



CITTA DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 11241 DEL 25.05.2010

OGGETTO : VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI IN DATA 25 MAGGIO 2010 - **ACQUISIZIONE NULLA OSTA E/O AUTORIZZAZIONI RELATIVE AL PROGETTO DEFINITIVO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DEL COMUNE DI TORTOLI.**

Premesso

Al fine della razionalizzazione e ottimizzazione del servizio di mobilità degli utenti e del trasporto pubblico e privato in transito nell'ambito del territorio del comune di Tortolì ed in coerenza con le strategie previste dal Piano Regionale dei Trasporti, l'amministrazione comunale di Tortolì intende realizzare un centro intermodale passeggeri, che favorendo l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblico, consenta il miglioramento dell'intermodalità, della sicurezza generale della circolazione veicolare, nonché la diminuzione della congestione del traffico.

L'intervento risulta finanziato con delega in favore del Comune di Tortolì in base a quanto rappresentato a seguire:

- deliberazione C.I.P.E. n. 3 del 22.03.2006 avente ad oggetto "Ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate - rifinanziamento Legge n. 208/1998 - periodo 2006-2009 (legge finanziaria 2006) con cui sono state attribuite alla Regione Autonoma della Sardegna risorse pari ad € 293.025.600,00 per interventi da ricomprendere nelle Intese Istituzionali di Programma;
- nell'atto V integrativo dell'A.P.Q. Mobilità viene finalizzata la somma di € 1.991.576,74 alla realizzazione del Centro intermodale passeggeri nella città di Tortolì, a valere sulle risorse recate dalla deliberazione del C.I.P.E. n. 03/2006, sopraccitata;
- l'art. 20 della L.R. n. 2/2007 (legge finanziaria 2007) ha autorizzato nell'anno 2007 la spesa di € 50.000,00 per le attività di progettazione del centro intermodale passeggeri di Tortolì e che pertanto la somma complessiva destinata ai lavori risulta pari ad € 2.041.576,74;
- in data 09.09.2008 è stato sottoscritto sia il protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Tortolì e l'ARST, sia la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Tortolì, in base a cui il Comune di Tortolì è Ente delegato dell'intervento.

Il Consiglio Comunale si è espresso a livello di programmazione circa l'esecuzione dell'intervento da ultimo con deliberazione n. 10 del 05.03.2009 con cui ha approvato la definitiva localizzazione dell'intervento, nelle aree di proprietà della Regione Autonoma Sardegna (per trasferimento dal demanio dello stato ex d. lgs. 46 del 21.02.2008) attualmente nelle disponibilità dell'ARST- Gestione FDS srl, approvando in merito lo studio di localizzazione e di fattibilità elaborato da parte del Centro interuniversitario Ricerche Economiche e Mobilità delle Università di Cagliari e Sassari, nella persona del professor ingegner Italo Meloni, vice-direttore del CIREM.

La stazione appaltante ha inteso opportuno procedere all'appalto delle opere secondo le modalità di cui al comma 2 - lettera c) - dell'art. 53 del d. lgs. 163/2008 mediante appalto che abbia ad oggetto, *previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice*”.

Con deliberazione di G.M. n. 72 del 08.06.2009 è stato approvato il progetto preliminare con il relativo Capitolato Prestazionale relativo ai lavori di realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Tortoli per l'importo complessivo di € 2.041.576,74 relativamente alla rispondenza dello stesso agli interessi dell'amministrazione, demandando l'approvazione definitiva ad acquisizione delle autorizzazioni di legge.

Preliminarmente alla gara d'appalto, veniva fissata in data 21 del mese di luglio duemilanove la conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto preliminare a base di gara. In tale sede e/o con provvedimenti successivi, venivano acquisiti i pareri positivi dei seguenti Enti:

- **R.A.S.** Ass. Trasporti
Direzione Servizio *Infrastrutture di Trasporto e Logistica* -Cagliari
- **A.R.S.T.** Direzione Generale - Cagliari
- **Gestione Ferrovie Sardegna** Direzione Generale - Cagliari
- **Ministero Trasporti** - Direzione Generale Territoriale Centro nord - USTIF - Sezione Cagliari

- **R.A.S.** Ass. Enti Locali, Finanze, Urbanistica - *Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia* - Servizio Governo del Territorio e tutela del paesaggio per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra - Nuoro

Restava inteso che le autorizzazioni sarebbero state rilasciate a seguito dell'esame del progetto definitivo, al cui dettaglio di analisi corrisponde l'istruttoria delle pratiche per il rilascio del provvedimento di competenza. In base a queste considerazioni, gli enti interessati di cui esprimevano un parere preliminare positivo, salvo il **Ministero Beni e Attività Culturali** - Soprintendenza per i beni architettonici e per il Paesaggio, patrimonio Artistico, Storico e demoetnoantropologico - Cagliari, che non ha partecipato ai lavori ed ha poi per le vie brevi comunicato che per esigenze procedurali interne non può esprimersi sul progetto preliminare.

