

COMUNE DI TORTOLÌ

PROVINCIA OGLIASTRA

Area Governo del Territorio e Urbanistica

E-mail urbanistica@comuneditortoli.it

Via Garibaldi,1 - Telefono 0782/600700 - Fax 0782600730

ESTRATTO DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DEL PEEP "IS TANAS" NEL COMUNE DI TORTOLÌ

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ai sensi del Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree previste nei Piani di Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;

RENDE NOTO

che è indetto un Bando per l'assegnazione alle Cooperative di abitazione a proprietà indivisa e/o divisa, con l'esclusione dei consorzi di Cooperative, dei lotti numerati dal n. 28 al n. 37 e ai singoli autocostruttori dei lotti numerati dal n. 20 al n. 27,(escluso il n. 26), in diritto di proprietà, individuati nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare "Is Tanas".

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in busta chiusa riportante la dicitura: "*Selezione per l'assegnazione dei lotti nell'area per l'Edilizia Economica e Popolare in località Is Tanas*", con l'indicazione del mittente e presentata all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI TORTOLÌ, Via Garibaldi n. 1, 08048 Tortolì, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 02 settembre 2011.** Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine. La spedizione postale sarà ad esclusivo rischio del mittente. Il termine entro il quale dovrà pervenire la domanda, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite servizio postale, non varrà la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'assegnazione dei lotti, i richiedenti, dovranno possedere, assieme a tutti i componenti il proprio nucleo familiare, al momento del bando e nei precedenti 12 (dodici) mesi, i seguenti requisiti di cui all'art. 1 della L.R. 29/89:

- 1) cittadinanza italiana;
- 2) la residenza nel Comune di Tortolì da almeno 3 (tre) anni;
- 3) non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:
 - a) di idonea area edificabile all'interno delle zone B – C – F – del P.R.G. del Comune di Tortolì o in altra zona analoga del territorio regionale;
 - b) di area edificabile o alloggio in qualunque zona turistica della Sardegna;
 - c) di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del territorio regionale.
- 4) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi, in qualunque forma ed il qualunque luogo, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;
- 5) fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ai limiti in vigore, ai sensi del punto 1), comma secondo, dell'articolo 2 e degli articoli 20 e 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, determinato per l'edilizia agevolata-convenzionata, dal Direttore Generale dell'Ass.to Regionale dei LL.PP., con determinazione 22 aprile 2008, n. 19122/1384, in € **40.775,00**;
- 6) Per i soci di cooperativa, appartenenti alle Forze armate dello Stato Italiano sarà obbligatorio garantire la propria residenza nel Comune di Tortolì non appena raggiunta l'età del congedo.

PREZZO DELLE AREE:

PEEP Is Tanas - Tabella relativa ai lotti da assegnare							
N.	n. lotto	Superficie lotto (mq)	Volume (mc)	Indice Fondiario (mc/mq)	prezzo unitario a mc	prezzo complessivo	beneficiari
1	20	164,26	384,98	2,34	€ 127,361	€ 49.031,09	autocostruttori
2	21	165,60	317,78	1,92	€ 127,361	€ 40.472,91	autocostruttori
3	22	164,63	317,78	1,93	€ 127,361	€ 40.472,91	autocostruttori
4	23	158,50	384,98	2,43	€ 127,361	€ 49.031,09	autocostruttori
5	24	152,38	384,98	2,53	€ 127,361	€ 49.031,09	autocostruttori
6	25	155,05	317,78	2,05	€ 127,361	€ 40.472,91	autocostruttori
7	27	147,78	384,98	2,61	€ 127,361	€ 49.031,09	autocostruttori
8	28	151,20	384,98	2,55	€ 127,361	€ 49.031,60	Cooperativa
9	29	151,20	317,78	2,10	€ 127,361	€ 40.472,91	Cooperativa
10	30	151,20	317,78	2,10	€ 127,361	€ 40.472,91	Cooperativa
11	31	151,20	317,78	2,10	€ 127,361	€ 40.472,91	Cooperativa
12	32	151,20	317,78	2,10	€ 127,361	€ 40.472,91	Cooperativa
13	33	151,20	384,98	2,55	€ 127,361	€ 49.031,60	Cooperativa
14	34	131,71	384,98	2,92	€ 127,361	€ 49.031,60	Cooperativa
15	35	145,52	317,78	2,18	€ 127,361	€ 40.472,91	Cooperativa
16	36	146,46	317,78	2,17	€ 127,361	€ 40.472,91	Cooperativa
17	37	138,71	384,98	2,78	€ 127,361	€ 49.031,60	Cooperativa

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I richiedenti che, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3), intendano partecipare all'assegnazione dei lotti del P.E.E.P., dovranno presentare domanda in carta semplice, secondo l'allegato schema, corredata da:

- Fotocopia del codice fiscale;
- autocertificazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la residenza anagrafica;
- autocertificazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la cittadinanza italiana;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la non titolarità di diritti reali su aree edificabili in zone B,C ed F del territorio comunale e/o regionale e su alloggi adeguati, dichiarati tali ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13 del 6 aprile 1989 e di cui al punto 3 , lettera "c" del presente Bando;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- modello CUD 2011 e/o dichiarazione dei redditi anno 2011(Mod. 730, Unico,) di tutti i componenti del nucleo familiare, specificando se trattasi di reddito da lavoro autonomo o dipendente, attestante il reddito imponibile annuo dichiarato ai fini I.R.P.E.F. complessivo del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante la superficie netta calpestabile dell'alloggio nel quale risiede;
- per gli appartenenti alle Forze Armate dello stato Italiano e per gli agenti di custodia deve essere presentata una dichiarazione redatta ai sensi del DPR n. 445/2000 nella quale si dichiara di garantire la propria residenza nel Comune di Tortoli non appena raggiunta l'età del congedo;

Per la partecipazione al presente Bando, inoltre, il Rappresentante legale della Cooperativa dovrà presentare obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla graduatoria dei relativi soci, (a meno che la Commissione non ritenga sanabile la carenza), i seguenti validi documenti:

- copia autentica dell'Atto di Costituzione della Cooperativa;
- estratto autentico del Libro Soci con generalità e domicilio degli iscritti, con evidenziati e cancellati i soci già assegnatari di alloggi;
- dichiarazione del Legale Rappresentante della Cooperativa indicante l'elenco dei soci prenotatari e che, sotto la sua responsabilità, è accertata la rispondenza di tali soci ai requisiti soggettivi previsti dal Bando;
- dichiarazione del Legale Rappresentante che la Cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi tenuto dalla Camera di Commercio ai sensi del D.Lgs 220/2002;
- dichiarazione sull'esistenza o meno di un progetto per la realizzazione di alloggi coperto da finanziamenti pubblici;

Il Bando e i fac-simile di domanda sono disponibili presso l'Area Governo del Territorio e Urbanistica oppure sono scaricabili gratuitamente dal sito istituzionale del Comune di Tortoli www.comuneditortoli.it nella sezione Pubblicazioni – Bandi di pubblico avviso.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della deliberazione di Giunta n° 109 del 03.06.2011 è l'ing. Mauro Cerina, Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica. – Tel. 0782600700 – Fax 0782600730 - E-mail urbanistica@comuneditortoli.it

Tortoli, li 24 giugno 2011

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott. Ing. Mauro Cerina)