



CITTA DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 25963 DEL 18.11.2010

**COMUNICAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO
E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
"INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE NEL CENTRO ABITATO 2° STRALCIO"**

BANDO N°10/2010
LOTTO CIG 0546400789 – CUP E11B0000110004

In riferimento ai lavori di "INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE NEL CENTRO ABITATO 2° STRALCIO"

- ✓ Visto l'art. 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006
- ✓ Visti gli art. 22 comma 22 e l'art. 50 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007

DATO ATTO CHE

- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio n. 60405 del 14.10.2010 si approvava il progetto esecutivo dei lavori e si determinava la volontà di indire la gara d'appalto mediante procedura aperta, in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006;
- ✓ il bando di gara (prot.n°23140 del 15.10.2010) è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 15.10/2010 al 15.11.2010, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortoli a decorrere dal 15.10.2010 e sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna in pari data;
- ✓ nell'avviso è stato precisato che le offerte dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 15.11.2010, che l'apertura delle buste pervenute e l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in data 16.11.2009 alle ore 9.00, in seduta pubblica, con il sistema d'offerta con il prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art.82 comma 2 del D.Lgs.163/2006

SI COMUNICA CHE

- ✓ entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 15.11.2010 sono pervenuti n°60 plichi delle seguenti Ditte:

n.	Denominazione	via	Località
1	Impresa Cannas Francesco	loc. Perducaggiu n.1	08040 Lotzorai
2	Impresa Ferraro Ignazio	viale otto marzo n15	90037Piana degli Albanesi(Pa)
3	Proge.co archeo srl	via Sarcidano 3	08048 Tortoli
4	Nuova Impresa srl	via Roma 11	08024 Mamoiada
5	Impresa Solinas geom. Pietrino	via della Stampa 62	c.p. 217 cala saccaia 07026 olbia
6	Impresa Mossa Michele	via Manzoni 3	08020 Irgoli NU
7	Ditta Lobina snc di Salvatore Lobina	zona industriale	08030 Sadali
8	Impresa Puddu Antonio srl -Serri	via Boccaccio 8	09047 Selargius
9	Amato costruzioni srl	SS 113 Km 322+800 c.da Molinello Battiata	91011 Alcamo (TP)
10	Impresa oriental costruzioni srl	via Italia 55	09134 Cagliari pirri