Sulla base del progetto preliminare con capitolato prestazionale di che trattasi, giusto determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Tortolì n. 60331 del 25.09.2009 veniva indetta la gara d'appalto.

Sulla base delle risultanze della gara d'appalto, giusto determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Tortolì n. 60451 del 29.12.2009 la progettazione ed esecuzione dell'intervento venivano affidate alla ditta **Cons. coop.** – consorzio fra cooperative di produzione e lavoro società cooperativa, con sede in Forlì alla via Galvani n.17/b, che dichiara che i lavori saranno affidati alla impresa consorziata Consorzio Imprenditori Sardi – "CIS" – società cooperativa - con sede in Carbonia alla via Catania n. 5, che dichiara che affiderà l'esecuzione dei lavori alla impresa Frida Costruzioni srl con sede in Arzana alla via Sardegna n. 54.

Il bando di gara, per quanto pertinente, prevedeva all'articolo 6:

"... omissis ...

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, il responsabile del procedimento dovrà curare le incombenze necessarie per l'indizione della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., finalizzata ad acquisire sul progetto definitivo tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni previsti dalla normativa vigente, da parte degli Enti preposti, e quanto altro necessario per l'approvazione del progetto definitivo.

...omissis ...

L'aggiudicatario, inoltre, avrà l'obbligo di partecipare alla Conferenza di servizi, ma non avrà diritto al voto.

L'esame del progetto da parte della Conferenza di servizi può dar luogo a tre diverse conclusioni:

- 1. conclusione con valutazione integralmente positiva del progetto presentato; in tal caso l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva;*
- 2. conclusione con valutazione integralmente negativa del progetto presentato; in tal caso l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva e quindi il concorrente non avrà diritto a nessun rimborso delle spese sostenute ivi comprese le spese e gli onorari per la progettazione; ...omissis ...;*
- 3. conclusione con prescrizioni; in tal caso la Commissione giudicatrice dovrà verificare se dette prescrizioni influiscono sulle valutazioni tecniche, sui punteggi attribuiti e, quindi, sulla graduatoria formulata in sede di esame delle offerte; qualora la Commissione dovesse valutare che le prescrizioni comportano una modifica sostanziale del progetto e/o un incremento superiore al 5% del prezzo offerto, non si procederà all'aggiudicazione definitiva ricorrendo in tal caso le condizioni di cui al precedente punto 2; viceversa se le prescrizioni impartite in sede di Conferenza di servizi dovessero comportare un incremento entro il 5% del prezzo-offerto e/o delle modifiche ritenute ininfluenti ai fini della graduatoria, si procederà all'aggiudicazione definitiva; in tal caso l'Appaltatore è obbligato, prima dell'aggiudicazione definitiva, ad adeguare il progetto presentato recependo le prescrizioni con la rimodulazione dei relativi prezzi al fine di non alterare l'importo globale offerto dallo stesso Appaltatore.*

...omissis ...

Con nota prot. n. 8582 del 26.04.2010 è stata convocata per oggi , martedì 25 maggio 2010, la conferenza di servizi, ai sensi della Legge n. 340 del 24/11/2000 capo II, artt 9 e successivi (ex legge 142/90 ed art. 14 legge 241/90) per esaminare il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Tortoli per l'importo complessivo di € 2.041.576,74

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno **duemiladieci**, il giorno **25** del mese di **Maggio** alle ore 10:30, presso la sede del comune di Tortoli in via Garibaldi 1 - piano secondo - Ufficio Lavori Pubblici, si è tenuta la Conferenza dei Servizi relativa all'intervento in oggetto, convocata con la nota sopracitata del Responsabile Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici ing. Giovanni Piroddi - anche in qualità di RUP dell'intervento - trasmessa con raccomandata a.r. o direttamente consegnata ai destinatari:

A.R.S.T. Direzione Generale - Cagliari

Gestione Ferrovie Sardegna Direzione Generale - Cagliari

Ministero Trasporti - Direzione Generale Territoriale Centro nord - USTIF - Sezione Cagliari

R.A.S. Ass. Enti Locali, Finanze, Urbanistica - *Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia* Servizio Governo del Territorio e tutela del paesaggio per le province di Nuoro e dell'Ogliastra - Nuoro

Ministero Beni e Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici e per il Paesaggio, patrimonio Artistico, Storico e demotnoantropologico - Cagliari

Assume la Presidenza della conferenza di servizi l'ing. Giovanni Piroddi, che cura direttamente anche la verbalizzazione della seduta

il presidente:

registra la presenza degli invitati sopra citati, riscontrando:

A.R.S.T. trasporti regionali Direzione Generale - Cagliari-

- è presente l'ing. Pietro Tanas , Dirigente Servizio Tecnico , con delega del presidente assunta in atti.

A.R.S.T. Gestione Ferrovie Sardegna Direzione Generale - Cagliari -

- è presente l'ing. Franco Lai con delega del presidente prot. n. 6263 del 11.05.2010.

Ministero Trasporti - Direzione Generale Territoriale Centro nord - USTIF - Sezione Cagliari -

- è presente l'ing. Michele Caredda, Direttore USTIF Sardegna.

R.A.S. Ass. Enti Locali, Finanze, Urbanistica - *Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia* Servizio Governo del Territorio e tutela del paesaggio per le province di Nuoro e dell'Ogliastra - Nuoro: è presente il funzionario Geom. Maria Bonaria Baldussi, giusto delega assunta agli atti.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14/ter comma 2 L. 241/90 e ss.mm.ii. si è proceduto alla convocazione della prima riunione della conferenza dei servizi;
- sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;
- il progetto in questione è depositato agli atti della Conferenza;
- sono stati invitati in quanto rappresentanti dell'Amministrazione comunale:
 - l'assessore ai lavori pubblici Marco Deiana;
- a termini di bando di gara è stata invitata la ditta aggiudicataria che partecipa senza diritto di voto attraverso i signori:
 - sig. Michele Monni giusto delega del legale rappresentante della ditta assunta in atti;
 - ing. Sabina Piras ed ing Giuseppe Columbano, progettisti incaricati dalla ditta (la prima con delega del legale rappresentante della società di ingegneria TEXNH);

Il presidente fa una breve premessa sull'intervento e sulle modalità di esecuzione dell'opera e sull'iter procedurale seguito; passa poi la parola ai tecnici dell'impresa (ing. Sabina Piras e ing. Giuseppe Columbano).

L'ing. Piras, nell'illustrare il progetto, mette in evidenza le scelte di natura distributiva effettuate in variante al progetto preliminare (relativamente al posizionamento dei servizi igienici che consentono un approccio più conservativo del bene) e procede alla descrizione tecnica del progetto, con particolare cura alla evidenziazione delle scelte effettuate per il recupero dei caratteri storici degli edifici.

Passa la parola all'ing. Columbano che illustra la parte impiantistica afferente gli edifici e più in generale all'intervento.

Si da atto della mancanza di un rappresentante per la Sovrintendenza, per cui sarà cura del Comune ottenere il relativo benestare con procedimento ordinario, stante la mancanza di qualsiasi forma di silenzio assenso in capo all'autorizzazione specifica di che trattasi.

Il rappresentante dell'Ufficio Tutela del paesaggio consegna agli atti copia informale della relazione istruttoria ex art. 146 comma 7 del Codice beni Culturali e Paesaggio, già inviata alla Sovrintendenza Beni Architettonici di Cagliari; l'iter di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica si interrompe fino a espressione del parere di competenza della Sovrintendenza, sempre che espressa nei termini dei 45 giorni fissati dalla legge.

L'ing. Lai dell'FDS nel ricordare preliminarmente la comunicazione protocollo 5956 del 16.04.2009 con la quale la presidenza dell'ARST manifestava il proprio parere favorevole all'utilizzo delle aree in questione per la realizzazione dell'intervento, precisando in tale sede quattro punti di cui tener conto nel proseguo:

1. la necessità di adeguarsi alle prescrizioni ex DPR 753/80 specifiche per l'esercizio ferroviario, ed in particolare la necessità di ottenere il benestare USTIF sugli interventi ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario;

2. la necessità del parere della Sovrintendenza per gli interventi sui beni tutelati, quali stazione e deposito e la presenza del vincolo a seguito della catalogazione dei beni identitari;
3. la presenza di una passerella d'accesso cortilizia realizzata dal Comune per l'accesso al Centro di Documentazione;
4. la demanialità del bene che implica che qualsiasi opera infrastrutturale rimarrà di proprietà regionale, in comodato d'uso all'Arst (secondo atto in fase di registrazione).

