



# CITTA' DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO-LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 907 DEL 12.01.2012

## COMPLETAMENTO DEL RECUPERO ARCHITETTONICO EX BLOCCHIERA FALCHI

IMPORTO COMPLESSIVO € 263.785,00

CUP : E19G10000180002

CIG: 3718161385

### BANDO DI GARA n. 01/12

in esecuzione della Determinazione del Responsabile d'Area LL.PP. a contrarre n. 60003 del 12.01.2012

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Tortoli, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600700 – fax. +39 0782 600760, sito internet: [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it) – e-mail: [protocollo@pec.comuneditortoli.it](mailto:protocollo@pec.comuneditortoli.it) ;

**I.1.1) AREA COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Area Governo del territorio – Lavori Pubblici, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600750/751 – fax. +39 0782 600760, sito internet: [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it) – e-mail: [lavori.pubblici@comuneditortoli.it](mailto:lavori.pubblici@comuneditortoli.it) ;

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** "Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi";

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** esecuzione lavori - Lavori di ristrutturazione edilizia presso l'edificio di proprietà comunale denominato ex Blocchiera sito in via Eleonora d'Arborea a Tortoli.

##### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Terzo lotto di lavori di ristrutturazione del complesso edilizio, con questo terzo lotto verrà completato l'edificio principale fronte via Eleonora d'Arborea nonché la porzione di edificio ad un solo piano fronte la piazza del Sipario. Sono inoltre previste opere edili a corredo quali la messa in sicurezza ed opere di protezione dei solai del corpo più antico nonché la realizzazione di una zona servizi igienici a servizio della sala polifunzionale.

**II.1.4) Ammissibilità di varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

##### II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

##### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 176.100,00** (centosettantaseimilacento/00) di cui **€ 8.000,00** (ottomila/00) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categorie	Qualif. Obblig. (Si/No)	Importo euro incidenza %	Classifica S.O.A.	Indicazioni ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione beni tutelati	<b>OG2</b>	si	168.100,00	<b>I</b>	prevalente	si (max 30%)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Tempo utile per l'esecuzione dell'appalto: **180 (centottanta)** giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Vale, in ogni caso, quanto stabilito dall'art. 1.3.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**II.4) SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del DLgs 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.. E' fatto obbligo al concorrente indicare all'atto dell'offerta le opere e/o le parti di opere che eventualmente intenda subappaltare e/o conceder in cottimo. Ai sensi dell'art. 118 comma 3 del DLgs 163/2006 e ss.mm.ii., la stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; i pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore saranno corrisposti direttamente al soggetto affidatario, che dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria: **€ 3.522,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 comma 1 del DLgs 163/2006 e s.m.i., costituita con le modalità di cui all'art. 75 del DLgs 163/2006 e s.m.i. indicate nel "Disciplinare di gara". Si applicano le agevolazioni di cui all'art. 40, comma 7 del DLgs 163/2006 e s.m.i..

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- ✓ **Cauzione definitiva:** nella misura e nei modi di cui all'art. 54 comma 3 della LR 05/2007, all'art. 113 commi 1 e 2 DLgs 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 123 del DPR 207/2010.
- ✓ **Polizze di assicurazione:** le somme da assicurare di cui alla sezione A e B dello schema Tipo 2.3 allegato al Decreto n. 123/04 del Ministero per le Attività produttive, relative alla copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 54 comma 6 della LR 5/2007, dell'art. 129 DLgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 DPR 207/2010, saranno le seguenti:
  - **Polizza assicurativa per rischi di esecuzione (CAR);**
  - **Responsabilità civile terzi (RCT);**

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento**

Finanziamento R.A.S. Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione Spettacolo e Sport L.R. n. 14/06.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Soggetti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di A.T.I. o consorzi da costituire, l'offerta deve contenere l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori economici qualificato come mandatario.

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ordinario. Ai predetti soggetti si applicano inoltre le disposizioni di cui all'art. 92 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs 163/2006 n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i concorrenti con idoneità di cui all'art. 34 , comma 1 lettere a), b), e c) del DLgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. , concorrenti con idoneità pluri-soggettiva di cui alle lettere d), e), f) ed f bis) dell'art. 34, comma 1 DLgs 163/2006 e ss.mm.ii., altresì concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, DLgs 163/2006 ss.mm.ii. agli stessi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del DLgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 47 del DLgs 163/2006 e ss.mm.ii. sono ammessi a partecipare operatori economici stabiliti negli altri stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione Mondiale del Commercio, o in paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, od in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane, la qualificazione di cui al codice non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Essi si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. E' salvo il disposto dell'art. 38, comma 5 del Codice.

