



CITTA' DI TORTOLI'

Provincia dell' Ogliastro

AREA VIGILANZA E AMBIENTE

SERVIZIO AMBIENTE

**P.O. FESR 2007-2013 Competitività regionale e occupazione
Asse IV-Ambiente, attività naturale, culturale e turismo**

Linea di intervento 4.2.1.a

**Promozione dello sviluppo di infrastrutture connesse alla valorizzazione e fruizione della biodiversità e
degli investimenti previsti nei Piani di gestione dei siti Natura 2000**

PROGETTO ESECUTIVO:

"INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE AREA SIC "LIDO DI ORRI"

Schema contratto d'appalto

Elaborazione a cura di:

Ing. Nicoletta Agus

Ing. Bonarla Mura

DATA:LUGLIO 2012

ALLEGATO

6

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N. ----/----

COMUNE DI TORTOLÌ - PROVINCIA OGLIASTRA

Registrato a Lanusei il

Oggetto: SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI

____/____/201_

"INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AREA SIC "LIDO DI ORRI"

Al n. ____ serie ____

Esatte € _____

L'anno duemiladodici (2012), addì () del mese di in

Il Segretario Comunale
Dr. Giacomo Mameli

Tortolì presso la sede Comunale sita nella Via Garibaldi n. 1, avanti a

me Dott. Giacomo Mameli, Segretario Comunale del Comune di Tortolì,

autorizzato a rogare i contratti dell'Ente nella forma pubblico

amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c, del D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267,

Sono comparsi i signori:

✓ Dott. Ing. Mauro Cerina, nato a Lanusei il 22.12.1974 il quale

dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Tortolì, via

Garibaldi n. 1, Codice Fiscale 00068560911, ove, per ragioni d'ufficio,

elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile dell'Area

Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art 107 del

D.lgs.18.08.2000 n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. del

07.09.2012, di seguito per brevità denominato "*ente appaltante*";

✓ Sig. nato a il , residente in , via n.

, codice fiscale in qualità di legale rappresentante

dell'Impresa , con sede in , via n. , Codice

Fiscale e Partita IVA n. , iscritta nel registro delle Imprese presso

la C.C.I.A.A. di al numero corrispondente al codice fiscale, in

seguito per brevità denominato "*appaltatore*".

✓ I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità

giuridica io segretario rogante sono personalmente certo

PREMETTONO CHE

✓ con determinazione n. del è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi a **'INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AREA SIC "LIDO DI ORRI"'**, dell'importo complessivo di € 166.666,67 (diconsi euro centosessantaseimilaseicentosessantasei/67) di cui € centotrentottomilacinque (diconsi euro 138.005/00) per lavori a base d'asta ed € duemilacentoquarantacinque (diconsi euro 2.145/00) quali oneri di sicurezza;

✓ che i lavori sono finanziati per un importo di € 149.166,67 dalla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Difesa del suolo con determinazione n. 753 del 16.07.2010, la parte restante € 17.500,00 con fondi di bilancio comunale.

✓ che a seguito di gara a mezzo di procedura aperta conclusasi con la seduta del è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto la ditta con sede in , via n. , che ha offerto il ribasso del % sull'importo a base d'asta di € 138.005/00 (diconsi euro centotrentottomilacinque) e quindi per il prezzo netto di € (diconsi euro /) più l'IVA ed € 2.145,00 (diconsi euro duemilacentoquarantacinque/00) quali oneri per la sicurezza;

✓ che il verbale di gara è stato approvato e quindi confermata l'aggiudicazione definitiva in favore dell'appaltatore con determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza e Ambiente n. del .

✓ che il Legale Rappresentante dell'Impresa e il Responsabile del procedimento, in data odierna (documento protocollo n. del) hanno sottoscritto il verbale di cui all'art. 106, comma 3, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

✓ che l'appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di prot. del dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575;

✓ che l'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione n. del è divenuta efficace, avendo il responsabile del procedimento verificato il possesso dei prescritti requisiti, come attestato con documento prot. n. del ;

✓ che sono trascorsi i 35 giorni di legge dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

✓ che in particolare è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del DURC del protocollo n. .

