



CITTA' DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 27719 DEL 07/12/2010

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI
"Lavori di ristrutturazione asilo nido via Cedrino rientranti nel Piano
straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia"**

**BANDO DI GARA
n. 15/2010**

in esecuzione della Determinazione a contrarre n. **60489** del **07/12/2010**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI TORTOLI'	Area responsabile: AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI
Indirizzo: VIA GARIBALDI, 1	C.A.P.: 08048
Località/Città: TORTOLI'	Stato: ITALIA
Telefono: 0782/600700-750-751	Fax: 0782/600760
Posta elettronica (e-mail): lavori.pubblici@comuneditortoli.it	Indirizzo Internet (URL): www.comuneditortoli.it
CUP : E18G10000360004	CIG: 05754246E6

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"Lavori di ristrutturazione asilo nido via Cedrino rientranti nel Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Esecuzione

Luogo di esecuzione dei lavori: asilo nido comunale, via Cedrino;

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'intervento prevede la ristrutturazione architettonico - edilizia del fabbricato, nonché la messa a norma delle componenti impiantistiche idrauliche ed elettriche;

II.1.4) Ammissibilità di varianti: non sono ammesse offerte in variante.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 105.400,00 (centocinquattrociento) di cui **€ 2.600,00**. (duemilaseicento/00) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

TABELLA "A"							
CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI							
Categorie		Classifica	Qualif.	Importi	%	Prevalente o	Sub
D.P.R. 34/2000		DPR 34/00	Obblig			Scorporabile	appaltabile
LAVORI	OG1	I	Si	€ 102.800,00	100,00	Prevalente	30%
STRADALI							
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 2.600,00			
TOTALE LAVORI				€ 105.400,00	100,00		

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

-- Categoria prevalente OG 1 – Edifici civili e industriali – importo € 102.800,00 oltre gli oneri della sicurezza.

Si precisa che nella categoria prevalente OG1 sono comprese lavorazioni afferenti all'impiantistica di cui alle categorie di seguito indicate, per le quali, in sede di esecuzione, saranno richieste le abilitazioni di cui al D. M. n. 37 del 22 gennaio 2008:

- OS 30 impianti elettrici , per un importo pari a quello indicato nel computo metrico;
- OS 6 infissi e sistemi di oscuramento, per un importo pari a quello indicato nel computo metrico;
- OS 3 impianti idrico-sanitari, per un importo pari a quello indicato nel computo metrico;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Tempo utile per l'esecuzione dell'appalto: **140 (centoquaranta)** giorni complessivi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Vale, in ogni caso, quanto stabilito dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 2.108,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 11, punto 18).Le suddette polizze dovranno essere conformi agli schemi di polizza di cui al D.M. 12.03.2003 n. 123 integrati con le modifiche di cui al citato art. 75 D.Lgs. 163/2006.

Il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 potrà essere dimostrato anche con apposita dicitura nell'attestazione SOA, oppure con la presentazione del certificato (in originale o in copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento

Fondi di cassa comunale

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Soggetti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di A.T.I. o consorzi da costituire, l'offerta deve contenere l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori economici qualificato come mandatario.

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un

raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ordinario. Ai predetti soggetti si applicano inoltre le disposizioni di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del DLgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e suoi allegati. I concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi a partecipare alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del DPR n. 34/2000 e 47 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
 - b) le condizioni di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
 - c) le condizioni di cui all'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i..
- nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara, allegato al presente bando.

III. 2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, alternativamente:

a) requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto II.2.1 del presente bando;
Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

oppure:

b) ATTESTAZIONE SOA
attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

oppure:

c) ARA nel caso di iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori
attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. della Sardegna (**ARA**), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea:

il concorrente deve possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2 lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Imprese Riunite (Associazioni Orizzontali) e Consorzi:

I requisiti di cui al presente punto III.2.2) devono essere posseduti dalla Mandataria o da una Impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in maniera maggioritaria.

Imprese Riunite (Associazioni Verticali) e Consorzi:

I requisiti di cui al presente punto III.2.2) devono essere posseduti dalla Capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

N.B. : Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

III.2.3.) SOPRALLUOGO: Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare ricognizione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori di cui trattasi, detta ricognizione, che dovrà avvenire in presenza del Responsabile del Procedimento o di un suo delegato, dovrà essere prenotata esclusivamente al numero 0782/600750 dal LUN al VEN dalle ore 9.00 alle 13.00. La stazione appaltante procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo ed ai concorrenti sarà rilasciata copia dell'Attestato di Avvenuto Sopralluogo che dovrà essere presentato unitamente alla documentazione di partecipazione alla gara all'interno della busta "A" recante la dicitura "Documentazione".

