

COMUNE DI TORTOLÌ

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di pulizia locali

comunali.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila , addì mese di in Tortolì e nella

residenza Comunale, avanti a me dott.

Segretario Comunale

del Comune di Tortolì, autorizzato a rogare i contratti, nei quali il Comune è

parte, nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett.

c) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i signori:

1. nato , il quale dichiara di agire in

nome e per conto del Comune di Tortolì, codice fiscale 00068560911, ove per

ragioni d'ufficio elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile

dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art 107 del D.lgs.18.08.2000 n.267 e

incaricato alla stipula del presente contratto in virtù del decreto del Sindaco n.

del , di seguito per brevità denominato "ente appaltante";

2. nato a e residente in in ,

codice fiscale , il quale interviene in nome e per conto della

ditta con sede in partita IVA e C.F.

n. , iscritta nel registro delle Imprese presso la

C.C.I.A.A. di al numero corrispondente al codice fiscale del R.E.A,

in seguito per brevità denominata "appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io

segretario rogante sono personalmente certo

Premettono che:

Rep. N.

Registrato a Lanusei il

___/___/2013

Al n. ___ serie ___

Esatte € _____

Il Segretario Comunale
Dr. Giacomo Mameli

	<ul style="list-style-type: none"> con determinazione a contrattare del Responsabile dell'area 	
	<p>amministrativa n. _____ del _____, è stato approvato il</p> <p>bando, il capitolato di gara e lo schema di contratto per l'affidamento,</p> <p>mediante procedura aperta con il sistema dell'aggiudicazione al prezzo più</p> <p>basso, del servizio di pulizia locali comunali per un periodo di due anni</p> <p>decorrenti dal _____ e scadente _____, stabilendo in complessivi €</p> <p>l'importo a base d'asta (€ _____ annual), oltre complessivi € _____ per</p> <p>oneri per la sicurezza (€ _____ annuali) oltre l'IVA;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> a seguito della gara svoltasi nei giorni _____ l'appalto di <p>detto servizio veniva aggiudicato in via provvisoria alla Ditta _____.</p> <p>con sede in via _____ a _____ per l'importo complessivo di €</p> <p>(€ _____ annuali) più IVA, al netto del ribasso del _____ offerto</p> <p>sull'importo complessivo a base d'asta fissato in € _____ (€</p> <p>_____ annuali) oltre a € _____ (€ _____ annuali) per oneri per la sicurezza;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> con determinazione del Responsabile dell'area amministrativa n. _____ <p>del _____ il servizio in oggetto è stato definitivamente aggiudicato alla</p> <p>ditta sopracitata a seguito della verifica dei requisiti posseduti.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> È stato acquisito il DURC protocollo n. _____ del _____ rilasciato <p>il _____, e depositato presso gli atti di questo Ente;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> l'appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di <p>Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli prot. n. _____</p> <p>del _____ dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della</p> <p>Legge 31.05.1965 n. 575;</p>	
	<p>Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare</p> <p>l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della</p>	

narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1 – OGGETTO E IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO.

L'ente appaltante dà e concede all'Appaltatore come sopra meglio identificato, che accetta l'appalto del servizio di pulizia locali comunali per un importo complessivo di € _____ e per un importo annuale di € _____ al netto del ribasso del _____ % offerto in sede di gara sull'importo complessivo a base d'asta di € _____ e sull'importo annuale di € _____ ed € _____ annuali per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA a norma di legge. Il presente appalto ha una durata di due anni decorrenti dal _____ e scadente il _____, non rinnovabili, salvo i casi previsti dall'articolo 125, comma 10 lettera c).

ART.2 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

L'esecuzione del servizio di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza, delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto e dall'offerta che, firmati in segno di piena accettazione dai contraenti, che pur non materialmente allegati, dispensando me ufficiale rogante dalla lettura, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appaltatore non può in alcun modo introdurre variazioni o addizioni di sorta alle modalità, alle norme e alle condizioni che disciplinano il servizio, senza l'ordine scritto da parte dell'ente appaltante.

L'appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute, oltre che nel presente contratto, negli atti

sopraindicati. In ogni caso, l'appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni di settore, tecniche, di sicurezza e in materia di privacy in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula, resteranno ad esclusivo carico dell'appaltatore, il quale non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'ente appaltante.

ART. 3 – DOMICILIO.

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio in Tortoli presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal responsabile tecnico o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale, ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

ART. 4 – DANNI.

Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore. A tal fine l'Appaltatore ha costituito o costituirà prima dell'inizio del servizio, pena la nullità del presente atto, una polizza assicurativa per Responsabilità civile verso terzi.

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA.

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'appaltatore ha

presentato a titolo di cauzione definitiva la polizza fideiussoria n.

del _____ emessa da _____ Agenzia di _____, avente un

importo di € _____ parial _____ % dell'importo

contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 113 e articolo 75 comma 7 del

D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, si specifica che tale cauzione è ridota del 50% in

quanto l'Appaltatore dispone del certificato di qualità prevista per legge.