11	Edil Impresa di Sanna Salvatorangelo e figli snc	via Degasperi 32	08020 Gavoi
12	Impresa ICAP srl	via Vittorio Emanuele 24	09012 Capoterra
13	Impresa Edile Monni Luigino	via Eleonora d'Arborea 31	08049 VillagrandeStrisaili
14	F.Ili Deidda snc di Alberto e Aldo	via Emilio Lussu 24	08040 Gairo
15	G.B.M.L. srl	località abba è urci	08047 Marina di Tertenia
16	Con.bi. Costruzioni	via Pittalis 33	08021 Bitti
17	Impresa Edile Amsicora Michelangelo	via Cavallotti 22	08020 Orotelli
18	Impresa Costruzioni Luas di Giaccu GiovanniAntonio	via Mazzini 48	08049 VillagrandeStrisaili
19	Impresa Brundu di Maria Pisanu &co sas	vico Il bariocce 30	08049 VillagrandeStrisaili
20	Impresa Orrù Giovanni	via Antonio Gramsci	08040 Arzana
21	Lai Salvatore & Maurizio	via Giordano Bruno 32	08048 Tortoli
22	Ar.Cos. Srl	via garibaldi 15	08020 Budoni OT
23	C.L.M. srl	via Botticcelli sn	08028 Orosei
24	Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu	via Roma 194	08049 Villagrandestraili
25	S.A.I.B.O. impresa di costruzioni	via delle Serre	09044 Quartucciu
26	Com.Sar. Di Solinas Daniela &c. sas	via delle Ginestre 39	09040 Villaputzu
27	Società F.Ili carcangiu snc di Massimo Carcangiu e c.	piazza stazione sn	08030 Sadali
28	Impresa Lai Sebastiano	via Garibaldi 11	08020 Irgoli NU
29	Impresa Bruno Mura	via Carlo Cattaneo 8	09131 Cagliari
30	Impresa Vincenzo Rinaldi	via Segni 211	09047 Selargius
31	Impresa Secci Natale	via Nazionale 82	08040 Ussassai
32	Cuguttu Domenico srl	via Cagliari 4	07010 Benetutti
33	Tecnica Costruzioni srl	via Leonardo da Vinci	08045 Lanusei
34	Società Cooperativa Muratori	via Decandia 15	08040 Ilbono
35	Carlo Melis Impresa Costruzioni ed Opere Pubbliche	via Galileo 40	08040 Gairo
36	Impresa Edile e Stradale Saba Matteo	via Cesare Battisti sn	08049 VillagrandeStrisaili
37	Discava srl	via Guiccardini 9	09131 Cagliari
38	Dueeffe Costruzioni srl	via Ferdinando Podda 3	08040 Loceri
39	Ditta Cabiddu Alberto	zona Industriale strada prov. Lot/tal Km 1,300	08040 Lotzorai
40	MGM srl Costruzioni	via XX Settembre snc	08040 Arzana
41	S.E.G. Società edile gairo di Demurtas &co	via Eleonora d'Arborea 44	08040 Gairo
42	Ditta Scattu Carlo	via Grazia Deledda 22	08040 Gairo
43	S.A.M. Costruzioni srl	via Umberto Nobile snc	08040 Arzana
44	Società progresso srl	via Pio XXII 16a	08023 Fonni
45	Eco teckna srl	via Pio XXII 16a	08023 Fonni
46	Frida Costruzioni srl	via Sardegna 54	08040 Arzana
47	Geo sas di Loi Antonio	via baccu longu 24	08047 Tertenia
48	Gesuino Monni srl	via Spagna 9	08040 Arzana
49	Monni e Deiana Costruzioni edili snc	via Emilio Lussu 4	08040 Arzana
50	Lorrai G.B. e figli snc	via San Sebastiano 4	08040 Urzulei
51	Perino Appalti sas di Perino Alessio &co	viale G Matteotti 27	08048 Tortoli
52	Locci Sandro movimento terra	via Ulestri 32	08040 Ilbono
53	Impresa usai Luigi	via 4 Mori 7	08040 Arzana
54	Usai Costruzioni snc	località Lixius	08045 Lanusei
55	Corda Costruzioni sns	località Tierra	08047 Tertenia
56	Impresa Murgia Antonio	via S. Satta 7	08030 Seulo CA
57	Coop. Edile Baunese srl	via orientale Sarda Km 154	08040 Baunei (OG)
58	Impresa Pisanu Bruno	via Venezia	08042 Barisardo
59	Impredile Scudu sas di Ugo scudu &c	viale Europa	08049 Villagrande strisaili
60	ICOSTRADE srl	loc. Gurthoi	8049 Villagrande strisaili

✓ all'apertura delle offerte economiche – BUSTA B sono risultati i seguenti ribassi

n.	DENOMINAZIONE IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	Impresa Cannas Francesco	17,9150
2	Impresa Ferraro Ignazio	17,6700
3	Proge.co archeo srl	16,0500

