**, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;
- 9) copia dell'**ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**. La mancata effettuazione del sopralluogo o mancata consegna dell'attestazione di avvenuto sopralluogo costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si precisa che l'attestato verrà rilasciato esclusivamente al titolare o al direttore tecnico o ad un suo delegato con qualifica professionale tecnica risultante da apposita delega; il soggetto incaricato da un'impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguire lo stesso per altre imprese.

10) in relazione all'istituto dell'**AVVALIMENTO**, ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA/ARA di altro soggetto.

Pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito di categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione – che la stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati, ai sensi dell'art. 49, comma 10, come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato articolo 49.

Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta di cui al presente punto 10, l'impresa ausiliaria dovrà presentare, a pena di esclusione, le dichiarazioni/documenti appresso indicati:

10.1 dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2, lett. a) Codice dei Contratti);

10.2 contratto in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse. Nel caso di avvilimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), Codice dei Contratti).

L'impresa ausiliaria, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con le stesse modalità previste per l'impresa ausiliaria dai punti 1, 2, 3, del presente disciplinare.

A pena di esclusione dalla gara, il **rappresentante legale dell'impresa ausiliaria** dovrà, altresì, dichiarare:

10.3 di mettere a disposizione del concorrente (impresa ausiliaria) per tutta la durata dell'appalto le risorse e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori;

10.4 di non eseguire in proprio i lavori, con quegli stessi strumenti che vengono messi a disposizione per il presente appalto;

10.5 di non avere altri procedimenti di avvilimento in corso;

10.6 di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del Codice dei Contratti, con una delle altre imprese che partecipano alla gara (art. 49, comma 2, lett. e), Codice dei Contratti).

11) CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL' AUTORITÀ DI VIGILANZA PER I LAVORI PUBBLICI: Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, e come integrato con deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità, il contributo dovuto per il presente appalto ammonta ad **€ 20,00**.

12) RELATIVAMENTE AL PAGAMENTO DA EFFETTUARSI A FAVORE DEI SOGGETTI SUBAPPALTATORI: L'Amministrazione **non intende** avvalersi della facoltà – di cui al comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 – di corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. Ai sensi dell'art. 118 del Codice dei Contratti, il ricorso al subappalto o al cottimo deve essere indicato in sede di offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o al cottimo. Nel caso di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore avrà l'obbligo di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

SPECIFICHE:

La dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - di cui al punto 3) - deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni devono essere redatte in lingua italiana.

Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni.

Il certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, di cui al punto 7), per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, può essere sostituito da autocertificazione, con obbligo di presentazione in caso di aggiudicazione. Altresì, la certificazione di cui al punto 8) può essere sostituita da autocertificazione.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, 8, 9, 10, 11 e 12, **A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" - Offerta Economica - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) **Dichiarazione**, redatta in componente bollo (€ 14,62) ed in lingua italiana, conforme all'B), sottoscritta per esteso dal titolare/i o dal legale/i rappresentante/i del/i concorrente, o suo procuratore, con firma leggibile e riportante le sue generalità, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **II.2.1** del bando di gara.
- b) **Lista delle categorie** di lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.

La lista è composta da sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella

quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna, e nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2.1 del bando, "Po" il prezzo globale offerto; l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. *Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.*

Si precisa che:

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso che il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della " **liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza tra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore. Nel caso in cui la documentazione di cui ai punti a) e b) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

N.B.: Nella busta "B" non devono essere inseriti altri documenti.

2. Svolgimento della gara

Nel giorno indicato dal punto IV.3.6 del bando di gara per l'avvio delle operazioni di gara, la commissione di gara, in seduta pubblica, esamina tutti i plichi pervenuti, escludendo quelli non integri o non conformi alle altre prescrizioni formali richieste a pena di esclusione dal bando di gara e dal presente disciplinare, nonché quelli pervenuti successivamente al termine perentorio di cui al punto IV.3.3 dal bando di gara.