#### **III. 2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere **ATTESTAZIONE SOA**: attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (**SOA**) di cui al regolamento di attuazione n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

##### **Imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea:**

il concorrente deve possedere i requisiti previsti dal regolamento di attuazione n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011 accertati, ai sensi dell'art. 61 del suddetto regolamento di attuazione n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, commi 2 e 3, del suddetto regolamento di attuazione n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore non inferiore al cento per cento degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'importo complessivo dei lavori a base di gara.

##### **Imprese Riunite (Associazioni Orizzontali) e Consorzi:**

I requisiti di cui al presente punto III.2.2) devono essere posseduti dalla Mandataria o da una Impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in maniera maggioritaria.

##### **Imprese Riunite (Associazioni Verticali) e Consorzi:**

I requisiti di cui al presente punto III.2.2) devono essere posseduti dalla Capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e

nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

*N.B. : Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.*

### III. 2.3) Condizioni di carattere Giuridico

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- ✓ Le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del DLgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ La contemporanea partecipazione alla gara di più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Si precisa che i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzi concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del DLgs 163/2006. Le predette condizioni di carattere giuridico sono richieste anche per l'impresa ausiliaria.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. n. 5 del 07.08.2007 e degli artt. 3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 2), della L. R. n. 5/2007, e dell'art. 82, comma 3 del DLgs 163/2006 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante scheda offerta prezzi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006).

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.).

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio al fine di determinare la graduatoria delle offerte ammesse.

Non sono ammesse offerte in aumento.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

**CUP: E19G10000180002**

**CIG: 3718161385**

#### **IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati necessari per formulare l'offerta, possono essere liberamente visionati e scaricati presso il sito dell'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it)

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e le liste di categorie di lavorazioni e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'Area Governo del territorio- Lavori Pubblici del Comune di Tortoli in via Garibaldi, 1 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.30 in formato cartaceo ed in formato digitale pubblicato sul sito istituzionale [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it) ; il bando ed il disciplinare di gara, la domanda di ammissione e la scheda relativa all'offerta sono disponibili sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e sul sito [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it);

#### **IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte**

Termine di ricezione delle offerte: le buste contenenti le offerte e la documentazione di partecipazione alla gara dovranno pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 13.02.2012** e dovranno essere inviate al seguente indirizzo: Comune di Tortoli – Via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortoli (OG) - (Italia).

#### **IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte**

ITALIANO

#### **IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

L'offerta è valida per 180 (centootanta) giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

apertura offerte: **prima seduta pubblica** presso l'Area Governo del territorio- Lavori Pubblici in via Garibaldi,1 alle **ore 09.00 e seguenti del giorno 14.02.2012** ed in eventuale seconda seduta pubblica presso l'Area Governo del territorio- Lavori Pubblici in via Garibaldi,1 alle ore 09.00 e seguenti del giorno 28.02.2012 ;

**IV.3.7) Soggetti Ammessi all'Apertura delle Offerte:** chiunque abbia interesse può presenziare lo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto **III.2.1)** del presente bando di gara ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare richieste di chiarimenti e/o dichiarazioni a verbale. Ai fini dell'informativa di cui all'art. 243 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da effettuare verbalmente nel corso delle sedute pubbliche della commissione di gara, si precisa che l'informativa verbale può essere fatta solamente da soggetti muniti di delega o procura.

**IV.3.8) nel caso di Avvalimento:** Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con le modalità esplicitate nel disciplinare di gara.

Non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

**IV.3.9) Contribuzione in favore dell' Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici:** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, e come integrato con deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità, il contributo dovuto per il presente appalto è pari ad € 20,00 (venti/00) **CIG: 3718161385** da corrispondersi secondo le modalità di pagamento stabilite dall'Autorità al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

**IV.3.10) Sopralluogo:** Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare ricognizione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori di cui trattasi, detta ricognizione, che dovrà avvenire in presenza del Responsabile del Procedimento o di un suo delegato, dovrà essere prenotata esclusivamente al numero 0782/600750 dal LUN al VEN dalle ore 9.00 alle 13.00. La stazione appaltante procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo ed ai concorrenti sarà rilasciata copia dell'**Attestato di Avvenuto Sopralluogo** che dovrà essere presentato unitamente alla documentazione di partecipazione alla gara all'interno della busta "A" recante la dicitura "Documentazione".