4	Nuova Impresa srl	18,4900
5	Impresa Solinas geom. Pietrino	17,8760
6	Impresa Mossa Michele	17,2500
7	Ditta Lobina snc di Salvatore Lobina	17,7820
8	Impresa Puddu Antonio srl-Serri	17,8230
9	Amato costruzioni srl	18,3790
10	Impresa oriental costruzioni srl	16,8890
11	Edil Impresa di Sanna salvatorangelo e figli snc	18,6000
12	Impresa ICAP srl	17,4130
13	Impresa Edile Monni luigino	18,0940
14	F.Ili Deidda snc di Alberto e Aldo	17,4730
15	G.B.M.L. srl	20,4450
16	Con.bi. Costruzioni	17,3360
17	Impresa Edile Amsicora Michelangelo	18,3430
18	Impresa Costruzioni Luas di Giaccu GiovanniAntonio	18,7700
19	Impresa Brundu di Maria Pisanu &co sas	17,5630
20	Impresa Orrù Giovanni	18,4120
21	Lai Salvatore & Maurizio	9,9103
22	Ar.Cos. Srl	17,4520
23	C.L.M. srl	17,5470
24	Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu	18,2720
25	S.A.I.B.O. impresa di costruzioni	17,4440
26	Com.Sar. Di Solinas Daniela &c. sas	17,8600
27	Società F.Ili carcangiu snc di massimo Carcangiu e c.	17,6730
28	Impresa Lai Sebastiano	18,1110
29	Impresa Bruno Mura	18,1690
30	Impresa Vincenzo Rinaldi	18,0400
31	Impresa Secci Natale	18,0510
32	Cuguttu Domenico srl	18,1550
33	Tecnica Costruzioni srl	-----
34	Società Cooperativa Muratori	18,1250
35	Carlo Melis Impresa Costruzioni ed Opere Pubbliche	18,4010
36	Impresa Edile e Stradale Saba Matteo	18,2300
37	Discava srl	17,3750
38	Dueeffe Costruzioni srl	18,1610
39	Ditta Cabiddu Alberto	17,2060
40	MGM srl Costruzioni	15,8200
41	S.E.G. Società edile gairo di Demurtas &co	18,0800
42	Ditta Scattu Carlo	18,4700
43	S.A.M. Costruzioni srl	17,6990
44	Società progresso srl	18,8440
45	Eco teckna srl	18,2470
46	Frida Costruzioni srl	17,5980
47	Geo sas di Loi Antonio	18,8880
48	Gesuino Monni srl	17,5600
49	Monni e Deiana Costruzioni edili snc	17,7286
50	Lorrai G.B. e figli snc	17,9630
51	Perino Appalti sas di Perino Alessio &co	17,7780
52	Locci Sandro movimento terra	17,2500
53	Impresa usai Luigi	18,1270
54	Usai Costruzioni snc	18,5250
55	Corda Costruzioni sns	17,6300
56	Impresa Murgia Antonio	17,7790
57	Coop. Edile Baunese srl	17,4550
58	Impresa Pisanu Bruno	9,4000

59	Impredile Scudu sas di Ugo scudu &c	17,7200
60	ICOSTRADe srl	19,3390

La ditta Tecnica Costruzioni srl e stata esclusa dalla gara per non aver presentato nella busta "B" la dichiarazione relativa al prezzo offerto espressamente richiesta (pena esclusione) al punto 1 del disciplinare di gara.

L'esclusione delle imprese che hanno praticato il minor ribasso ha riguardato le seguenti ditte: Pisanu Paolo – Lai Salvatore & Maurizio – MGM Costruzioni – Proge. Co Archeo srl – Oriental Costruzioni – Cabiddu Alberto.

L'esclusione delle imprese che hanno praticato il maggior ribasso ha riguardato le seguenti ditte: G.B.M.L. srl – Icostrade – Geo sas - Società Progresso srl - Costruzioni Luas - Edil impresa Sanna Salvatorengelo e Figli snc.

Il valore della media delle offerte è risultato pari a 17,8829%;

Lo scarto medio è risultato pari a 0,3335%.

La soglia di anomalia è risultata pari a 18,2164%.

Sono state di conseguenza valutate anomale le offerte superiori, riguardanti le ditte: Nuova Impresa srl – Amato Costruzioni – Imp. Edile Amsicora Michelangelo – Orrù Giovanni - Ruggiu Giorgio Maurizio - Carlo Melis Costruzioni – Imp. Edile Stradale Saba Matteo – Scattu Carlo – Eco Teckna srl – Usai Costruzioni.