La commissione di gara procede, quindi, al vaglio dei plichi non esclusi, aprendo in successione, secondo l'ordine di registrazione al protocollo dell'ente appaltante, ciascuno di essi. Con riferimento a ciascun concorrente:

- a. verifica che il plico contenga le buste A e B di cui al punto 1 del presente disciplinare, escludendo le offerte i cui plichi risultino privi di una o più di tali buste, ovvero contengano una o più buste non conformi alle prescrizioni formali richieste, a pena di esclusione, dal bando di gara e dal presente disciplinare;
- b. **procede all'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa"** al fine di accertare la presenza di tutti i documenti richiesti dal bando di gara e dal presente disciplinare, escludendo le offerte la cui documentazione amministrativa risulti carente o altrimenti non conforme alle prescrizioni richieste, a pena di esclusione, dal bando di gara e dal presente disciplinare.

La commissione di gara procede, quindi, alla verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese presso l'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici.

La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del medesimo D.Lgs., l'amministrazione aggiudicatrice invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Qualora l'esame della documentazione amministrativa non si esaurisca nell'arco della seduta fissata per il giorno sopra indicato, proseguirà nelle ulteriori sedute di gara che verranno, tempestivamente, pubblicate sul sito internet istituzionale del Comune. I plichi saranno custodi dal Comune con forme idonee ad assicurare la loro integrità.

- c. a sorteggiare un numero pari al 10 per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore. Ai concorrenti sorteggiati che abbiano dimostrato i requisiti di qualificazione (attestazione SOA o avvalendosi della dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - tramite fax inviato al numero indicato nella dichiarazione di cui al punto 3. a), viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione. (attestazione SOA).

Qualora i concorrenti sorteggiati abbiano dimostrato i requisiti di qualificazione allegando all'offerta originale o copia conforme dell'attestazione SOA, non si procederà alla richiesta della documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione e si proseguirà nella medesima data con l'apertura dell'offerta economica.

Qualora tutti i concorrenti abbiano dimostrato i requisiti di qualificazione allegando all'offerta originale o copia conforme dell'attestazione SOA, non si procederà al sorteggio e si proseguirà nella medesima data con l'apertura dell'offerta economica.

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'eventuale seconda seduta pubblica, procede:

- d. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- e. all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti di qualificazione, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- f. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del medesimo D.Lgs..

La Commissione di gara procede poi all'apertura della busta "B - Offerta economica" presentata dei concorrenti ammessi e, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Nel caso la quarta cifra decimale fosse inferiore a cinque, la terza rimarrà invariata.

Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica e si applicherà l'art. 86, comma 3. Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di una ditta concorrente, il plico e le buste contenenti l'offerta verranno custoditi dal Comune nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione. Il verbale di gara relativo all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in alcun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente, previa approvazione definitiva dell'esito di gara da parte del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, mediante atto pubblico amministrativo.

La stipulazione del contratto, è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nel caso dalle verifiche relative al soggetto provvisoriamente aggiudicatario e/o al secondo in graduatoria non risultino confermate le dichiarazioni presentate in sede di gara, si procederà, ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 5/2007, all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ed alla determinazione di una nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova eventuale aggiudicazione.

ADEMPIMENTI AI FINI DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

- a) **Comunicazione**, ai sensi degli artt. 1 e 4 del Regolamento approvato con D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, della composizione societaria e delle ulteriori notizie ivi previste;
- b) **Certificazione** relativa alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266/2002;
- c) **Piano Operativo di Sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e dell'eventuale piano generale di sicurezza;
- d) **Eventuali** proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del piano Generale di Sicurezza;
- e) **Garanzia Fideiussoria** pari al 10% dell'importo di aggiudicazione; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; in caso di ribasso superiore al 20%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- f) **Polizza Assicurativa** per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 54 – comma 6 - L.R. n. 5 del 07/08/2007.

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1, c. 1 e 3)

g) **Documentazione** di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, ai sensi di quanto disposto dal combinato disposto dell'art. 118 del D. lgs. 163/2006 e dall'art. 35, commi da 28 a 33 del D.L. 223/2006; Per quanto non disposto dal presente disciplinare si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs.12.04.2006 n.163, il nuovo regolamento approvato con DPR. n.207/2010 e per quanto compatibile il D.M. 145/2000. Infine trova applicazione per quanto compatibile la L.R. 5/2007.

Si evidenzia infine che l'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti del Comune per la stipula del contratto d'appalto entro la data stabilita nella apposita lettera di comunicazione.