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in

tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come

riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori

all'importo della cauzione.

ART. 6 - ONERI DELL'APPALTATORE.

L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia di occupazione e

mercato del lavoro e, previa mia ammonizione circa le responsabilità cui può

andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R

445/2000 dichiara di essere in regola in materia di assunzioni di cui alla L.

68/99.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute

nel contratto collettivo di settore e negli accordi integrativi dello stesso, in

vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed

ancora di rispettare tutte le norme e le prescrizioni contenute nelle leggi e nei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei

lavoratori. L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante,

delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei

rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non

disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato

non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

L'appaltatore si impegna ad assolvere agli obblighi contenuti nelle norme di cui all'art.52 della Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 che sono integralmente richiamate nel presente contratto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

In ordine alle prescrizioni di legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro l'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dal D.lgs. 09.04.2008 n. 81.

ART.7 – CESSIONE DI CREDITI.

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n. 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D.lgs. 12.04.2006 n.163.

ART. 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO.

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

ART.9 – AVVIO DELLA ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

L'avvio dell'esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore può avvenire in via d'urgenza e anticipata, per le ragioni indicate nel bando di gara o individuate ad insindacabile giudizio dell'ente appaltante. Resta comunque salva per l'Ente appaltante la facoltà di procedere ad un avvio frazionato del servizio, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimento di sorta.

ART. 10 – TERMINI DI ULTIMAZIONE.

L'appaltatore si impegna a svolgere il servizio oggetto del presente contratto per un periodo di due anni a decorrere dal 01 aprile 2011 e fino al 31 marzo 2011, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del capitolato speciale d'appalto. L'appaltatore, non può per nessuna ragione, sospendere o rallentare

l'esecuzione del servizio. La conclusione del servizio è certificata dal responsabile del procedimento a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione del servizio.

ART. 11 – PENALI PER IL RITARDO.

Le penali per inadempienze nell'esecuzione del servizio sono quelle elencate nell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore a quanto previsto sopra, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure cui all'art. 136 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 12 – CONTROLLI.

Il Responsabile del procedimento, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni e verifiche nei luoghi ove dovrà essere svolto il servizio, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità in relazione alle specifiche esigenze di controllo.

ART. 13 – MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEI PAGAMENTI.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto. Su tutte le fatture emesse dalla ditta per il servizio di cui al presente contratto, dovrà essere riportato il CUP ed il CIG. Al pagamento si provvederà mediante mandato di pagamento che ordini al Banco di Sardegna, tesoriere comunale, con sede in Tortolì, di provvedere mediante accredito su conto dedicato da comunicare in occasione della prima fatturazione, ogni sua modificazione non sarà valida se non comunicata per iscritto mediante Lettera raccomandata o consegnata a mano presso il protocollo dell'Ente. La sostituzione del rappresentante legale, non avrà effetto nei confronti dell'ente appaltante, finché non sarà stata a

quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto.

ART. 14 – INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO.

Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni vigenti in materia.

ART. 15 – REVISIONE PREZZI.

La revisione prezzi non è ammessa né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall'articolo 115 del D. Lgs. 163/2006 il quale trova applicazione a decorrere dal primo anno successivo a quello della stipula.

ART. 16 – RESPONSABILITÀ.

L'appaltatore è responsabile di ogni disservizio, irregolarità o anomalia, che si dovesse verificare nello svolgimento del servizio, ferma restando le responsabilità derivanti dalla mancata, totale o parziale, regolare esecuzione del servizio. Le contestazioni dovranno avvenire in forma scritta secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 del Capitolato speciale di appalto.

ART. 17 - CONTROVERSIE.

La definizione delle controversie, in mancanza di accordo bonario, è attribuita al foro di Lanusei. Viene esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – RISOLUZIONE E RECESSI.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

ART. 19 – NORMATIVA APPLICABILE.

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme

legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs.12.04.2006 n.163, della legge regionale 07/08/2007 n. 5, del D. Lgs 09/04/2008 n. 81 e del Codice civile dagli articoli 1655 e seguenti per quanto non incompatibili e non disciplinati diversamente per le pubbliche amministrazioni.

ART. 20 – SPESE DEL CONTRATTO.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa. Se al termine dell'appalto l'importo contrattuale risulti maggiore di quello previsto nel presente atto, l'appaltatore è obbligato ad assolvere agli oneri tributari relativi pagando le maggiori imposte dovute sulla differenza degli importi. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti inferiore a quello stabilito dal presente atto, l'Ente Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso all'Appaltatore delle maggiori imposte eventualmente pagate. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti allegati o richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. Dopo di che il presente atto viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia sotto la mia sorveglianza in 3 fogli di carta resa legale, occupa pagine intere nove e

parte della decima, escluse le firme fin qui.

Sono le ore

L'appaltatore

L'ente appaltante: il Responsabile dell'area

Il Segretario Comunale

