



CITTA DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 3281 DEL 10.02.2011

**COMUNICAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO
E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

"INTERVENTO DI MESSA A NORMA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ARBATAX"

BANDO N°17/2010

LOTTO CIG 0718883902 – CUP E16E09000440002

In riferimento ai lavori denominati "INTERVENTO DI MESSA A NORMA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ARBATAX"

- visto l'art. 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006
- visti gli art. 22 comma 22 e l'art. 50 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007

DATO ATTO CHE

- con la determinazione del Responsabile dell'Area n. 60525 del 31/12/2010 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di Messa a Norma Scuola Dell'infanzia di Arbatax" e si determinava la volontà di indire la gara d'appalto mediante procedura aperta e in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs 163/2006;
- l'avviso d'asta (prot. n. 29960 del 31/12/2010) è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 31/12/2010 al 31/01/2011, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortoli a decorrere dal 31/12/2010 e sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dalla stessa data;
- in data 02.02.2011, a seguito di rinvio rispetto al giorno fissato in sede di bando, si è svolta la procedura di gara, in seduta pubblica

SI COMUNICA CHE

- entro il termine ultimo fissato dal bando di gara sono pervenuti n°30 plichi delle seguenti ditte:

N.	Prot.	data	Denominazione	via	Località
1	2220	28/01/2011	Impresa Edile Demara Paolo	Via Sicilia, 38	080418 Tortoli'
2	2222	28/01/2011	SFM Impresa di Costruzioni-Impianti Tecnologici	Z.I. Prato Sardo	08100 Nuoro
3	2241	28/01/2011	ditta Usai Attilio	via Nuoro 61	08049 Villagrande Str.
4	2243	28/01/2011	Impresa Edile Artigiana Secci Matteo	via Bariocce 41	08049 Villagrande Str.
5	2259	28/01/2011	Orguda costruzioni Edili	via Vitt. Emanuele 114	08049 Villagrande Str.
6	2295	31/01/2011	G.B.M.L. srl	Loc. Abba e Urci	08047 Tertenia
7	2300	31/01/2011	Impresa Edile Deiana Pietro	Via S.Satta, 34	08040 Gairo
8	2317	31/01/2011	Impresa Edile Langiu Alessandro Salvatore	Via L.Da Vinci	08040 Gairo
9	2322	31/01/2011	Impresa Edile Magari GianFranco	Via Francia, 9/A	08040 Arzana
10	2325	31/01/2011	Impresa Edile Monni Luigino	Via E.D'Arborea, 31	08049 Villagrande Str.
11	2343	31/01/2011	Società Cooperativa Muratori	Via De Candia, 15	08040 Ilbono
12	2347	31/01/2011	Lorenzo Piras Lavori Edili	Via della Resistenza, 21	08042 Barisardo
13	2350	31/01/2011	Carlo Congiu	Via S.Cristoforo, 18	08040 Ilbono
14	2360	31/01/2011	I.P.E. di Monni Gabriele Angelo	Via Deffenu,7	08049 Villagrande Str.
15	2362	31/01/2011	Edil Proget snc Di Giosuè Lai e Michele Vellini	Via Arbatax, 1	08047 Tertenia

16	2364	31/01/2011	S.E.G. Società edile Gairo di Demurtas & C.	Via E.D'Arborea, 44	8040 Gairo
17	2372	31/01/2011	Lai salvatore e Maurizio snc	Via G.Bruno, 32	08048 Tortoli
18	2378	31/01/2011	Tecnica Costruzioni srl	Via L. Da Vicni	08045 Lanusei
19	2380	31/01/2011	Due Effe Costruzioni srl	Via F.Podda, 3	08040 Loceri
20	2383	31/01/2011	DE.I.M.A. snc di Deiana Aldo & C.	Loc. Cuccunai	08045 Lanusei
21	2384	31/01/2011	SAV srl	Via Ravenna, 7	09125 Cagliari
22	2385	31/01/2011	Demurtas Gian Sebastiano	Vico 4 V.Emanuele n. 3	08049 Villagrande Str.
23	2388	31/01/2011	Usai Costruzioni snc	Loc. Lixius	08045 Lanusei
24	2392	31/01/2011	Impresa Brundu di Maria Pisanu & C. sas	Via Vico 2 Bariocce, 30	08049 Villagrande Str.
25	2399	31/01/2011	Impresa Edile Tegas Gian Marco	Via Verdi	08040 Talana
26	2409	31/01/2011	Edile Scudu sas di Ugo Scudu & C.	Viale Europa	08049 Villagrande Str.
27	2410	31/01/2011	SMV Società Muratori Villanova Strisaili srl	Via Monte Predarba	08040 Villanova
28	2412	31/01/2011	Floris Mario	Località M.Terli	08048 Tortoli
29	2415	31/01/2011	Barrui Antonio	Loc. Bingia Su Cavalleri	08048 Tortoli
30	2416	31/01/2011	Impresa Edile Deiana Rossano	Via Fleming, 27	08048 Tortoli

- dall'esame della documentazione amministrativa sono risultate ammesse alle successive fasi di gara tutte le imprese di cui sopra;
- all'apertura delle offerte economiche – BUSTA B sono risultati i seguenti ribassi