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO - L'Ente Appaltante affida

all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di *"Interventi di valorizzazione ambientale area SIC Lido di Orri"*, sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti, risultanti, nel loro complesso, oltre che dal capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, (nei limiti di compatibilità con il D.Lgs.163/2006) e dalle disposizioni del presente contratto:

- dal capitolato speciale d'appalto (allegato 7 del progetto a base di gara);

- da n. 8 elaborati tecnico-contabili di seguito elencati:

- Tav. 0A: individuazione area S.I.C.;

- Tav. 0B: risorse naturalistico – paesistiche;

- Tav. 0C: risorse storico – culturali;

- Tav. 1A: Individuazione area di intervento –stralcio IGM, PPR, E CTR; Ortofoto;

- Tav. 1B: Individuazione area di intervento – stato attuale;

- Tav. 2A: Proposta progettuale con simulazioni fotografiche dell'intervento;

- Tav. 2B: Sezioni e particolari costruttivi;

- da n. 8 elaborati grafici progettuali di seguito elencati:

- All 1 - relazione tecnica illustrativa;

- All 2 - quadro economico;

- All 3 - computo metrico estimativo;

- All 4 - elenco prezzi unitari;

- All 5 – scheda offerta prezzi;

- All 6 - schema contratto d'appalto;

➤ All 7 – capitolato speciale d'appalto;

➤ Piano di sicurezza e coordinamento;

▪ All A – Diagramma di Gantt – cronoprogramma;

▪ All B – Analisi e valutazione dei rischi;

▪ All C – Stima costi di sicurezza;

▪ All D – Fascicolo con caratteristiche dell'opera;

che, previa dispensa della loro lettura, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, s'intendono integralmente richiamati e facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati e conservati unitamente ad esso;

dalle disposizioni tecniche della direzione dei lavori e di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti in materia di opere pubbliche.

ART. 2 IMPORTO DEL CONTRATTO - L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € (diconsi euro /) oltre l'IVA nella misura di legge. Tale importo risulta così determinato:

• Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta: € (diconsi euro /);

• Oneri per la sicurezza: € 2.145,00 (diconsi euro duemilacentoquarantacinque/00);

• Importo complessivo contratto € (diconsi euro /) oltre l'IVA nella misura di legge.

Il contratto è stipulato a corpo e misura come stabilito dall'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;

le modalità di applicazione del ribasso sono determinate secondo quanto previsto nell'art. del capitolato speciale d'appalto.

ART. 3 CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € (diconsi euro /) pari al . La predetta cauzione verrà progressivamente svincolata secondo le modalità previste nel comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione, come sopra prestata, ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. L'appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, a costituire, almeno dieci giorni prima, della consegna dei lavori, apposita polizza assicurativa per le finalità di cui all'art. 129, comma 1, del D.lgs. 12.04.2006 n.163 e dell'art. 54 comma 6 della L.R. 07.08.2007 n. 5, secondo le modalità ivi indicate.

ART. 4 DOMICILIO - L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio in Tortolì presso la sede dell'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale, ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

ART. 5 DANNI - Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni, stabilite dall'art. 14 del D.M. 145/2000. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione

dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

ART. 6 ONERI DELL'APPALTATORE - L'appaltatore s'impegna a rispettare gli obblighi in materia di occupazione e mercato del lavoro e quelli in materia di assunzioni obbligatorie, qualora sia tenuto a rispettarli, in base alle vigenti norme. L'Appaltatore si impegna a trasmettere all'Ente Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici e quadrimestralmente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende edili ed affini e degli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente appaltante medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche

all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti e degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Ente Appaltante, né il titolo a risarcimento danni. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei lavori, l'Ente Appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

L'Appaltatore si impegna a coordinare i piani delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti. L'Appaltatore si impegna, altresì, a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

L'Appaltatore si impegna infine ad assolvere agli obblighi contenuti nelle norme di cui all'art.52 della Legge Regionale 07.08.2007 n.5 che sono integralmente richiamate nel presente contratto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

ART. 7 PIANO DI SICUREZZA - In ordine alle prescrizioni di legge

in materia di piani di sicurezza nei cantieri si stabilisce quanto segue:

L'appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente:

a) Il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, previsto dall'art. 131 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 12.04.2006 n.163;

Il suddetto documento di cui alla lett. a) depositato congiuntamente agli altri atti richiamati nel presente contratto, sottoscritto dalle parti per integrale accettazione, unitamente a me Segretario Rogante e previa dispensa della sua lettura, si intende facente parte del contratto, anche se non materialmente allegato.

ART. 8 CESSIONE DI CREDITI - Si applicano al presente contratto

le disposizioni di cui alla legge n. 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117, del D.lgs. 12.04.2006 n.163.

ART. 9 CESSIONE DEL CONTRATTO - Il presente contratto non

può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

ART. 10 CONSEGNA DEI LAVORI - La consegna dei lavori

all'appaltatore avverrà con le modalità prescritte dal Capitolato

Generale d'Appalto, approvato con D.M. n. 145/2000. Resta comunque

salva per l'Ente appaltante sia la facoltà di procedere ad una consegna

di urgenza dei lavori appaltati, sia la facoltà di procedere ad una

consegna frazionata, senza che al riguardo l'appaltatore possa

pretendere indennità o risarcimento di sorta.

