



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO URBANISTICA E AMBIENTE

SERVIZIO AMBIENTE

CUP E14J1300000003

CIG: 506144548B

INTERVENTO DI BONIFICA DA AMIANTO DI UN'AREA SITA IN LOCALITÀ RIVA DI PONENTE AD ARBATAX – EX LOCALI "LA CAPANNINA"

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 27/05/2013

L'anno Duemilatredici addì 27 del mese di Maggio alle ore 09.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Commissione di gara nelle persone dell'ing. Mauro Cerina nella Sua qualità di Responsabile dell'Area e presidente della Commissione, con l'assistenza della Sig.ra Fanni M. Assunta qualità di componente e del Geom. Angioi Daniela, in qualità di testimone.

PREMESSO che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 08/04/2013 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di bonifica da amianto di un area sita in loc. Riva di Ponente ad Arbatax – ex locali "la Capannina";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente n. 40021 del 18/04/2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 82 comma 1 del D.Lgs 163/2006;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato:
 1. all'albo pretorio comunale dal 18/04/2013 al 17/05/2013, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortoli a decorrere dal 18/04/2013;
 2. sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dalla stessa data;
- nell'avviso è stato precisato che le offerte dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 17/05/2013, che l'apertura delle buste pervenute e l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in data 20/05/2013 alle ore 9.30 in seduta pubblica, con il sistema d'offerta con il prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D.Lgs.163/2006;
- che in data 20/05/2013 alle ore 9:30 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla richiesta della documentazione comprovante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, alle ditte non in possesso della SOA, mediante sorteggio;
- con nota prot. n. 11755 del 20/05/2013 si è proceduto alla richiesta alla ditta Fonni Costruzioni SNC di Serusi Gian Mario & C. della documentazione comprovante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010; la medesima ditta ha

presentato la documentazione comprovante tali requisiti, in data 25/05/2013, tramite posta certificata, acquisita al prot. n. 12345, risultando perciò ammessa alla gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Commissione ammette alla fase successiva tutte le ditte e procede all'esame dell'offerta economica e da seguito alle procedure di gara:

alle ore 09:54, rilevata la sussistenza delle condizioni per il proseguo delle attività di gara, si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse al proseguo della gara, rendendo pubbliche le offerte percentuali praticate dalle ditte:

num.	Denominazione	Ribasso %
1	INTERECO SERVIZI SRL	29,40
2	CAPRIOTTI & C. S.N.C.	-----
3	ECOSARDA DI ANTONIO SCANU	20,486
4	FAP SOCIETA' COOPERATIVA	19,051
5	ECO.GE.M.M.A. SRL	21,40
6	CASU AMBIENTE SRL	26,31
7	DISCAVA SRL	18,065
8	OFFIM SRL	9,065
9	AMBENTE & RISORSE SRL	22,881
10	FONNI COSTRUZIONI SNC DI SERUSI GIAN MARIO & C.	23,50
11	ECO.STE.MA. SRL	18,188
12	ORRU' FRANCO	26,342
13	MUCELI NINO	22,87

Alle ore 10:00 presenza alle operazioni di gara il Sig. Nino Muceli, rappresentante della omonima ditta.

Durante l'apertura dell'offerta economica della ditta Capriotti & C. s.n.c., si riscontra la mancata presenza della scheda offerta prezzi, documento essenziale per poter valutare l'offerta proposta dalla ditta, in quanto trattasi di lavori a misura, pertanto il mancato inserimento di tale documento comporta l'esclusione automatica della ditta dalla gara, così come previsto nel disciplinare.

Si procede a norma di legge al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.

Si procede dapprima con il taglio delle ali, rispetto alle imprese (nella misura del 10% delle offerte valide) che hanno praticato il **minor** ribasso: OFFIM srl e delle imprese che hanno praticato il **maggiore** ribasso: INTERECO SERVIZI SRL;

Si passa quindi al calcolo della media dei ribassi delle offerte rimanenti; tale media è pari a 21,909%;

Si procede quindi al calcolo degli scarti delle offerte il cui ribasso supera la suddetta media. Lo scarto medio risulta pari a 2,471%, pertanto la soglia di anomalia è pari a 24,381%;

A termini di bando, vengono escluse automaticamente le ditte che hanno presentato un ribasso eccedente la soglia di anomalia:

num.	denominazione	Ribasso %
11	CASU AMBIENTE SRL	26,310
12	ORRU' FRANCO	26,3420
1	INTERECO SERVIZI SRL	29,400

Rimangono pertanto le seguenti offerte, riordinate in base al ribasso offerto:

posizione	num.	denominazione	Ribasso %
1	10	FONNI COSTRUZIONI SNC DI SERUSI GIAN MARIO & C.	23,500
2	9	AMBENTE & RISORSE SRL	22,881
3	13	MUCELI NINO	22,870

4	5	ECO.GE.M.M.A. SRL	21,400
5	3	ECOSARDA DI ANTONIO SCANU	20,486
6	4	FAP SOCIETA' COOPERATIVA	19,051
7	11	ECO.STE.MA. SRL	18,188
8	7	DISCAVA SRL	18,065
9	8	OFFIM SRL	9,065

Si evidenzia che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta FONNI COSTRUZIONI SNC DI SERUSI GIAN MARIO & C. che ha offerto un ribasso di 23,5% sull'importo a base d'asta.

Alle ore 11:10 si allontana il Sig. Nino Muceli, rappresentante della omonima ditta.

TUTTO CIO' PREMESSO, A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DEI LAVORI

LA COMMISSIONE

Dichiara la ditta FONNI COSTRUZIONI SNC DI SERUSI GIAN MARIO & C., aggiudicataria provvisoria della gara di che trattasi, con un ribasso percentuale del 23,5% sull'importo a base di gara di € 30.533,02 oltre € 1.655,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che la verifica del giusto importo di aggiudicazione e della correttezza della scheda offerta prezzi è demandata all'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile dell'Area, salvo verifica della correttezza della procedura di gara.

Copia del presente verbale viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tortoli www.comuneditortoli.it;

La Commissione pertanto, alle ore 11:35 chiude i lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene così sottoscritto.

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Mauro Cerina

IL SEGRETARIO

F.to Sig.ra Maria A. Fanni

I TESTIMONI

F.to Geom. Angioi Daniela