E' chiaro ed inteso che:

1. la partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare e negli elaborati progettuali.
2. ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011 n. 183 tutte le certificazioni relative a fatti, dati e documenti che siano in possesso di Pubbliche Amministrazioni sono sostituite dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445 rese dalla ditta in sede di gara. Non è necessario allegare alcuna certificazione in originale o copia conforme e gli eventuali certificati prodotti non saranno presi in considerazione ai fini

della valutazione della sussistenza delle condizioni per partecipare alla gara, facendo esclusiva fede le dichiarazioni sostitutive di certificazioni ex DPR 445/2000;

3. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi indicati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
4. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
5. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
6. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
7. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. I ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali verranno arrotondati a tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui tale arrotondamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.
8. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.
9. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
10. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione.
11. la stipula del contratto di affidamento dei lavori avverrà una volta espletate le verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'accertamento dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti di cui alla vigente normativa antimafia.
12. E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
13. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari. In particolare si precisa che l'art. 137 del DPR 207/2010 impone che siano allegati al contratto il capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi unitari di contratto. Ciascuno di detti documenti sconta l'imposta di bollo attualmente nella misura di € 14,62 ogni 4 pagine.
14. E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 Codice dei Contratti).
15. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte; la regolarità dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
16. Il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 11, commi 9 e 10, Codice dei Contratti).
17. A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari aventi i requisiti di cui al presente disciplinare, con le modalità di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, da produrre in originale, con firma del fidejussore debitamente autenticata dal notaio.
18. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente. In

caso di accertata mancanza dei requisiti di ordine generale e/o speciale, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione dell'offerente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla notifica del fatto alle Autorità competenti. Si procederà, quindi, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale aggiudicazione.


19. Le imprese aventi in corso modifiche della struttura aziendale, in particolare la trasformazione della loro forma societaria (nell'ambito delle società di persone o delle società di capitali ovvero assumendo la società di persone la forma di società di capitali e viceversa) e/o la modifica della loro ragione o denominazione sociale, o l'effettuazione di operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, resa a pena di esclusione, in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione, abbia piena efficacia giuridica esterna:
- a) Delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo, per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale;
 - b) Atto di conferimento di azienda;
 - c) Atto di fusione per incorporazione.


Nel caso di ditta individuale che abbia costituito società commerciale, il rappresentante legale dovrà produrre apposita dichiarazione, resa con sottoscrizione autenticata da notaio, nella quale attesti che nella società sono state conferite anche le attività di cui era titolare, con contestuale richiesta di cancellazione della ditta individuale.


La mancanza o incompletezza dei documenti o dichiarazioni, nonché l'inosservanza delle modalità di presentazione così come previsti nel presente bando e nel disciplinare, comporta la tassativa esclusione dalla gara.

20. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria, anche se cooperativa, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i soci, gli operai e i dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, nonché le clausole patrizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga all'applicazione di detti contratti ed accordi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda dalle stesse e, indipendentemente dalla natura industriale, artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa, da ogni qualificazione giuridica, economica, sindacale.
21. Ai sensi dell'art. 140 del Codice dei Contratti, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
22. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. L'IVA verrà corrisposta a termini di legge.
23. La documentazione, non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, ai sensi del DPR n. 642/1972 e, pertanto, sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.
24. Il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
25. Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa) pena l'esclusione.

26. Gli esiti della presente gara saranno tempestivamente inseriti sul sito del comune www.comuneditortoli.it e sul sito www.regione.sardegna.it;
27. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.
28. in caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente bando, farà fede quanto riportato nel bando di gara.
29. al finanziamento dei lavori si farà carico con fondi iscritti nel bilancio comunale e che le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.
30. la definizione delle controversie – qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria – che dovessero sorgere tra Amministrazione Appaltante ed Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale – foro competente Lanusei.
31. l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, compresa la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi dell'art. 2 della L. 266/2002, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.
32. ai sensi del terzo comma dell'art. 133 del Codice dei Contratti non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali.

 Si fa presente inoltre che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con offerenti possono avvenire, a scelta dell'Ente appaltante, mediante posta ovvero via fax. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'impresa, **un numero di fax attivo.**

 **Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale del comune ed il sito regionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto.**

 **Nello stesso sito e nei giorni immediatamente successivi all'espletamento della gara, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.**

Tortoli, lì 12 gennaio 2012

Il Responsabile dell'Area
ing. Giovanni Piroddi