III. 2.4.) nel caso di Avvalimento: Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, richiesti i fini della partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con le modalità esplicitate nel disciplinare di gara.

Non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

III. 2.5.) Contribuzione in favore dell' Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici:

importo lavori inferiore ad € 150.000/00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture del 1 marzo 2009 non è dovuta la contribuzione in favore dell'Autorità.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. n. 5 del 07.08.2007 e degli artt. 3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

IV.2) Criterio di aggiudicazione

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3), della L. R. n. 5/2007 e dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il seggio di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procederà al sorteggio pubblico di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore che dovranno comprovare, entro e non oltre, dieci giorni dalla data della richiesta inoltrata dalla Stazione Appaltante la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnica (si rinvia al Disciplinare di gara).

Qualora tutti gli operatori economici partecipanti fossero in possesso di attestazione SOA o ARA, non si darà luogo alle operazioni di sorteggio e la gara si svolgerà in unica fase.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di

un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006).

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CUP : **E18G10000360004**; CIG: **05754246E6**

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati necessari per formulare l'offerta, possono essere liberamente visionati e scaricati presso il sito dell'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo www.comuneditortoli.it;

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e le liste di categorie di lavorazioni e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici del Comune di Tortolì in via Garibaldi, 1 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.30 e presso la copisteria LC Service di La Conca Lorenzo&C. s.a.s. Via Oristano n. 10 08048 Tortolì (OG) – tel./fax. 0782-628042, dove sarà possibile acquistare le copie degli stessi elaborati anche su supporto informatico; il bando ed il disciplinare di gara, la domanda di ammissione e la scheda relativa all'offerta sono disponibili sul sito www.regione.sardegna.it e sul sito www.comuneditortoli.it;

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte

Termine di ricezione delle offerte: le buste contenenti le offerte e la documentazione di partecipazione alla gara dovranno pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28.12.2010** e dovranno essere inviate al seguente indirizzo: Comune di Tortolì i – Via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortolì (OG) - (Italia).

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte

ITALIANO

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

apertura offerte: **prima seduta pubblica** presso l'Area Governo del territorio- Lavori Pubblici in via Garibaldi,1 alle ore **09.00** e seguenti del giorno **29.12.2010** ;

seconda seduta pubblica (EVENTUALE) presso l'Area Governo del territorio- Lavori Pubblici in via Garibaldi,1 alle ore 09.00 e seguenti del giorno 11.01.2011 ;

qualora tutti gli operatori economici partecipanti fossero in possesso di attestazione SOA o ARA, non si darà luogo alle operazioni di sorteggio e la gara si svolgerà in unica fase.

IV.3.7) Soggetti Ammessi all'Apertura delle Offerte: chiunque abbia interesse può presenziare lo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto **III.2.1)** del presente bando di gara ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare richieste di chiarimenti e/o dichiarazioni a verbale. Ai fini dell'informativa di cui all'art. 243 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da

effettuare verbalmente nel corso delle sedute pubbliche della commissione di gara, si precisa che l'informativa verbale può essere fatta solamente da soggetti muniti di delega o procura.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto III. 2.2) del presente bando, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999;
- c) è vietata la partecipazione alla medesima procedura di aggiudicazione dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e dei consorziati per i quali il consorzio partecipa;
- d) saranno escluse dalla gara le imprese che abbiano presentato più di una offerta oppure che abbiano partecipato ad essa sia singolarmente che come componenti di raggruppamenti, consorzi o GEIE, oppure come componenti di più raggruppamenti, consorzio o GEIE;
- e) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione alla gara e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara che fa parte integrante e sostanziale del presente bando.
- f) non sono ammesse offerte in alternativa per prestazioni diverse;
- g) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h) l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di non dare corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretesa alcuna; nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun concorrente offerente potrà richiedere alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo. La seduta di gara può essere sospesa od aggiornata ad altra ora o giorno successivo;
- i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, è parte integrante e sostanziale del presente bando;
- j) eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari devono essere fatte esclusivamente per iscritto e devono pervenire al più tardi entro sette giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- l) ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n.163/2006 non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali;
- m) sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e delle vigenti leggi in materia, previa adeguata dichiarazione che il concorrente deve presentare in sede di gara;
- o) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- r) è esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite al giudice ordinario; il Foro competente è quello di Lanusei (OG);
- s) qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico del lavoro vari in misura