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) Informazioni complementari

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- b) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto III. 2.2) del presente bando, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, regolamento di attuazione n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011;
- c) è vietata la partecipazione alla medesima procedura di aggiudicazione dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e dei consorziati per i quali il consorzio partecipa;
- d) saranno escluse dalla gara le imprese che abbiano presentato più di una offerta oppure che abbiano partecipato ad essa sia singolarmente che come componenti di raggruppamenti, consorzi o GEIE, oppure come componenti di più raggruppamenti, consorzio o GEIE;
- e) ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011 n. 183 tutte le certificazioni relative a fatti, dati e documenti che siano in possesso di Pubbliche Amministrazioni sono sostituite dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445 rese dalla ditta in sede di gara. Non è necessario allegare alcuna certificazione in originale o copia conforme e gli eventuali certificati prodotti non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione della sussistenza delle condizioni per partecipare alla gara, facendo esclusiva fede le dichiarazioni sostitutive di certificazioni ex DPR 445/2000;
- f) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione alla gara e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che fa parte integrante e sostanziale del presente bando.
- g) non sono ammesse offerte in alternativa per prestazioni diverse;
- h) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- i) la gara avrà inizio all'ora stabilita, il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretesa alcuna; nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun concorrente offerente potrà richiedere alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo. La seduta di gara può essere sospesa od aggiornata ad altra ora o giorno successivo;
- j) il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di che trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente;
- h) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, è parte integrante e sostanziale del presente bando;
- i) eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere fatte esclusivamente per iscritto e devono pervenire al più tardi entro sette giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte;

- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- m) ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n.163/2006 non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali;
- n) il contributo nei confronti dell'Autorità di Vigilanza è pari ad € 20,00;
- o) sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari. In particolare si precisa che l'art. 137 del DPR 207/2010 impone che siano allegati al contratto il capitolato Speciale d'Appalto e l'elenco prezzi unitari di contratto. Ciascuno di detti documenti sconta l'imposta di bollo attualmente nella misura di € 14,62 ogni 4 pagine.
- p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e delle vigenti leggi in materia, previa adeguata dichiarazione che il concorrente deve presentare in sede di gara;
- q) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- r) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, per i lavori a corpo sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al rispettivo prezzo offerto e/o per i lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli acconti dei SAL sarà aggiunto, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- s) i corrispettivi saranno erogati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorsi tra la spedizione della richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente. Inoltre, qualora il finanziamento sia – in tutto od in parte – di provenienza regionale, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorsi tra la spedizione della domanda di somministrazione degli acconti del contributo da parte della R.A.S. e la data di accreditamento delle relative somme;
- t) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- u) qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico del lavoro vari in misura sostanziale e in ogni caso in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, verrà attivata la procedura dell'art. 240, 1° comma del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. (accordo bonario); anche con riferimento alla procedura prevista dall'art. 240, 1° comma sopra richiamato, è esclusa la competenza arbitrale;
- v) i dati forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Tortolì – via Garibaldi, 1 – 08048 TORTOLI' (OG); Tel. 0782.600700/750/751;
- w) Responsabile del Procedimento: arch. Lara Marteddu – Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici tel. +39 0782 600700/750/751 email [lavori.pubblici@comuneditortoli.it](mailto:lavori.pubblici@comuneditortoli.it) fax +39 0782 600760;
- x) Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara si fa espresso richiamo alle norme contenute nel D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel regolamento di attuazione n. 207 del 05/10/2010 approvato con L. 106 del 12/07/2011 regolarmente nella L.R. n. 5/2007, nel Capitolato Generale d'Appalto D.M. n.145/2000 e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## SEZIONE V: ELEZIONE DI DOMICILIO

### V.1) Obbligo di elezione di domicilio e indicazione del numero di fax

E' fatto obbligo ai concorrenti di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le informazioni di cui all'art. 79

D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

E' fatto, altresì, obbligo di indicare il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni.

## SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

### **VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del Giudice Ordinario del Tribunale di Lanusei e viene pertanto esclusa la competenza arbitrale – ai sensi dell'art. 245 del DLgs 163/2006 e s.m.i. , gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili, alternativamente, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo regionale per la Sardegna, via Sassari n. 17 09124 Cagliari entro sessanta giorni;

### **VI.2) Termini**

Art. 245 comma 2-quinquies del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si allegano al presente bando di gara per farne parte integrante e sostanziale il disciplinare di gara e suoi allegati.

Tortoli, 12 gennaio 2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

ing. Giovanni Piroddi