



CITTA DI TORTOLI'  
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 4327 DEL 01 MARZO 2010

**PROCEDURA NEGOZIALE PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA  
BANDO PER INCARICO DI PROGETTAZIONE**

**“RESTAURO E RECUPERO TORRI COSTIERE: TORRE S. MIGUEL E TORRE S. GEMILIANO “**

ai sensi dell'articolo 57 – comma 6 – ed art. 91 – comma 2 - del D. Lgs. 163/2006

Il Comune di Tortolì è risultato beneficiario di un finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna – Ass.to Pubblica Istruzione, Beni Culturali – Accordo di Programma Quadro in Materia di Beni ed Attività Culturali, Protocollo di Riprogrammazione delle risorse di cui alla Delibera CIPE 3/2006 - di € 300.000/00 finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato **“RESTAURO E RECUPERO TORRI COSTIERE: TORRE S. MIGUEL E TORRE S. GEMILIANO “**.

Evidenziato che la delega regionale stabilisce la tempistica per l'aggiudicazione dei lavori entro il 30/06/2010, la Stazione Appaltante intende bandire l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento per la sicurezza.

L'importo a base di gara per i servizi di cui sopra è pari ad € 53.958,69 oltre eventuale contributo previdenziale nella misura massima del 2% ed IVA al 20%;

Al fine di dar corso alla procedura di cui all'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/2006 per l'individuazione del contraente, il Comune, con il presente avviso, intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti idonei.

I soggetti di cui all'articolo 90 comma 1 lett. d) e seguenti che intendono proporsi per l'incarico devono presentare istanza al Comune di Tortolì entro il termine perentorio di **lunedì 15 (quindici) marzo ore 12:00**.

**Modalità:**

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Nella busta “A” - “Documentazione amministrativa” - devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione, ciascuno per la propria persona, pena l'esclusione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
  - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di servizi pubblici;
  - d) dichiara di essere iscritto, quale cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione europea residente in Italia al n. ....dell'Ordine professionale degli ..... di ..... e che non sussistono provvedimenti disciplinari, o di altra natura, che inibiscono l'attività professionale;
  - e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di considerare pertanto valida e fondata l'offerta economica presentata;
  - f) si impegna a stipulare apposita polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - g) riporta le condanne penali passate in giudicato ed i carichi pendenti desumibili rispettivamente dal certificato del casellario giudiziale e nel certificato dei carichi pendenti del professionista e di tutti i rappresentanti legali della società o consorzio stabile;
  - h) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui agli artt. 41, comma 4, e 42, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero qualsiasi altra richiesta di chiarimenti o specificazioni di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante;
  - i) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti)** indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - j) **(nel caso di associazione temporanea di professionisti)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;
  - z) **(nel caso di società di ingegneria o di società di professionisti)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - aa) **(nel caso di società di ingegneria)**
    - che la società non esercita e non è soggetta ad alcuna forma di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

**Oppure**

    - che la società esercita o è soggetta al controllo di cui all'art. 2359 del codice civile di talune società di cui viene specificata l'identificazione;
  - bb) **(nel caso di associazione temporanea, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti):** indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.
  - cc) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura di gara.

Nella busta "B" – "Offerta tecnica" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

a) **Documentazione relativa alla professionalità specifica del soggetto candidato:**

Curriculum/a del/dei professionista/i indicato/i quale/i esecutore/i del servizio oggetto di affidamento. Per la specificità dell'incarico saranno valutati esclusivamente gli interventi avente ad oggetto il recupero di beni culturali vincolati ex D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 pertanto gli interessati dovranno allegare specifica dichiarazione indicando quali delle opere elencate nel curriculum siano riferite a beni vincolati ex art. 10 D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004;

b) **Documentazione relativa ad interventi similari** - articolo 10 D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004,:

al Curriculum di cui al punto precedente si potrà allegare opportuna documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di 2 progetti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto di affidamento in base alla natura degli interventi.

Il professionista dovrà indicare espressamente le prestazioni rese nella realizzazione di tali interventi.

Ognuno di tali progetti dovrà essere illustrato con un massimo di 3 schede in formato A3 ovvero massimo 6 schede in formato A4.

Tra le richieste pervenute in tempo utile la Stazione Appaltante individuerà 5 soggetti, se sussistono in tal numero soggetti idonei, che verranno "contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione " ex art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006.

Si precisa che per esigenze di celerità del procedimento i soggetti selezionati saranno invitati a presentare la propria offerta economica con un termine di tre giorni mediante esclusiva comunicazione via fax al numero indicato dai concorrenti nella domanda. Inoltre si precisa che all'aggiudicatario dovrà fornire il progetto definitivo entro 20 giorni dalla comunicazione di avvenuto incarico; dall'approvazione del progetto definitivo l'aggiudicatario dovrà fornire il progetto esecutivo entro il termine di 15 giorni.

Tortoli 01.03.2010

**Il Responsabile dell'Area**  
ing. Giovanni Piroddi