via Garibaldi n.1, 08048 Tortoli (OG) tel.+39.0782.600700/750/751 fax +39.0782.600760 www.comuneditorboli.it – e.mail : lavori.pubblici@comuneditorboli.it

sostanziale e in ogni caso in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, verrà attivata la procedura dell'art. 240, 1° comma del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. (accordo bonario); anche con riferimento alla procedura prevista dall'art. 240, 1° comma sopra richiamato, è esclusa la competenza arbitrale;

- t) nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- u) i dati forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Tortoli – via Garibaldi, 1 – 08048 TORTOLI' (OG); Tel. 0782.600700/750/751;
- v) Responsabile del Procedimento: arch. Iara Marteddu – Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici 0782.600750/751.
- w) Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara si fa espresso richiamo alle norme contenute nel D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nel D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., nel D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., nella L.R. n. 5/2007, nel Capitolato Generale d'Appalto D.M. n.145/2000 e nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- x) **Avviso di preinformazione nella GUCE:** non è stata fatta la pubblicazione nella GUCE ai sensi della normativa vigente. Ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 05/07 il presente Bando è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Tortoli, sul sito ufficiale della Regione Sardegna e del Comune di Tortoli;

SEZIONE VI: ELEZIONE DI DOMICILIO

VI.1) Obbligo di elezione di domicilio e indicazione del numero di fax

E' fatto obbligo ai concorrenti di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le informazioni di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

E' fatto, altresì, obbligo di indicare un numero di fax attivo al fine dell'invio delle comunicazioni.

SEZIONE VII: PROCEDURE DI RICORSO

VII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale di Lanusei.

VII.2) Termini

Art. 245 comma 2-quinquies del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si allegano al presente bando di gara per farne parte integrante e sostanziale il disciplinare di gara e suoi allegati.

Tortoli, 07 dicembre 2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ing. Giovanni Piroddi



CITTA' DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante e sostanziale

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI
"Lavori di ristrutturazione asilo nido via Cedrino rientranti nel Piano
straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia"**

Importo complessivo dell'appalto € 105.400,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.600,00

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono:

- ▶ pervenire, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 ed all'indirizzo di cui al punto IV.3.3 del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, sito all'indirizzo di cui al punto IV.3.3 del **bando di gara**, dalle ore 11.00 alle ore 13.30 tutti i giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 il martedì e il giovedì e comunque entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 del Bando di Gara;
- ▶ essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.
- ▶ contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Sul **PIEGO** contenente la busta dell'offerta ed il relativo corredo documentale dovrà indicarsi il nome e l'esatto indirizzo di codesta Impresa e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta:

COMUNE DI TORTOLI - Via Garibaldi n. 1 - 08048 TORTOLI' (OG)

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 29.12.2010 ore 9,00 RELATIVA AI LAVORI DI:

**"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ASILO NIDO VIA CEDRINO RIENTRANTI NEL
PIANO STRAORDINARIO PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA"**

Importo lavori soggetti a ribasso al netto della sicurezza € 102.800,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.600,00

Importo complessivo dell'appalto € 105.400,00

Nella BUSTA "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, redatta preferibilmente utilizzando l'all.A) del presente disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **Dichiarazione** del possesso dei requisiti per partecipare alla procedura di gara costituiti alternativamente da:
 - **Dichiarazione** del possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28;

Oppure se in possesso

- **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), **rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata**, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, l'attestazione può essere sostituita con attestazione regionale rilasciata dal competente servizio dell'Assessorato (**ALBO REGIONALE DEGLI APPALTATORI**) ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 09 agosto 2002 che dimostri la qualificazione nella categoria di lavoro e nella classifica rientranti nelle nuove tabelle previste dagli articoli 6 e 7 della L.R. n. 14/2002, come indicate nel Bando di Gara dalla stazione appaltante;
- 3) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445**, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D. lgs. 163/2006, ed art. 38 comma 2 lett. a) o b);
 - b. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - e. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - f. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - g. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - h. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori come da attestato allegato di avvenuto sopralluogo allegato alla domanda di partecipazione;
 - i. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- j. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni;
- k. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenere adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- l. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n. dichiara di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative e dichiara la propria regolarità contributiva ai sensi dell'art. 2 della Legge 266/2002:

➔ 1. **INPS:** sede di _____ matricola _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

➔ 2. **INAIL:** sede di _____ cod. c. _____ PAT _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

➔ 3. **CASSA** di previdenza: _____ sede _____ di _____
_____ n° isc. _____

Si chiede cortesemente di indicare con chiarezza l'esatta cassa previdenziale di riferimento (nel caso di iscrizione presso più casse edili indicarle tutte, indicare altresì eventuale altro ente paritetico se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e se del caso, i motivi della mancata iscrizione)

- o. Per tutte le comunicazioni relative alla presente procedura indica il **numero di fax** ed **e-mail** ai quali va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni;

(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

- p. dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- q. indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'Art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni):

- r. dichiara per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):

- s. indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- 5) **quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1 a)** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta di cui al punto IV. 3.5 del Bando di Gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **DICHIARAZIONE DI UN ISTITUTO BANCARIO**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 7) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE** e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):
- 8) certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;
- 9) copia dell'ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO. La mancata effettuazione del sopralluogo o mancata consegna dell'attestazione di avvenuto sopralluogo costituisce motivo di esclusione dalla gara. Si precisa che l'attestato verrà rilasciato esclusivamente al titolare o al direttore tecnico o ad un suo delegato con qualifica professionale tecnica risultante da apposita delega; il soggetto incaricato da un'impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguire lo stesso per altre imprese.
- 10)** in relazione all'istituto dell'**AVVALIMENTO**, ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorzio o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA/ARA di altro soggetto.
Pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito di categoria.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione – che la stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati, ai sensi dell'art. 49, comma 10, come modificato dal D.Lgs. n. 6/2007.
Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato articolo 49.
Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta di cui al presente punto 10, l'impresa ausiliaria dovrà presentare, a pena di esclusione, le dichiarazioni/documenti appresso indicati:

11.1 dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvilimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2, lett. a) Codice dei Contratti);

11.2 contratto in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse. Nel caso di avvilimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lettere f) e g), Codice dei Contratti).

L'impresa ausiliaria, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con le stesse modalità previste per l'impresa ausiliaria dai punti 1, 2, 3, del presente disciplinare.

A pena di esclusione dalla gara, il **rappresentante legale dell'impresa ausiliaria** dovrà, altresì, dichiarare:

11.3 di mettere a disposizione del concorrente (impresa ausiliaria) per tutta la durata dell'appalto le risorse e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori;

11.4 di non eseguire in proprio i lavori, con quegli stessi strumenti che vengono messi a disposizione per il presente appalto;

11.5 di non avere altri procedimenti di avvilimento in corso;

11.6 di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del Codice dei Contratti, con una delle altre imprese che partecipano alla gara (art. 49, comma 2, lett. e), Codice dei Contratti).

11) **CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL' AUTORITÀ DI VIGILANZA PER I LAVORI PUBBLICI: non dovuta**

12) **RELATIVAMENTE AL PAGAMENTO DA EFFETTUARSI A FAVORE DEI SOGGETTI SUBAPPALTATORI:** l'Amministrazione **non intende** avvalersi della facoltà – di cui al comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 – di corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. Ai sensi dell'art. 118 del Codice dei Contratti, il ricorso al subappalto o al cottimo deve essere indicato in sede di offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o al cottimo. Nel caso di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore avrà l'obbligo di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

SPECIFICHE:

La dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - di cui al punto 4) - deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni devono essere redatte in lingua italiana.

Le dichiarazioni di cui del punto 4), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni.

Il certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, di cui al punto 8), per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, può essere sostituito da autocertificazione, con obbligo di presentazione in caso di aggiudicazione.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, 8, 9, 10, 11 e 12, **A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **II.2.1** del bando di gara.

b) **Lista delle categorie** di lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.

