



CITTA' DI TORTOLI'  
PROVINCIA OGLIASTRA  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 7421 DEL 27 MARZO 2012

COMUNICAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO  
E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

"RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA SPAZI ALL'APERTO PER ESERCITAZIONI LUDICO-RICREATIVE E DOTAZIONI DI  
CAMPI PER ATTIVITÀ SPORTIVE ED EXTRASCOLASTICHE POLIVALENTI: SCUOLA MEDIA VIA FLEMING"

BANDO N°05/2012

CUP : E13B11000380002

CIG: 3920961F5C

In riferimento ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA SPAZI ALL'APERTO PER ESERCITAZIONI LUDICO-RICREATIVE E DOTAZIONI DI CAMPI PER ATTIVITÀ SPORTIVE ED EXTRASCOLASTICHE POLIVALENTI: SCUOLA MEDIA VIA FLEMING"

- visto l'art. 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006
- visti gli art. 22 comma 22 e l'art. 50 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007

PREMESSO che

- con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici n. 60049 del 23.02.2012 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione e messa a norma spazi all'aperto per esercitazioni ludico ricreative e dotazione di campi per attività sportive: scuola media via Fleming" ed indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs 163/2006;
- l'avviso d'asta (prot. n. 4625 del 23.02.2012) è stato pubblicato:
  1. all'albo pretorio comunale dal 23.02.2012 al 26.03.2012, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortoli a decorrere dal 23.02.2012;
  2. sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dalla stessa data;
- nell'avviso è stato precisato che le offerte dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 26.03.2012, che l'apertura delle buste pervenute e l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in data 27.10.2011 alle ore 9.00 in seduta pubblica, con il sistema d'offerta con il prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art.82 comma 3 del D.Lgs.163/2006;

SI COMUNICA CHE

- entro il termine delle ore 13:00 del 26.03.2012 sono pervenute n. 37 offerte come sotto indicato:

Num.	Protocollo	data	Denominazione	via	Località
1	6815	20/03/2012	COOP.EDILE ORGOSOLO	VIA S.CATERINA SN	08027 ORGOSOLO (NU)
2	6986	21/03/2012	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	VIA CAMPO SN	82011 AIROLA (BN)
3	6987	21/03/2012	SMAC	VIA C.DA SETTARIA, 97A	87041 ACRÌ (CS)
4	6991	21/03/2012	BELLI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI	VIA E. GUIDO BALDI SN	01100 VITERBO
5	7032	22/03/20102	MOSSA MICHELE	VIA MANZONI, 3	08020 IRGOLI (NU)
6	7052	22/03/20102	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	VIA FLEMING, 13	09047 SELARGIUS (CA)
7	7053	22/03/2012	ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI, 18	09121 CAGLIARI

Comunicazione espletamento gara d'appalto "Riqualificazione e messa a norma spazi all'aperto per esercitazioni ludico-ricreative e dotazioni di campi per attività sportive ed extrascolastiche polivalenti: scuola media via Fleming"

