



# Amministrazione Provinciale dell'Ogliastra

Servizio Provveditorato, Patrimonio e Archivi.

Lanusei, li 1 ottobre 2012

## **AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE DI VENDITA BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE** **SITO IN TORTOLI' – LOC. IS MURDEGUS**

Il Responsabile del Servizio Provveditorato, Patrimonio ed Archivi

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 , del R.D. 23 maggio 1924, n.827;

Vista le deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 22 del 02/07/2012 nella quale si approvava il “ Piano Alienazioni e valorizzazioni immobiliari “ anno 2011/2013;

Vista la determinazione a contrarre n. 1597 del: 01/10/2012;

### **AVVISA**

Che la Provincia Ogliastra intende alienare, mediante asta pubblica da tenersi secondo le modalità indicate dal Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, il sotto indicato immobile:

#### **Terreno sito in agro di Tortoli,**

**Destinazione Urbanistica**, come da certificato di destinazione urbanistica dell'Immobile, allegato A) che definisce l'attuale destinazione urbanistica in zona G2 (Servizi per l'Istruzione secondaria) del P.R.G., mentre nel P.U.C. adottato con Delibera di C.C. 24 del 09.04.2010 ma non ancora approvato, l'area di che trattasi risulta individuata in zona G, sottozona G1 (Ambiti destinati ad attrezzature di servizio), Categoria G1 (Zone di integrazione funzionale);

Foglio	Mppale	Superficie in Mq.
3	545	3115
3	1309	4236
3	1310	1144
3	1311	4802
3	1312	795
3	1313	801
3	1314	13
3	1315	468
3	1316	41
		15.415

**prezzo di vendita complessivo** (Iva esclusa) € 1.618.575,00

**cauzione da versare** € 161.857,50

**Descrizione dei Beni:** Per una completa descrizione dei beni posti in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia Ogliastra e inserito sul Portale istituzionale dell'Ente ([www.provincia.ogliastra.gov](http://www.provincia.ogliastra.gov)) e agli atti depositati al Servizio Provveditorato, Patrimonio ed Archivi della Provincia Ogliastra.



## CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

### **Art. 1 STATO DEL BENE**

Il bene immobile da alienare viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta.

E' fatto salvo, nelle ipotesi previste dalla normativa vigente, il diritto di prelazione da parte di eventuali aventi titolo.

### **Art. 2 EVENTUALE VENDITA PARZIALE DEL BENE A MISURA**

Nel caso in cui non siano presenti offerte valide per la cessione a corpo dell'intero immobile, l'Amministrazione valuterà l'opportunità di alienare l'immobile in parti.

Esclusivamente in questo caso il bene immobile da alienare viene venduto a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Sono valide le condizioni e prescrizioni previste nel precedente articolo 1 se applicabili, nel caso di vendita parziale del bene a misura sono a carico dell'acquirente gli ulteriori oneri aggiuntivi connessi alla vendita parziale, per varianti, frazionamenti, spese tecniche, spese di registrazione, piani di lottizzazione, cessioni ed altri eventuali. L'Amministrazione valuterà, a proprio insindacabile giudizio, la possibilità di procedere ad una o più cessioni parziali, tenuto conto dell'ubicazione della parte da cedere e dell'eventuale pregiudizio al valore della parte rimanente. Nel caso in cui l'Amministrazione disponga di procedere all'alienazione, la stessa provvederà, in contraddittorio con il privato aggiudicatario, a determinare tali oneri aggiuntivi.

### **Art. 3 SCELTA DEL CONTRAENTE**

La vendita dei singoli beni avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art.73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827. All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al successivo punto 3) del presente avviso.

La Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica è presieduta dal Responsabile del Servizio Patrimonio coadiuvato da due dipendenti dell'Ente e da un segretario verbalizzante.

### **Art. 4 - COMUNICAZIONI.**

Ogni comunicazione inerente la procedura in argomento sarà resa pubblica esclusivamente mediante affissione all'Albo Pretorio della Provincia dell'Ogliastra e pubblicazione sul relativo sito internet all'indirizzo [www.provinciaogliastra.gov.it](http://www.provinciaogliastra.gov.it).

Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.