Si è determinata pertanto la seguente graduatoria delle offerte valide:

ORDINE ARRIVO	NUMERO	DENOMINAZIONE IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	29	Impresa Bruno Mura	18,1690
2	38	Dueeffe Costruzioni srl	18,1610
3	32	Cuguttu Domenico srl	18,1550
4	53	Impresa usai Luigi	18,1270
5	34	Società Cooperativa Muratori	18,1250
6	28	Impresa Lai Sebastiano	18,1110
7	13	Impresa Edile Monni luigino	18,0940
8	41	S.E.G. Società edile gairo di Demurtas &co	18,0800
9	31	Impresa Secci Natale	18,0510
10	30	Impresa Vincenzo Rinaldi	18,0400
11	50	Lorrai G.B. e figli snc	17,9630
12	1	Impresa Cannas Francesco	17,9150
13	5	Impresa Solinas geom. Pietrino	17,8760
14	26	Com.Sar. Di Solinas Daniela &c. sas	17,8600
15	8	Impresa Puddu Antonio srl-Serri	17,8230
16	7	Ditta Lobina snc di Salvatore Lobina	17,7820
17	56	Impresa Murgia Antonio	17,7790
18	51	Perino Appalti sas di Perino Alessio &co	17,7780
19	49	Monni e Deiana Costruzioni edili snc	17,7286
20	59	Impredile Scudu sas di Ugo scudu &c	17,7200
21	43	S.A.M. Costruzioni srl	17,6990
22	27	Società F.Ili carcangiu snc di massimo Carcangiu e c.	17,6730
23	2	Impresa Ferraro Ignazio	17,6700
24	55	Corda Costruzioni sns	17,6300
25	46	Frida Costruzioni srl	17,5980
26	19	Impresa Brundu di Maria Pisanu &co sas	17,5630
27	48	Gesuino Monni srl	17,5600
28	23	C.L.M. srl	17,5470
29	14	F.Ili Deidda snc di Alberto e Aldo	17,4730

30	57	Coop. Edile Baunese srl	17,4550
31	22	Ar.Cos. Srl	17,4520
32	25	S.A.I.B.O. impresa di costruzioni	17,4440
33	12	Impresa ICAP srl	17,4130
34	37	Discava srl	17,3750
35	16	Con.bi. Costruzioni	17,3360
36	6	Impresa Mossa Michele	17,2500
37	52	Locci Sandro movimento terra	17,2500
38	39	Ditta Cabiddu Alberto	17,2060

- ✓ a conclusione della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "Interventi di urbanizzazione nel centro abitato 2° stralcio" è stata disposta nei confronti dell'Impresa Bruno mura di Cagliari per un ribasso del 18,169% sull'importo a base d'asta di € 147.525,78 oltre 6.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ la seconda Impresa qualificata è risultata la DUE EFFE COSTRUZIONI srl di Loceri che ha presentato l'offerta col ribasso del 18,161%;
- ✓ l'aggiudicazione è diventata definitiva a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile dell'Area n. 60453 del 18.11.2010;
- ✓ il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune e sui siti internet del Comune all'indirizzo www.comuneditorvoli.it e della Regione Sardegna all'indirizzo www.regionesardegna.it, oltre che comunicato alle ditte partecipanti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006;
- ✓ che gli atti sono depositati presso l'Area Governo e Territorio del Comune di Tortoli in via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG);
- ✓ ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – quarter del D. Lgs. 163/2006, agli aventi diritto sarà garantito l'accesso diretto agli atti del procedimento nei normali orari d'ufficio nei 10 giorni successivi all'invio della presente comunicazione;
- ✓ ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – ter del D. Lgs. 163/2006, si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è il giorno 23.12.2010 (articolo 11 comma 10 del D.Lgs.163/2006).

Tortoli, 18.11.2010

Il Responsabile dell'Area
f.to ing. Giovanni Piroddi