La lista è composta da sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna, e nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **II.2.1** del bando, "Po" il prezzo globale offerto; l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. *Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.*

Si precisa che:

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso che il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza tra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore. Nel caso in cui la documentazione di cui ai punti a) e b) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

N.B.: Nella busta "B" non devono essere inseriti altri documenti.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

PRIMA SEDUTA:

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **IV.3.6** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

SECONDA SEDUTA:

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seduta pubblica, secondo quanto previsto al **punto IV.3.6.** del bando procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza come indicato all'art. 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i

concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D. lgs. 163/2006 e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

3. Documentazione da presentare da parte dell'Impresa aggiudicataria:

- a) Comunicazione**, ai sensi degli artt. 1 e 4 del Regolamento approvato con D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, della composizione societaria e delle ulteriori notizie ivi previste;
- b) Certificazione** relativa alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266/2002;
- c) Piano Operativo di Sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e dell'eventuale piano generale di sicurezza;
- d) Eventuali** proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del piano Generale di Sicurezza;
- e) Garanzia Fideiussoria** pari al 10% dell'importo di aggiudicazione; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; in caso di ribasso superiore al 20%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- f) Polizza Assicurativa** per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 54 – comma 6 - L.R. n. 5 del 07/08/2007.

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1, c. 1 e 3)

- g) Documentazione** di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, ai sensi di quanto disposto dal combinato disposto dell'art. 118 del D. lgs. 163/2006 e dall'art. 35, commi da 28 a 33 del D.L. 223/2006;

Si precisa che come stabilito al comma 3 dell'art. 253 del D. Lgs. 163/2006, e del comma 2 dell'art. 4 L.R. n. 5 del 07/08/2007, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'[articolo 5](#) del D. Lgs. 163/2006 e del regolamento di cui all'art. 4 L.R. n. 5 del 07/08/2007 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al [D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554](#), al [D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34](#), e le altre disposizioni regolamentari vigenti. Fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il [decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145](#).

Si evidenzia infine che l'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti del Comune per la stipula del contratto d'appalto entro la data stabilita nella apposita lettera di comunicazione.

E' chiaro ed inteso che:

1. la partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare e negli elaborati progettuali.

2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi indicati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
3. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
4. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
5. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
6. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. I ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali verranno arrotondati a tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui tale arrotondamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.
7. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.
8. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente.
9. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione.
10. la stipula del contratto di affidamento dei lavori avverrà una volta espletate le verifiche previste dalla vigente normativa nonché all'accertamento dell'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti di cui alla vigente normativa antimafia.
11. E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, che sarà vincolata per un periodo di centottanta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
12. E' a carico della ditta che rimarrà aggiudicataria dell'appalto la imposta fissa di registrazione del contratto.
13. E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 Codice dei Contratti).
14. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva (DURC) dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte; la regolarità dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
15. Il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 11, commi 9 e 10, Codice dei Contratti).
16. A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva (bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari aventi i requisiti di cui al presente disciplinare, con le modalità di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, da produrre in originale, con firma del fidejussore debitamente autenticata dal notaio.
17. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente. In caso di accertata mancanza dei requisiti di ordine generale e/o speciale, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione dell'offerente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla notifica del fatto alle Autorità competenti. Si procederà, quindi, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale aggiudicazione.
18. Le imprese aventi in corso modifiche della struttura aziendale, in particolare la trasformazione della loro forma societaria (nell'ambito delle società di persone o delle società di capitali ovvero assumendo la società di persone

la forma di società di capitali e viceversa) e/o la modifica della loro ragione o denominazione sociale, o l'effettuazione di operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, resa a pena di esclusione, in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione, abbia piena efficacia giuridica esterna:

- a) Delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo, per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale;
- b) Atto di conferimento di azienda;
- c) Atto di fusione per incorporazione.

Nel caso di ditta individuale che abbia costituito società commerciale, il rappresentante legale dovrà produrre apposita dichiarazione, resa con sottoscrizione autenticata da notaio, nella quale attesti che nella società sono state conferite anche le attività di cui era titolare, con contestuale richiesta di cancellazione della ditta individuale.

La mancanza o incompletezza dei documenti o dichiarazioni, nonché l'inosservanza delle modalità di presentazione così come previsti nel presente bando e nel disciplinare, comporta la tassativa esclusione dalla gara.

19. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta aggiudicataria, anche se cooperativa, si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i soci, gli operai e i dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, nonché le clausole patrizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuola. L'impresa si obbliga all'applicazione di detti contratti ed accordi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda dalle stesse e, indipendentemente dalla natura industriale, artigiana, dalla struttura o dimensione dell'impresa, da ogni qualificazione giuridica, economica, sindacale.
20. Ai sensi dell'art. 140 del Codice dei Contratti, in caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
21. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. L'IVA verrà corrisposta a termini di legge.
22. La documentazione, non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, ai sensi del DPR n. 642/1972 e, pertanto, sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.
23. Il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
24. Tutte le dichiarazioni previste dal presente disciplinare a cura del legale rappresentante dell'impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa) pena l'esclusione.
25. Gli esiti della presente gara saranno tempestivamente inseriti sul sito del comune www.comuneditortoli.it e sul sito www.regione.sardegna.it;
26. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.
27. in caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente bando, farà fede quanto riportato nel bando di gara.