### **Art. 5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo della Provincia Ogliastra – Via P. Pistis snc, **entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 19/11/2012.**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato con mezzo idoneo a garantirne la segretezza e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi in uno dei seguenti modi:



consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo della Provincia Ogliastra – Via P. Pistis snc 08045 Lanusei negli orari d'ufficio (dal Lunedì al Venerdì dalle 8.00 alle 14.00). Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta;

recapito  mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Amm.ne provinciale dell'Ogliastra - Via P. Pistis snc 08045 Lanusei. Il protocollo della Provincia Ogliastra attesterà la data di arrivo della raccomandata, faranno fede quindi il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata;

Il Plico dovrà riportare all'esterno in modo chiaro:

l'indirizzo  dell'Ente : Provincia Ogliastra, Ufficio Protocollo, Via P. Pistis snc 08045 Lanusei; il  mittente: Nome, Cognome o ragione sociale ( se si tratta di raggruppamento temporaneo, occorre specificare la ragione sociale di tutti i soggetti che lo compongono), indirizzo, numero di telefono e di fax, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto che partecipa all'asta.

la  seguente dicitura: "NON APRIRE – AVVISO di ASTA per acquisto di bene immobile;

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione, al suo interno ulteriori n. 2 (due) buste, a loro volta sigillate con mezzo idoneo a garantirne la segretezza, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Economica". La busta b deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione.

#### **- BUSTA "1" documentazione amministrativa dovrà contenere:**

**A) Domanda di partecipazione** (secondo il *fac-simile ALLEGATO – B1*), in bollo di euro 14,62, datata e sottoscritta dall'offerente, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

**L'interessato dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.**

#### **B) Dichiarazione Unica (*fac-simile ALLEGATI da B2 a B3*) -**

datata e sottoscritta dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, (con firma autenticata da un pubblico ufficiale o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000) contenere le seguenti dichiarazioni:

#### **SE PERSONA FISICA**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto e/o inabilitato;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;



- che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Provinciale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere e di accettare che in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione del lotto, oltre iva se dovuta, dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro trenta giorni dalla avvenuta aggiudicazione;
- di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del provvedimento di avvenuta aggiudicazione;
- di autorizzare l'Amministrazione Provinciale, in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine di trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, ecc...) da eseguire precedentemente all'atto di compravendita.

#### SE PERSONA GIURIDICA:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... al n..... o equivalente in paesi UE ed attesta i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.):  
numero di iscrizione.....  
data di iscrizione.....  
forma giuridica.....  
OVVERO  
che la ditta è iscritta presso l'albo delle Società Cooperative.....al n.....;  
OVVERO



che la ditta è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione ( per cooperative Onlus etc.):

nel Registro della Prefettura di.....al N.....;

nei registri del Ministero.....al N.....

- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- che i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti di potere di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici della società con i relativi poteri sono:  
.....  
.....
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli altri soggetti suindicati, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione provinciale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere e di accettare che in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione del lotto, oltre iva se dovuta, dovrà essere corrisposto, in unica soluzione entro trenta giorni dalla avvenuta aggiudicazione;
- di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto, entro e non oltre trenta giorni dalla notifica del provvedimento di avvenuta aggiudicazione ;
- di autorizzare l'Amministrazione Provinciale, in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine di trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;



- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, ecc...) da eseguire precedentemente all'atto di compravendita.

**C) garanzia pari al 10% del valore del bene da prestarsi a scelta dell'offerente mediante:**

2.1 . cauzione costituita in assegno circolare;

ovvero

2.2. fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria, o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia dovrà, pena l'esclusione:

- a) avere validità per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile.

**- BUSTA "2" - Offerta economica - dovrà contenere :**

**Offerta economica**, datata e sottoscritta, in bollo di valore complessivo Euro 14,62 (*fac-simile ALLEGATO – B4*)

Il prezzo offerto, oltre iva se dovuta, dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi del terzo comma dell'art.81 del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (comma 2 e 5, art. 81).

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso da inserire nella busta "1", mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti e sottoscritta dai medesimi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

**La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o della cauzione costituisce automatica esclusione della partecipazione all'asta.**

**Nel caso di offerta a misura, la quale sarà presa in considerazione unicamente in assenza di offerte valide a corpo per l'intero immobile, l'offerente dovrà avere cura di individuare in modo compiuto la porzione dell'immobile che intende acquisire, con l'indicazione degli identificativi catastali e del numero di mq. L'offerta deve essere presentata con l'indicazione di un prezzo a metro quadro.**

**Art. 6 SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica, si svolgerà alle ore **12.00** del giorno **21/11/2012** presso la sede della Provincia Ogliastra sita in Via P. Pistis sn 08045 Lanusei.