ART. 11 TERMINE DI ULTIMAZIONE - L'appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto entro **71 (settantuno)** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 25 del capitolato speciale d'appalto ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori. Il certificato di ultimazione dei lavori è rilasciato dal direttore dei lavori a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione dei lavori. Si segue la disciplina stabilita dall'art. 199 del D.P.R. n. 207/2010.

ART. 12 PENALI PER IL RITARDO - Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura del 1 per 1000 (1) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, così come previsto dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore a quanto previsto sopra, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 136 del D.Lgs. 163/2006. L'appaltatore può avvalersi della facoltà previste dall'art. 22, commi 4 e 5 del D.M. 145/2000.

ART. 13 ESECUZIONE - L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara

e che sono qui integralmente richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

ART. 14 CONTROLLI - Il Responsabile del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del diagramma di Gantt-cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000.

ART. 15 CONTABILIZZAZIONE - I lavori sono contabilizzati dal direttore dei lavori, con l'intervento dell'appaltatore. Il direttore dei lavori provvede alla misurazione ed alla classificazione delle lavorazioni, secondo la disciplina prevista dall'art. 185 del D.P.R. 207/2010.

ART. 16 MODALITÀ DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO –

I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo, al netto del ribasso d'asta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, almeno pari ad € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00) ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto.

Al pagamento si provvederà, ai sensi dell'articolo 3 della Legge

136/2010, mediante mandato di pagamento che ordini al Banco di Sardegna, tesoriere comunale, con sede in Tortolì, di provvedere mediante accredito su conto dedicato da comunicare in sede di presentazione del primo stato di avanzamento lavori. La sostituzione del rappresentante legale, del conto dedicato e degli abilitati alla gestione del conto non avrà effetto nei confronti dell'ente appaltante, finché non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto. L'appaltatore si obbliga a comunicare, per iscritto, all'ente appaltante i nominativi dei soggetti abilitati e/o delegati ad operare sul conto dedicato e loro successive modificazioni.

ART. 17 INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO - Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni dell'art. 30 del D.M. 145/2000.

ART. 18 REVISIONE PREZZI - La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del codice civile. Viene fatto salvo quanto previsto dai commi 4 e seguenti dell'art. 133 del D.Lgs.12.04.2006 n.163.

ART. 19 COLLAUDO - L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del collaudo, o del certificato di regolare esecuzione che avrà luogo entro sei mesi a decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

ART. 20 DIFETTI DI COSTRUZIONE - L'appaltatore è responsabile per ogni difetto di costruzione accertati dal direttore dei lavori nel

corso dell'opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale, collaudo dell'opera. Si fa espresso rinvio alla disciplina contenuta nell'art. 18 del D.M. 145/2000.

ART. 22 DANNI DI FORZA MAGGIORE - Qualora si verificino danni ai lavori causati da forza maggiore, si applica la disciplina di cui all'art. 20 del D.M. 145/2000.

ART. 23 CONTROVERSIE - Ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs.12.04.2006 n.163, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo prevista dal citato articolo. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve e comunque in ogni altro caso, la definizione delle controversie è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. Viene esclusa la competenza arbitrale.

ART. 24 RISOLUZIONE E RECESSI - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

ART. 25 NORMATIVA APPLICABILE - Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs.12.04.2006 n.163, del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 nei limiti di compatibilità con il predetto decreto legislativo, della legge regionale 07/08/2007 n.5, delle norme rimaste vigenti della legge fondamentale in materia di lavori pubblici 20 marzo 1865 n. 2248 alleg. F, del

Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000, della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni, degli artt. 1655 e seguenti del codice civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche e del D. Lgs 09/04/2008 n. 81.

ART. 26 SPESE DEL CONTRATTO - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello del cantiere, sono a totale carico dell'appaltatore. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti maggiore di quello previsto nel presente atto, l'appaltatore è obbligato ad assolvere agli oneri tributari relativi pagando le maggiori imposte dovute sulla differenza degli importi. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti inferiore a quello stabilito dal presente atto, l'Ente Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso all'Appaltatore delle maggiori imposte eventualmente pagate. Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Io sottoscritto Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti stesse che riconoscendolo conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Il presente atto scritto su _____ facciate intere e parte della
_____, escluse le firme sin qui sono le ore
_____ e minuti _____ (____, ____).

L'ENTE APPALTANTE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE