



**COMUNE DI TORTOLI'**  
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA  
**AREA VIGILANZA E AMBIENTE**  
SERVIZIO AMBIENTE

Prot. n. 14236 del 21.06.2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA VIGILANZA ED AMBIENTE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 07 agosto 2010 recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

**RENDE NOTO**

che in esecuzione della propria determinazione n. 40027 del 20.06.2012, è indetta una procedura aperta per l'appalto del servizio di seguito indicato:

**SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL VERDE  
DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME DEL PORTO DI ARBATAX - ANNO 2012-2013**

CUP: E19E12000430002

CIG: 4361814AC5

PROCEDURA APERTA: n. 03/2012

**BANDO DI GARA**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- 1.1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Tortoli
- 1.2. INDIRIZZO: Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG)
- 1.3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente locale
- 1.4. PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI: TEL 0782/624358 FAX 0782/624637
- 1.5. E-MAIL: [servizioambiente@comuneditortoli.it](mailto:servizioambiente@comuneditortoli.it)

**2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

- 3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Aree demaniali marittime portuali del porto di Arbatax
- 3.1.1. Codice NUTS: ITG2A

3.2. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

- Pulizia e spazzamento manuale e meccanizzato;
- Raccolta rifiuti;
- Disinfezione, disinfestazione derattizzazione;
- Manutenzione del verde;

3.2.1. CPV (vocabolario comune per gli appalti): 90610004-6

3.3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi gli oneri per la sicurezza da interferenza)

	TOTALE CIFRE (€)	TOTALE LETTERE (Euro)
IMPORTO A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)	72.576,80	SETTANTA DUEMILA CINQUECENTO SETTANTASEI/80
ONERI DI SICUREZZA DA INTERFERENZA (non soggetti a ribasso)	605,02	SEICENTO CINQUE/02
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	73.181,82	SETTANTA TREMILA CENTOTTANTA UNO/82

3.4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A corpo e misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

3.5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

4. DURATA DEL SERVIZIO

Dodici (12) mesi dalla consegna del servizio, a decorrere dalla data del verbale di consegna.

5. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI)

Importo complessivo dell'appalto: € 85.000,00 finanziamento R.A.S. – Assessorato Lavori Pubblici determinazione n. 46393/3200 del 28.12.2011.

I pagamenti avverano seconde le modalità indicate nel capitolato d'oneri.

A tal fine si evidenzia che il tempo contrattuale per il calcolo degli interessi per il ritardato pagamento, non terrà conto del tempo intercorso tra la data della richiesta e l'accreditamento delle somme al comune.

Inoltre, si precisa che, tale tempo contrattuale, non terrà conto dei giorni intercorsi tra la spedizione della richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contabile) e la data del relativo rilascio da parte degli organi competenti;

6. CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la cauzione è stabilita nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (importo a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza), di cui al punto 3.3, pari a € 1.463,63 (euro millequattrocento sessantatré/63) salvo il caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria è ridotta del 50%), da presentarsi secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante; per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà inoltre prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi di legge.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano

riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010;

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane – sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'elenco dei consorziati; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art.38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di gara procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

## 8. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

### 8.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

### 8.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a. Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per le attività inerenti al presente servizio.

Per i concorrenti stranieri, ai corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.**

**Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) e e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.**

b. Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, istituito ai sensi del D.Lgs. n. 22/1997 e modificato con D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., concernente il possesso dei requisiti per almeno le seguenti categorie e classi ai sensi dell'art. 8 lett. a) del D.M. n. 406 del 28.04.1998 e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.:

- Categoria 1 (raccolta e trasporto di rifiuti urbani ed assimilati) classe F;
- Categoria 4 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi) classe F;

### 8.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

Ogni concorrente, ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovrà aver conseguito:

- a. dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, da allegare in originale alla documentazione di gara.
- b. un fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari 2009-2010-2011, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a € 216.000,00 al netto di iva;
- c. un importo relativo a servizi nel settore oggetto della gara (pulizie aree portuali), realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari 2009-2010-2011, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a € 72.000,00 al netto di iva;

I requisiti di cui ai punti b) e c) potranno essere attestati tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

### 8.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ogni concorrente, ai sensi dell'art. 42 comma lett. a del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dovrà presentare:

- a. l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni 2009-2010-2011, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, con l'indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati, di cui almeno uno nel settore oggetto dell'appalto;

Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. i requisiti di cui ai punti 8.3 e 8.4 dovranno essere soddisfatti dal consorzio nella misura del 100% ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) e e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. costituiti o da costituirsi, i requisiti di cui ai punti 8.3 e 8.4 devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo o dal consorzio ordinario, nel modo seguente:

- dal mandatario in misura almeno pari al 40% e da ciascuno dei mandanti in misura non inferiore al 10%, fermo restando l'obbligo per il raggruppamento di possedere il requisito nella misura del 100%. In ogni caso, il mandatario deve possedere detti requisiti in una percentuale maggiore del/i mandante/i.

**N.B.** il possesso dei requisiti è dichiarato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Resta inteso che tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

## 9. DOCUMENTAZIONE

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il capitolato d'oneri e lo schema di contratto, il DUVRI** sono consultabili presso il Servizio Ambiente del Comune di Tortolì via Monsignor Carchero n. 1/B, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 12.30.

Il bando, i relativi allegati e gli elaborati progettuali sono disponibili sul sito istituzionale della stazione appaltante [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it) e su quello della regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

**E' escluso l'invio di tale documentazione tramite fax.**

## 10. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE

10.1. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 13:00 DEL GIORNO 23.07.2012

10.2. INDIRIZZO: COMUNE DI TORTOLÌ GARIBALDI N. 1 - 08048 TORTOLÌ (OG)

## 11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 11.1. MODALITÀ: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 9) del presente bando;
- 11.2. APERTURA OFFERTE: **prima seduta** pubblica presso il Servizio Ambiente in via Monsignor Carnero n. 1/B - 08048 Tortoli (OG) alle ore **09:30** del giorno **24.07.2012**.

## 12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 7, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, i quali saranno gli unici a poter effettuare richieste di chiarimenti e/o dichiarazioni a verbale.

## 13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione, secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante;

## 16. AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, come sancito dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento, il possesso dei requisiti richiesti deve essere dimostrato con le modalità indicate nel disciplinare. In tal caso, a pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Al sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266 del 23.12.2005, come integrata con Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici del 15.02.2010, non è dovuto alcun contributo per il presente appalto.

## 18. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare la ricognizione dei luoghi oggetto di espletamento del servizio; detta ricognizione, che dovrà avvenire in presenza del Responsabile del Procedimento o di un suo delegato, dovrà essere prenotata, esclusivamente per via telefonica al numero 0782/624358, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00. La stazione appaltante procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo ed ai concorrenti sarà rilasciata copia originale dell'**Attestato di Avvenuto Sopralluogo** che dovrà essere presentato, pena l'esclusione, unitamente alla documentazione di partecipazione, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

A tal fine si precisa che il termine ultimo per effettuare la ricognizione dello stato dei luoghi è fissato per il giorno 16.07.2012.

## 19. NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi e ai regolamenti in materia.

**Si applicano, comunque, le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. espressamente richiamate nel presente bando di gara.**

## 20. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Nicoletta Agus – Servizio Ambiente via Monsignor Carnero n. 1/B – 08048 Tortolì (OG) tel 0782/624358 fax 0782/624637, e-mail [servizioambiente@comuneditortoli.it](mailto:servizioambiente@comuneditortoli.it);

## 21. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- b) Dovrà essere allegato ai documenti di gara la dimostrazione di avvenuto sopralluogo, mediante attestazione originale rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato da allegare ai documenti di gara;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e l'Amministrazione si riserva, a sua discrezione, di non aggiudicare l'appalto qualora non ritenga alcuna offerta conveniente;
- d) In caso di offerte riportanti il medesimo punteggio si procederà per sorteggio;
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dalla normativa vigente;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; a tale proposito il concorrente dovrà dichiarare quali o parti di opere intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e termini previsti dal comma 1 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- k) Ai sensi del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari;
- l) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) Il presente bando è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Tortolì, sul sito ufficiale della Regione Sardegna, del Comune di Tortolì e sul BURAS.

Tortolì li, 21.06.2012

**Il Responsabile dell'Area Vigilanza e Ambiente  
Dott.ssa Marta Meloni**