Num.	Denominazione	Ribasso percentuale
1	Impresa Edile Demara Paolo	17,3000
2	SFM Impresa di Costruzioni-Impianti Tecnologici	17,5490
3	ditta Usai Attilio	18,2500
4	Impresa Edile Artigiana Secci Matteo	18,4600
5	Orguda costruzioni Edili	17,1200
6	G.B.M.L. srl	10,8070
7	Impresa Edile Deiana Pietro	16,9770
8	Impresa Edile Langiu Alessandro Salvatore	18,4840
9	Impresa Edile Magari GianFranco	16,7170
10	Impresa Edile Monni Luigino	16,0280
11	Società Cooperativa Muratori	4,7620
12	Lorenzo Piras Lavori Edili	19,2550
13	Carlo Congiu	18,2000
14	I.P.E. di Monni Gabriele Angelo	-----
15	Edil Proget snc Di Giosuè Lai e Michele Vellini	18,1500
16	S.E.G. Società edile Gairo di Demurtas & C.	17,3900
17	Lai salvatore e Maurizio snc	9,0000
18	Tecnica Costruzioni srl	17,4000
19	Due Effe Costruzioni srl	15,6470
20	DE.I.M.A. snc di Deiana Aldo & C.	17,4320
21	SAV srl	17,3240
22	Demurtas Gian Sebastiano	17,7240
23	Usai Costruzioni snc	16,1740
24	Impresa Brundu di Maria Pisanu & C. sas	13,1900
25	Impresa Edile Tegas Gian Marco	-----
26	Edile Scudu sas di Ugo Scudu & C.	17,3890
27	SMV Società Muratori Villanova Strisaili srl	17,4890
28	Floris Mario	15,3960
29	Barrui Antonio	20,6700
30	Impresa Edile Deiana Rossano	10,3900

- sono risultate escluse le ditte: impresa IPE di Monni Gabriele Angelo (offerta n. 14) ed impresa Edile Tegas Gian Marco (offerta n. 25) per mancata indicazione di un prezzo unitario nella scheda offerta prezzi (rispettivamente voce n. 43 e voce n. 25);
- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il minor ribasso ha riguardato le seguenti ditte: Soc. Coop. Muratori Ilbono – Lai Salvatore & Maurizio – Deiana Rossano;
- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il maggior ribasso ha riguardato le seguenti ditte: Barrui Antonio – Piras Lorenzo – Langiu Alessandro;

- il valore della media delle offerte rimanenti è risultato pari a 16,7324%;
- lo scarto medio è risultato pari a 0.8779%;
- la soglia di anomalia è risultata pari a 17,6103%;
- sono state di conseguenza valutate anomale le offerte superiori, riguardanti le ditte: Secci Matteo, Usai Attilio, Carlo Congiu, Edil Proget, Demurtas Gian Sebastiano.
- si è determinata pertanto la seguente graduatoria delle offerte valide:

numero offerta	ORDINE ARRIVO	DENOMINAZIONE IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
2	1	SFM Impresa di Costruzioni-Impianti Tecnologici	17,5490
27	2	SMV Società Muratori Villanova Strisaili srl	17,4890
20	3	DE.I.M.A. snc di Deiana Aldo & C.	17,4320
18	4	Tecnica Costruzioni srl	17,4000
16	5	S.E.G. Società edile Gairo di Demurtas & C.	17,3900
26	6	Edile Scudu sas di Ugo Scudu & C.	17,3890
21	7	SAV srl	17,3240
1	8	Impresa Edile Demara Paolo	17,3000
5	9	Orguda costruzioni Edili	17,1200
7	10	Impresa Edile Deiana Pietro	16,9770
9	11	Impresa Edile Magari GianFranco	16,7170
23	12	Usai Costruzioni snc	16,1740
10	13	Impresa Edile Monni Luigino	16,0280
19	14	Due Effe Costruzioni srl	15,6470
28	15	Floris Mario	15,3960
24	16	Impresa Brundu di Maria Pisanu & C. sas	13,1900
6	17	G.B.M.L. srl	10,8070

- a conclusione della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori è stata disposta nei confronti dell'Impresa SFM Impresa di Costruzioni-Impianti Tecnologici di Nuoro per un ribasso del 17,5490% sull'importo a base d'asta € 44.054,14 di cui 6.176,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la seconda Impresa qualificata è risultata l'impresa SMV - Società Muratori Villanova Strisaili srl;
- l'aggiudicazione è diventata definitiva a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile dell'Area n. 60053 del 10.02.2011;
- il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune e sui siti internet del Comune all'indirizzo www.comuneditortoli.it e della Regione Sardegna all'indirizzo www.regionesardegna.it, oltre che comunicato alle ditte partecipanti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006;
- gli atti sono depositati presso l'Area Governo e Territorio del Comune di Tortoli in via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG);
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – quarter del D. Lgs. 163/2006, agli aventi diritto sarà garantito l'accesso diretto agli atti del procedimento nei normali orari d'ufficio nei 10 giorni successivi all'invio della presente comunicazione;
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – ter del D. Lgs. 163/2006, si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è il giorno 18.03.2011 (articolo 11 comma 10 del D.Lgs.163/2006).

Tortoli, 10.02.2011

il Responsabile dell'Area
f.to ing. Giovanni Piroddi