28. al finanziamento dei lavori si farà carico con fondi iscritti nel bilancio comunale e che le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.
29. la definizione delle controversie – qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria – che dovessero sorgere tra Amministrazione Appaltante ed Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale – foro competente Lanusei.
30. l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, compresa la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi dell'art. 2 della L. 266/2002, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore.
31. ai sensi del terzo comma dell'art. 133 del Codice dei Contratti non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali.


Punto 10. Altre informazioni


- L'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere al deposito dell'eventuale contratto di subappalto, e della relativa documentazione secondo le modalità di cui all'art. 118 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. Il contratto di subappalto esplicherà la sua efficacia solo dopo la adozione del provvedimento formale di autorizzazione alla esecuzione delle prestazioni subappaltate (o dopo i termini di legge), previa in ogni caso la consegna dei lavori all'Impresa aggiudicataria;
- Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- L'Appaltatore e, per il suo tramite, gli operatori economici subappaltatori devono trasmettere alla Amministrazione aggiudicatrice, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici, nonché, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi;
- In caso di inosservanza delle disposizioni in materia di versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali, I.N.A.I.L., Cassa Edile (o Enti aventi finalità analoghe), accertata dall'Ente appaltante o ad esso segnalata, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.M. LL.PP. 19/4/2000 n° 145 (Capitolato Generale d'Appalto LL.PP);
- Tutti i riferimenti alle norme in materia di lavori pubblici contenuti nel bando di gara, nel presente disciplinare, nei capitolati e negli elaborati tecnici devono intendersi riferiti alle seguenti norme vigenti: D. Lgs. n.163/2006, D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, D.P.R. n. 34 del 25.01.2000, al Decreto Ministero Lavori Pubblici 19.4.2000 n. 145, Legge Regionale n. 5 del 07.08.2007;
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- I dati forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto. Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Comune in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Tortoli - Via Garibaldi, 1 – 08048 Tortoli.

Resta inoltre stabilito che l'Aggiudicatario è tenuto:

- a comunicare tempestivamente ogni modificazione intervenuta nell'assetto proprietario, nella struttura d'Impresa e negli organismi tecnici e amministrativi (art. 7 punto 11, L. 55/90);
- trasmettere, decorso un anno dalla firma del contratto, la documentazione necessaria a comprovare la permanenza dei requisiti di cui al punto 15 dell'art. 7 della Legge 55/90;
- trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, e per suo tramite le eventuali imprese subappaltatrici, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici (compresa la Cassa Edile);
- ottemperare a quanto riportato nel contratto d'appalto.

 Si fa presente inoltre che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con offerenti possono avvenire, a scelta dell'Ente appaltante, mediante posta ovvero via fax. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'impresa, un numero di fax attivo.

 **Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale del comune ed il sito regionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto.**

 **Nello stesso sito e nei giorni immediatamente successivi all'espletamento della gara, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.**

Tortoli, lì 07 dicembre 2010

Il Responsabile dell'Area
ing. Giovanni Piroddi

“Lavori di ristrutturazione asilo nido via Cedrino rientranti nel Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia”

Importo complessivo dell'appalto € 105.400,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.600,00

**domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta
BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

Il sottoscritto

nato il..... a

residente a in via/piazza.....

in qualità di.....

dell'impresa.....

con sede legale in (via, n. civico e cap).....

con sede operativa in(via, n. civico e cap).....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

con numero fax.....

con numero tel. fisso/tel. mobile.....

con e-mail.....

FORMA GIURIDICA.....

CCNL al quale aderisce l'impresa.....

Dimensione
aziendale.....