8	7140	23/03/2012	SARDINIA SERVICE SAS	LOC. PAULIARIA- STR. 19°	CAPOTERRA (CA)
9	7147	23/03/2012	GRILLINI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA S.CROCE, 9	00033 CAVE (RO)
10	7148	23/03/2012	ATI:IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL/GALIMBERTI & C. SNC	VIA BARLETT, 13	09045 QUARTU S.ELENA (CA)
11	7150	23/03/2012	SOCIETA' F.LLI CARCANGIU SNC	PIAZZA STAZIONE SN	08030 SADALI (CA)
12	7164	23/03/2012	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	VIA DLE CANNE, 10	090126 S.SPERATE (CA)
13	7172	23/03/2012	ATI: DEIANA ROSSANO/C.I.E.M. DI CARTA ANDREA	VIA FLEMING, 27	08048 TORTOLI' (OG)
14	7225	26/03/2012	ORGUDA COSTRUZIONI EDILI	VIA V.EMANUELE, 114	08049 VILLAGRANDE STRISAILI
15	7226	26/03/2012	TARAS QUIRICO SRL	ZONA IND.LE SETT. 7-VIA PETRA NIEDDA, 1/A	07026 OLBIA (OT)
16	7227	26/03/2012	C.L.M. SRL	VIA BOTTICELLI SN	08028 OROSEI (NU)
17	7228	26/03/2012	AR.COS SRL	VIA PIEMONTE, 22	08020 BUDONI
18	7229	26/03/2012	ECO TEKNA SRL	VIA PIO XII, 16	08023 FONNI
19	7233	26/03/2012	LOCCI SANDRO	VIA ULESTRI, 32	08040 ILBONO (OG)
20	7234	26/03/2012	BRUNO MURA	VI ACARLO CATTANEO, 8	09131 CAGLIARI
21	7238	26/03/2012	TRE EFFECI DI FRAU VALTER & C. SNC	VICO 1 GIUSEPPE MANNO, 3	09040 VILLASALTO (CA)
22	7239	26/03/2012	IMPRESA EDILE LAI ANGELO	VIA G.PASCOLI, 58	08046 PERDASDEFOGU (OG)
23	7244	26/03/2012	OMER SRL	VIA DEL LAVORO 5/A	08023 FONNI (NU)
24	7252	26/03/2012	LAI SALVATORE & MAURIZIO	VIA G.BRUNO, 32	08048 TORTOLI'(OG)
25	7254	26/03/2012	ATI:IMPRESA A.B.D.M./DUE EFFE COSTRUZIONI	VIA SULIS, 17/A	09040 VILLAPUTZU (CA)
26	7256	26/03/2012	MGM SRL COSTRUZIONI	VIA XX SETTEMBRE SN	08040 ARZANA (OG)
27	7258	26/03/2012	USAI COSTRUZIONI SNC	LOC. LIXIUS, SN	08045 LANUSEI (OG)
28	7259	26/03/2012	GESUINO MONNI SRL	VIA SPAGNA, 9	08040 ARZANA (OG)
29	7260	26/03/2012	SOCIETA' EDILE GAIRO DI DEMURTAS & C.	VIA E.D'ARBOREA,44	08040 GAIRO
30	7261	26/03/2012	FRIDA COSTRUZIONI	VIA DEI BARRACCELLI, SN	08048 TORTOLI' (OG)
31	7265	26/03/2012	NUOVA COSTRUZIONI SRL	PIAZZA S.MARIA, 6	08040 TALANA
32	7267	26/03/2012	DE.I.M.A.	LOC. CUCCUNAI	08045 LANUSEI (OG)
33	7271	26/03/2012	I.C.E. DI MILIA SIMONE	VIA GIAVE, 26	09044 QUARTUCCIU (CA)
34	7273	26/03/2012	C.M.P. IMPIANTI SRL	VIA DELLA PINETA, 78	09126 CAGLIARI
35	7280	26/03/2012	PERINO APPALTI SAS	VIALE MATTEOTTI, 27	08048 TORTOLI'(OG)
36	7281	26/03/2012	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	VIALE FIRENZE, 55	08040 ARZANA (OG)
37	7282	26/03/2012	MONNI E DEIANA	VIA E. LUSSU, 4	08040 ARZANA (OG)

- l'avvenuta consegna di ulteriori due istanze, fuori termine, rispettivamente:

- o prot. n. 7337 del 27.03.2012 intestazione ditta Agrogreen srl Torino;
- o prot. n. 7351 del 27.03.2012 intestazione ditta Grandi Impianti srl di Castenedolo;

con la dichiarazione da parte del presidente di gara della non ammissibilità delle stesse alla procedura in base al combinato disposto dell'articolo 1 del disciplinare di gara e del punto IV.3.3 del bando di gara;

- all'apertura delle offerte economiche – busta B- sono risultati i seguenti ribassi:

num.	Denominazione	Ribasso %
1	COOP.EDILE ORGOSOLO	19,8790
2	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	19,3860
3	SMAC	18,6240
4	BELLI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI	19,0910
5	MOSSA MICHELE	19,4660
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	19,3790
7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	19,2830
8	SARDINIA SERVICE SAS	19,2000
9	GRILLINI COSTRUZIONI SRL	19,2020

10	ATI:IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL/GALIMBERTI & C. SNC	18,8960
11	SOCIETA' F.LLI CARCANGIU SNC	18,4490
12	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	19,3390
13	ATI: DEIANA ROSSANO/C.I.E.M. DI CARTA ANDREA	19,3980
14	ORGUDA COSTRUZIONI EDILI	19,9110
15	TARAS QUIRICO SRL	19,3780
16	C.L.M. SRL	19,5240
17	AR.COS SRL	19,4570
18	ECO TEKNA SRL	18,6010
19	LOCCI SANDRO	19,5350
20	BRUNO MURA	19,5610
21	TRE EFFECI DI FRAU VALTER & C. SNC	19,4540
22	IMPRESA EDILE LAI ANGELO	18,6100
23	OMER SRL	19,7820
24	LAI SALVATORE & MAURIZIO	18,5182
25	ATI:IMPRESA A.B.D.M./DUE EFPE COSTRUZIONI	19,6470
26	MGM SRL COSTRUZIONI	18,3600
27	USAI COSTRUZIONI SNC	13,1370
28	GESUINO MONNI SRL	19,4210
29	SOCIETA' EDILE GAIRO DI DEMURTAS & C.	17,6200
30	FRIDA COSTRUZIONI	19,2760
31	NUOVA COSTRUZIONI SRL	19,2060
32	DE.I.M.A.	19,6540
33	I.C.E. DI MILIA SIMONE	19,4300
34	C.M.P. IMPIANTI SRL	18,6350
35	PERINO APPALTI SAS	19,2870
36	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	19,9380
37	MONNI E DEIANA	18,1650

- calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.
- taglio delle ali, rispetto alle imprese (nella misura del 10% delle offerte valide) che hanno praticato il **minor** ribasso: Usai costruzioni-Lanusei, SEG società-Gairo, Monni e Deiana-Arzana, MGM srl costruzioni-Arzana, e delle imprese che hanno praticato il **maggior** ribasso: Impresa edile Orrù-Arzana, Orguda costruzioni-Villagrande, Cooperativa edile Orgosolo, ditta Omer srl Fonni;
- media dei ribassi delle offerte rimanenti: 19,2037%;
- calcolo degli scarti delle offerte il cui ribasso supera la suddetta media. Lo scarto medio risulta pari a 0,2216%;
- soglia di anomalia 19,4253%;

A termini di bando, vengono escluse automaticamente le ditte che hanno presentato un ribasso eccedente la soglia di anomalia:

5	MOSSA MICHELE	19,4660
16	C.L.M. SRL	19,5240
17	AR.COS SRL	19,4570
19	LOCCI SANDRO	19,5350
20	BRUNO MURA	19,5610
21	TRE EFFECI DI FRAU VALTER & C. SNC	19,4540
25	ATI:IMPRESA A.B.D.M./DUE EFPE COSTRUZIONI	19,6470
32	DE.I.M.A.	19,6540
33	I.C.E. DI MILIA SIMONE	19,4300

Rimangono pertanto le seguenti offerte, riordinate in base al ribasso offerto:

POSIZIONE	NUM. BUSTA	DITTA	RIBASSI
1	28	GESUINO MONNI SRL	19,4210
2	13	ATI: DEIANA ROSSANO/C.I.E.M. DI CARTA ANDREA	19,3980
3	2	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI	19,3860
4	6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	19,3790
5	15	TARAS QUIRICO SRL	19,3780
6	12	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	19,3390
7	35	PERINO APPALTI SAS	19,2870
8	7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	19,2830
9	30	FRIDA COSTRUZIONI	19,2760
10	31	NUOVA COSTRUZIONI SRL	19,2060
11	9	GRILLINI COSTRUZIONI SRL	19,2020
12	8	SARDINIA SERVICE SAS	19,2000
13	4	BELLI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI	19,0910
14	10	ATI:IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL/GALIMBERTI & C. SNC	18,8960
15	34	C.M.P. IMPIANTI SRL	18,6350
16	3	SMAC	18,6240
17	22	IMPRESA EDILE LAI ANGELO	18,6100
18	18	ECO TEKNA SRL	18,6010
19	24	LAI SALVATORE & MAURIZIO	18,5182
20	11	SOCIETA' F.LLI CARCANGIU SNC	18,4490

- a conclusione della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori è stata disposta nei confronti della **ditta Gesuino Monni srl di Arzana** per un ribasso del **19,4210%** sull'importo a base d'asta di € 230.000,00 di cui € 5.818,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la seconda Impresa qualificata è risultata la ditta ATI: DEIANA ROSSANO/C.I.E.M. DI CARTA ANDREA;
- l'aggiudicazione è diventata definitiva a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile dell'Area n. 60103 del 27.03.2012;
- il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune e sui siti internet del Comune all'indirizzo [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it) e della Regione Sardegna all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), oltre che comunicato alle ditte partecipanti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006;
- gli atti sono depositati presso l'Area Governo e Territorio del Comune di Tortoli in via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG);
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – quarter del D. Lgs. 163/2006, agli aventi diritto sarà garantito l'accesso diretto agli atti del procedimento nei normali orari d'ufficio nei 10 giorni successivi all'invio della presente comunicazione;
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – ter del D. Lgs. 163/2006, si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è il giorno 15.05.2012 (articolo 11 comma 10 del D.Lgs.163/2006).

Tortoli, 27 marzo 2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ARCH LARA MARTEDDU