Qualunque rinvio delle operazioni di gara sarà previamente comunicato mediante pubblicazione sul sito internet all'indirizzo [www.provinciaogliastra.gov.it](http://www.provinciaogliastra.gov.it).

L'asta, presieduta dal Responsabile del Servizio Provveditorato, Patrimonio e Archivi, si svilupperà in due fasi pubbliche, nell'ordine e secondo le operazioni di seguito riportate :





### **1 FASE- verifica**

- verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ;
- verifica della documentazione presentata da parte di ogni partecipante;
- individuazione delle offerte ritenute ammissibili al prosieguo dell'asta nel rispetto di quanto stabilito dal presente avviso ;

### **2 FASE –migliore offerta e aggiudicazione**

Il Presidente di Gara, sulla base delle verifiche effettuate nella prima fase, procederà all'apertura, per i concorrenti ammessi al prosieguo dell'asta, delle buste contenenti l' offerta economica.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore offerta pervenuta, in aumento rispetto all'importo a base d'asta come sopra rideterminato, ai sensi dell'art. 73, lettere c) ( offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ).

### **Art. 7 DISPOSIZIONI AGGIUDICAZIONE**

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta. In caso di parità fra due o più offerte si procederà, nella medesima seduta e solo fra gli offerenti lo stesso prezzo, ad una riformulazione di una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui non siano presenti tutti gli offerenti oppure anche se tutti presenti, nessuno di questi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione del bene al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del Responsabile del Servizio Patrimonio, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il verbale di gara non avrà gli effetti del contratto di compravendita e si dovrà procedere successivamente al rogito.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del notaio all'uopo nominato dall'aggiudicatario, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione, pari a 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, che potrà subire delle variazioni, per la definizione di procedure tecnico-amministrative propedeutiche al trasferimento stesso.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e la Provincia incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. In tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo, qualora il secondo rinunci all'acquisto.

**Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo necessarie per la stipulata dell'atto (frazionamenti , variazioni catastali, volture , indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, ecc...da eseguire precedentemente agli atti di vendita) che di tutto quello derivante e conseguente .**

### **Art. 5 PAGAMENTO**

Il prezzo di aggiudicazione, oltre Iva per gli immobili soggetti, dovrà essere versato in un'unica soluzione, entro e non oltre, **trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva.**

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione e svincolato successivamente alla stipulazione dell'atto di compravendita. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dal Responsabile del Servizio Patrimonio dopo l'approvazione del verbale di gara.

### **Art. 9 CONSEGNA DEL BENE**



La consegna degli immobili è prevista entro sessanta giorni a far data dell'atto di trasferimento, ad eccezione e salvo eventuali eccezioni e/o situazioni temporanee che possano determinare slittamento della consegna, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del concorrente.

#### **Art. 10 DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata.

Nel caso l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e versando la prescritta cauzione, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti e diventerà definitiva se, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non dichiara le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta.

Dopo la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria il concorrente ha tre giorni per dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta pubblica, relativa ai soggetti di cui è mandatario, ivi compresa la documentazione attestante l'avvenuto deposito della prescritta cauzione a nome dell'effettivo acquirente.

Se l'offerente dichiara la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e la persona dichiarata è presente in tale momento, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

Se la persona dichiarata non è presente, o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione provvisoria, la persona dichiarata deve presentare, entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente, l'accettazione della dichiarazione dello stesso.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art.1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

#### **Art. 11 DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso non vincola la Provincia Ogliastra in merito alla vendita del bene oggetto di alienazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'alienazione per motivate ragioni di tutela dell'interesse pubblico.
2. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. Del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
3. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è la **Dott.ssa Silvana Sodde**, a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura ai seguenti recapiti:  
**recapito telefonico al n. 0782/473651,**  
**e – mail: s.sodde@provincia.ogliastra.it.**
4. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03, si informa che:
  - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento c/o il responsabile del procedimento;





- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Provincia Ogliastra.
5. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
6. Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Lanusei.

**Art. 12 PUBBLICITA'**

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia Ogliastra, sito Internet dell'Ente ([www.provincia.ogliastra.gov](http://www.provincia.ogliastra.gov)). L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

Il Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Silvana Sodde).