



CITTA DI TORTOLI'  
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 12574 DEL 11.06.2010

LOTTO CIG [0484715F74]

CUP (E14B09000050002]

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

n. 07/2010

IL RESPONSABILE d'AREA

rende noto

che in esecuzione della determinazione del Responsabile d'Area LL.PP. n. 60216 del 11.06.2010 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, è stata determinata la volontà di contrarre con procedura aperta e in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 55 del D.lgs. 163/2006 ed è stato approvato lo schema di bando per l'appalto dei lavori di "RESTAURO E RECUPERO TORRI COSTIERE: TORRE SAN MIGUEL E TORRE SAN GEMILIANO" importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € 210.000,00 (Euro duecentodiecimila/00) - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.000,00 (Euro ottomila/00);

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Tortolì, Via Garibaldi 1, 08048 TORTOLI';
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 commi 1 e 2 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. ed ii;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. *luogo di esecuzione:* Comune di Tortolì, frazione di Arbatax;
  - 3.2. *descrizione:* opere di ristrutturazione e restauro conservativo torri costiere;
  - 3.3. *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):*  
€ 210.000,00 (Euro duecentodiecimila/00);
  - 3.4. *oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:*  
€ 8.000,00 (Euro ottomila/00);
  - 3.5. *lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

Categoria ex allegato al DPR 34/2000	classificazione	%	IMPORTO	DISCIPLINA SUBAPPALTO
OG 2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali		100,00%	€ 202.000,00	Nei limiti di cui agli artt. 118 e 37, comma 11 del D.lgs. 163/2000 ed art. 141 del D.P.R. 554/99.
<b>Totale OG 2</b>	<b>I° (prima)</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 202.000,00</b>	
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			€ 8.000,00	

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 210.000,00	
-----------------------------------	--	--------------	--

- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall' art. 53 comma 4 e dall'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii;
- 3.7. modalità di presentazione dell'offerta mediante offerta di prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 COMMA 2 A) DEL DLGS 163/2006;
4. **CPV** (Vocabolario comune per gli appalti):  
Vocabolario principale: oggetto principale: 45450000-6;
5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **centoquaranta (140)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (**art. 14** del Capitolato Speciale d'Appalto);
6. **DOCUMENTAZIONE:**  
**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e le liste di categorie di lavorazioni e per formulare l'offerta** sono visibili presso l'Area Governo del territorio- Lavori Pubblici del Comune di Tortoli in via Garibaldi, 1 nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.30 alle ore 13.30 e presso la copisteria **LC Service** di La Conca Lorenzo&C. s.a.s. Via Oristano n. 10 08048 Tortoli (OG) – tel./fax. 0782-628042, dove sarà possibile acquistare le copie degli stessi elaborati anche su supporto informatico; il bando ed il disciplinare di gara, la domanda di ammissione e la scheda relativa all'offerta sono disponibili sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e sul sito [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it);
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 7.1 termine presentazione: ore 12.00 del giorno 28.06.2010;
- 7.2 indirizzo: Comune di Tortoli, Via Garibaldi, 1 - 08048 Tortoli' (NU);
- 7.3 modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 6. del presente bando;
- 7.4 apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici in via Garibaldi,1 alle ore 09.00 e seguenti del giorno 29.06.2010 ed in eventuale seconda seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici in via Garibaldi,1 alle ore 09.00 e seguenti del giorno 15.07.2010 ;
8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** chiunque abbia interesse può presenziare lo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare richieste di chiarimenti e/o dichiarazioni a verbale.
9. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria (art. 75 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.), pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 e quindi di € 4.200/00 (euro quattromiladuecento/00) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria del Comune di Tortoli, Banco di Sardegna;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva ( art. 113 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.), in favore della stazione appaltante valida fino al compimento delle procedure di collaudo;

**NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c. 1 e 3).**

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006 nonché la polizza di cui all'art. 129 del D.Lgs 163/2006. Per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni è ridotta del 50%.

**10. FINANZIAMENTO:**

finanziamento R.A.S. Ass.to Pubblica Istruzione, Beni Culturali –APQ in materia di beni ed attività culturali, Rimodulazione risorse delibera CIPE 3/2006;

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34 del DLgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del DPR n. 34/2000 e 47 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/2006 e ss.mm.ii. nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara;

**12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, alternativamente:

**a) ATTESTAZIONE SOA**

attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**oppure:**

**b) ARA NEL CASO DI ISCRIZIONE ALL'ALBO REGIONALE APPALTATORI**

attestazione di qualificazione rilasciata dal Servizio competente dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. della Sardegna (**ARA**), di cui alla Legge Regionale 9 agosto 2002, n° 14, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**Imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea:**

il concorrente deve possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2 lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**Imprese Riunite (Associazioni Orizzontali) e Consorzi:**

I requisiti di cui al presente punto 12) devono essere posseduti dalla Mandataria o da una Impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in maniera maggioritaria.

**Imprese Riunite (Associazioni Verticali) e Consorzi:**

I requisiti di cui al presente punto 12) devono essere posseduti dalla Capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

*N.B. : Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.*

13. **SOPRALLUOGO:** Per partecipare alla gara, a pena di esclusione, il concorrente dovrà obbligatoriamente effettuare ricognizione dei luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori di cui trattasi, detta ricognizione, che dovrà avvenire in presenza del Responsabile del Procedimento o di un suo delegato, dovrà essere prenotata esclusivamente al numero 0782/600750 dal LUN al VEN dalle ore 9.00 alle 13.00. La stazione appaltante procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo ed ai concorrenti sarà rilasciata copia dell'**Attestato di Avvenuto Sopralluogo** che dovrà essere presentato unitamente alla documentazione di partecipazione alla gara all'interno della busta "A" recante la dicitura "Documentazione".
14. **AVVALIMENTO:** in relazione all'istituto dell'avvalimento si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
15. **CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL' AUTORITÀ DI VIGILANZA PER I LAVORI PUBBLICI:** dal 1° maggio 2010 sono entrate in vigore le nuove modalità di versamento delle contribuzioni da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, e come integrato con deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità, il contributo dovuto per il presente appalto è pari ad **€ 20,00** (venti/00) - **CIG 0484843917-** da corrispondersi secondo le modalità di pagamento stabilite dall'Autorità **al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.**
16. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;
17. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i concorrenti dovranno essere in possesso dei Requisiti di ordine generali di cui all'art. 38 del D. lgs. 163/2006;

18. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste secondo il **disciplinare di gara**; **il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del bando**;

si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.lgs. 163/2006 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 dello stesso Decreto, in tal caso non si applica l'art. 86, comma 5. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 163/2006;

19. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

20. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni; ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 dello stesso Decreto, in tal caso non si applica l'art. 86, comma 5. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 163/2006;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 25 del capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- n) nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
  - o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni e integrazioni;
  - p) è esclusa la competenza arbitrale, le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il foro di Lanusei;
  - q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
  - r) Responsabile del Procedimento: arch. Lara Marteddu presso Area Governo del Territorio: Lavori Pubblici del Comune di Tortoli;
6. **Avviso di preinformazione nella GUCE:** non è stata fatta la pubblicazione nella GUCE ai sensi della normativa vigente. Ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 5/07 il presente Bando è pubblicato presso l'Albo pretorio del comune di Tortoli, sul sito ufficiale della Regione Sardegna e del Comune di Tortoli, della pubblicazione del Bando è stato reso avviso di gara mediante due quotidiani a diffusione regionale.

Tortoli, 11 giugno 2010

**Responsabile d'Area**  
(ing. Giovanni Piroddi)

---