



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA
AREA VIGILANZA E COMMERCIO

PROT. N. 3777 DEL 07/02/2013

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E MESSA IN FUNZIONE E GESTIONE DEL
PARCHEGGIO INTERRATO MULTIPIANO.**

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

Codice identificativo gara (CIG) : 49199875B5

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

DENOMINAZIONE UFFICIALE:

Comune di Tortoli

Via Garibaldi n. 1 - 08048 TORTOLI' (OG)

AREA COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :

Area Vigilanza e Commercio - Via Mons. Carchero 1 A- Telefono: 0782 624358 – Fax: 0782 624637

INDIRIZZI:

Posta elettronica: poliziamunicipale@comuneditortoli.it; poliziamunicipale@pec.comuneditortoli.it

sito internet: www.comuneditortoli.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dott.ssa Marta Meloni;

LE DOMANDE VANNO INVIATE A:

Eventuali chiarimenti e quesiti potranno essere richiesti esclusivamente inviando una e-mail all'indirizzo poliziamunicipale@comuneditortoli.it; poliziamunicipale@pec.comuneditortoli.it entro e non oltre il 6° giorno prima della data fissata per la consegna delle offerte.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ente Locale

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Servizi generali delle pubbliche amministrazioni

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e messa in funzione e gestione del parcheggio interrato multipiano.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Servizi;

Comune di Tortoli;

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e del parcheggio interrato come meglio specificato nel capitolato e nel disciplinare di gara.

II.1.6) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI)

Vocabolario principale: Oggetto principale 983510000-8

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

La base d'asta è costituita dalla percentuale dei ricavi, IVA esclusa, che verrà riconosciuta all'Amministrazione concedente; tale quota corrisponderà alla percentuale minima del 15%, IVA esclusa, che potrà essere solo migliorata in rialzo. Non saranno pertanto prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

L'importo totale presunto dell'incasso annuo derivante dalle aree di sosta a pagamento e dal parcheggio interrato è di euro 70.014,18 Iva esclusa, per un importo totale per la durata della concessione di anni otto (8), pari a euro 560.113,44.

Entità totale dell'appalto: 560.113,44 euro, IVA esclusa.

II.2.2) OPZIONI:

No

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

L'affidamento avrà la durata di otto (8) anni dalla data di stipula del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Cauzione provvisoria:L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di € 11.202,27 (pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto).

Cauzione definitiva:L'aggiudicatario della concessione all'atto di stipula del contratto sarà obbligato a costituire una cauzione definitiva di pari al 10% dell'importo complessivo posto a base di gara, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per la durata di validità dello stesso.

Polizza assicurativa: Prima dell'avvio del servizio la Ditta aggiudicataria dovrà stipulare una polizza assicurativa con esclusivo riferimento al presente appalto per la copertura dei danni provocati a terzi (RCT) e per la copertura dei danni subiti dal personale dipendente (RCO) con un massimale non inferiore ad € 500.000,00.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 che regolarmente iscritti alla CCIAA per la specifica attività oggetto della gara, risultino in possesso dei requisiti di legge previsti all'art.38 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti deve essere fornita mediante presentazione di due idonee referenze bancarie in conformità all'art. 41 del D. Lgs. 163/2006,

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

È richiesta l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per oggetto ed attività corrispondente a quella dell'Appalto.

La dimostrazione della Capacità tecnica dovrà avvenire mediante, attestazione del possesso del certificato del Sistema di Qualità Aziendale ISO 9001:2000 specifico nella gestione delle aree di

sosta e servizio con ausiliari del traffico rilasciata da primario Ente certificatore riconosciuto SINCERT od analogo ente europeo e la dichiarazione concernente l'effettuazione di servizi di gestione aree di sosta a pagamento resi o in corso di effettuazione, avvenuta nell'ultimo triennio per almeno un Ente pubblico territoriale.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE?

NO

E' richiesto il possesso del certificato sistema qualità aziendale ISO 9001:2000 specifico nella gestione delle aree di sosta e servizio con ausiliari del traffico rilasciata da primario Ente certificatore riconosciuto SINCERT od analogo ente europeo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del Dlgs 163/2006 – sulla base dei criteri di valutazione, secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Prot. n. 3777 DEL 07/02/2013; determinazione del Responsabile dell'Area n.30003 del 05.02.2013;

CIG n. 49199875B5

IV.2.2) TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Data:08.04.2013 ore 13:00.

IV.2.3) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Il bando, il disciplinare di gara con relativi allegati ed il capitolato e gli elaborati grafici sono visionabili presso l'Area Vigilanza e Commercio, Via Mons. Carchero, 1, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 11:30 alle 13:30 in formato cartaceo e sono disponibili sul sito www.regione.sardegna.it e sul sito www.comuneditortoli.it.
- Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data apertura delle offerte:
 - 1) Termine presentazione: ore 13:00 del giorno 08.04.2013;
 - 2) Indirizzo a cui spedire l'offerta: **Comune di Tortoli, Via Garibaldi, 1, 08048 Tortoli**;
 - 3) Apertura offerte: prima seduta pubblica presso il Comando di Polizia Municipale in Via Mons. Carchero, 1° piano, sn, alle ore 10:00 del giorno 09.04.2013;
 - 4) E' fatto obbligo ai concorrenti di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le informazioni di cui all'art 79 D.lgs 163 e s.m.i. e altresì di indicare il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro gg. 30 dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente ed è proponibile ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Pubblicazione il 07.02.2013.

Tortoli, 07.02.2013

Il Resp. dell'Area Vigilanza e Commercio
f.to Dott.ssa Marta Meloni