A seguito della premessa di cui sopra, utile anche al fine di illustrare a tutti i presenti i pregressi della pratica, l'ing. Lai ribadisce la problematica del materiale ferroviario depositato nel sito attualmente. Per esigenze gestionali, la FDS ha necessità di stoccare materiale per le manutenzioni ordinarie e straordinarie delle rotaie lungo linea, ed in posizioni presidiate per scongiurare o almeno limitare i furti. Si tratta di traversine, binari e materiale del genere utile al fine di assicurare l'esercizio della linea. Peraltro, la tipicità della linea in argomento – che utilizza componentistica di difficile reperimento – rende indispensabile lo stoccaggio, per impossibilità di approvvigionamento secondo canali ordinari di fornitura. Attualmente è in uso un'area di circa 3000 mq, a razionalizzare gli spazi sarebbero necessari circa 1500 mq, in area prossima alla ferrovia e facilmente accessibile con treno, autoarticolato e gru per il trasporto e lo scarico.

Dopo ampia discussione nel merito, in cui viene evidenziata l'inammissibilità sul piano normativo – in primis rispetto al vincolo dei beni identitari - di stoccaggio del materiale nell'area di rispetto dei beni identitari in argomento, il Comune, ricorda la possibilità di concedere allo scopo l'utilizzo di un'area comunale, prossima alla linea in area PIP, che garantirebbe la possibilità di stoccaggio in sicurezza. L'argomento sarà oggetto di approfondimento tra le parti.

Dopo ampia discussione del progetto l'ing. Lai chiede i seguenti adeguamenti:

1. che al piano primo dell'edificio già stazione ferroviaria, rivisitata dal progetto per offrire i servizi al personale, siano separate le docce dal wc;
2. che sia garantita l'accessibilità e l'utilizzabilità delle aree retrostanti il fabbricato ex deposito ferroviario per la sosta notturna dei mezzi;
3. che durante tutta l'esecuzione dei lavori siano assunte misure di coordinamento ed organizzazione che garantiscano la funzionalità nel periodo transitorio dei trasporti su ruota e su treno, le cui tratte non devono essere interrotte;
4. che siano disposte protezioni lungo tutte le aree pedonali prospicienti la linea ferrata a garantire la sicurezza dei fruitori delle aree.

Sentito anche l'ing. Caredda dell'USTIF, le parti evidenziano come l'esecuzione delle opere venga fatta nell'interesse dell'azienda esercente per cui la stessa (FDS) acquisito il progetto in 6 copie con le integrazioni di cui sopra, lo proporrà all'attenzione dell'USTIF per l'autorizzazione del caso.

L'ing. Tanas dichiara che per quanto riguarda l'ARST non si ha alcuna eccezione sul progetto per il quale si da parere favorevole.

IL PRESIDENTE

da atto

dei pareri sopra espressi sul progetto definitivo per l'intervento in oggetto con le prescrizioni sopra riportate

e dispone

1. di trasmettere copia del presente Verbale a tutti gli interessati al procedimento;
2. ai sensi dell'art. 1 comma 1 L. 241/90 di procedere alla pubblicità delle determinazioni assunte in Conferenza di Servizi con il presente verbale, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet del comune di Tortolì.

Alle ore 12.00 la seduta è tolta.

Si allegano al presente verbale in copia conforme:

1. deleghe dei partecipanti, come richiamate nel testo;
2. nota dell'ARST gestione FDS richiamata nel testo;
3. nota 17499 del 23.05.2010 dell'Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro di trasmissione della relazione istruttoria della Soprintendenza;

Documento redatto in unico originale e firmato dalle parti come appresso.

Tortolì, martedì 25 maggio 2010

A.R.S.T. spa

f.to ing. Pietro Tanas

A.R.S.T. Gestione Ferrovie Sardegna

f.to ing. Franco Lai

Ministero Trasporti - USTIF Cagliari

f.to ing. Michele Caredda

R.A.S. Ufficio Tutela del Paesaggio

f.to geom. Maria Bonaria Baldussi

Comune di Tortolì

f.to Ing. Giovanni Piroddi