C H I E D E :

di partecipare al bando di gara con procedura aperta come indicato in oggetto come (barrare la casella che interessa):

- impresa singola;
- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
- mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A :

(barrare le caselle che interessano):

a)

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 38, comma 1, lett. a) Codice dei Contratti);

b)

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c)

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#); l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'[articolo 178 del codice penale](#) e dell'[articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale](#);

d)

- che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55](#);

e)

- che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f)

- che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;;

g)

- che non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h)

- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i)

- l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

j)

- che presenteranno la certificazione di cui all'[articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68](#), salvo il disposto del comma 2;

k)

- nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- l) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- m) (nel caso di appalto di importo complessivo inferiore a € 77.468,53):
 di **possedere iscrizione alla C.C.I.A.A.** per i lavori attinenti alla natura dei lavori da appaltare;
- n) (nel caso di appalto di importo complessivo inferiore a € 150.000,00):
 di essere in possesso dei requisiti di cui all'**articolo 28 del D.P.R. 34/2000** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28;
- o) (nel caso di appalto di importo complessivo superiore a € 150.000,00):
 di possedere, relativamente alle categorie e classifiche attinenti alla natura dei lavori da appaltare, attestazione rilasciata da Società di Attestazione **SOA** di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata e in corso di validità;
- p) (nel caso di appalto di importo complessivo superiore a € 150.000,00):
 di possedere iscrizione all'**A.R.A.** per un importo non inferiore all'importo a base di appalto, conseguita e revisionata ai sensi del D.P.G.R. del 9 marzo 2001 n. 1/L relativamente alle categorie e classifiche attinenti alla natura dei lavori da appaltare;
- q) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):**
 di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 nonché una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo a base di gara di sua spettanza;
- r) dichiara di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative e dichiara la propria regolarità contributiva ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266/2002:

1. INAIL: sede di _____ cod. c. _____ PAT _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

2. INPS: sede di _____ matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

3. CASSA EDILE sede di _____ n° iscr. _____

(nel caso di iscrizione presso più casse edili indicarle tutte, indicare altresì eventuale altro ente paritetico se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e se del caso, i motivi della mancata iscrizione)

4. C.E.M.A. provincia di _____ n° matr. _____

5. EDILCASSA Regione Sardegna n° matr. _____

6. C.A.E.S. Sardegna n° matr. _____

altra cassa (specificare) _____ n. matr. _____

in caso di non iscrizioni ad uno degli Enti su indicati, indicarne i motivi

- s) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività..... e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello

Stato di appartenenza):
 numero di iscrizione.....
 data di iscrizione.....
 durata della ditta/data termine.....
 forma giuridica.....
 titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

Sig..... in qualità di.....	Nato a..... il...../...../.....	Residente in.....Prov..... Via.....
Sig..... in qualità di.....	Nato a..... il...../...../.....	Residente in.....Prov..... Via.....
Sig..... in qualità di.....	Nato a..... il...../...../.....	Residente in.....Prov..... Via.....
Sig..... in qualità di.....	Nato a..... il...../...../.....	Residente in.....Prov..... Via.....

- t)
 (barrare la casella che interessa):
- di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede);

 - ovvero:
 di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- u)
 di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- v)
 di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- w)
 di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- x)
 di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- y)
 di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni;
- z)
 di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- aa)

di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto alla lettera y);

bb)

che intende riservarsi la facoltà di subappaltare

cc)

di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

dd) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora**

non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

ee) **(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora**

abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):

la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

ff)

che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni è il seguente:/.....;

gg) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive**

modificazioni):

di concorrere per i seguenti consorziati: *(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato):*

hh) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**

che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a:

ii)

che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

jj)

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Le dichiarazioni di cui ai punti b), c), d), e) ed f) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

DICHIARAZIONE RELATIVA AL PREZZO OFFERTO*ed al conseguente ribasso percentuale*

“Lavori di ristrutturazione asilo nido via Cedrino rientranti nel Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia:”

Importo complessivo dell'appalto € 105.400,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.600,00

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a in via/piazza.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in (via, n. civico e cap).....
con sede operativa in(via, n. civico e cap).....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
con numero fax.....
con numero tel. fisso/tel. mobile.....
con e-mail.....
FORMA GIURIDICA.....
CCNL al quale aderisce l'impresa.....
Dimensione aziendale.....
relativamente alla gara d'appalto dei lavori in epigrafe,

DICHIARA

Di offrire il seguente prezzo globale al netto degli oneri per la sicurezza e il seguente ribasso percentuale calcolato come da disciplinare di gara:

- **PREZZO LAVORI COMPLESSIVI AL NETTO DELLA SICUREZZA** in cifre e in lettere:

€ , dicono Euro /

- **RIBASSO PERCENTUALE** in cifre e in lettere:

..... % - percento

Luogo e data

Firma

.....