



CITTA DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 20902 DEL 19.09.2012

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E  
DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 08/06/01 n. 327

*(testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), e s.m.i.*

**IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATO** l'iter procedurale che ha portato all'attivazione della pratica di "**Urbanizzazione primaria PRU Is Tanas – Su Muru Nou**":

- deliberazione di giunta municipale n. 128 del 24.07.2009 di "adozione schema di modifica al programma triennale delle OO.PP. 2009-2011 e contestuale approvazione studio fattibilità completamento urbanizzazioni primarie cittadina" dove al progressivo 20/2009 è citato "urbanizzazioni primarie quartiere Is Tanas" per l'importo complessivo di e 200.000,00 da porre in essere attraverso la contrazione di specifico mutuo;
- deliberazione di G.M. n. 22 del 22.02.2010 di approvazione del progetto preliminare in variante al PRG afferente i lavori di urbanizzazioni primarie nel quartiere Is Tanas, dando contestuale avvio alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante adozione della variante urbanistica ai sensi del combinato disposto della legge regionale 45/89 (art. 20) e della legge regionale 32/96 e delle previsioni di cui al DPR 327/2001;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.06.2010 di definitiva approvazione del progetto preliminare in variante al PRG relativo ai lavori di "Urbanizzazione primaria PRU Is Tanas – Su Muru Nou;
- pubblicazione della definitiva approvazione della variante sul BURAS n.38 del 27.12.2010 - parte terza;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 22.06.2012 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Urbanizzazione primaria PRU Is Tanas – Su Muru Nou" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi dell'articolo 22 – bis del DPR 327/2001;

**EVIDENZIATO CHE** l'avvio dei lavori dell'opera (come da delibera di G.M n. 116 del 22.06.2012) ha carattere di indifferibilità ed urgenza in virtù della necessità di dover eseguire importanti opere di infrastrutturazione in un ambito urbano in crescente sviluppo;

**RILEVATO CHE** per dare seguito alla richiamata indifferibilità ed urgenza dei lavori di cui alla delibera di G.C n. 116 del 22.06.2012, non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e pertanto occorre addivenire all'immediata occupazione d'urgenza dei beni indicati nella tabella sottostante:

DATI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INTESTATARIO CATASTALE	CATASTO TERRENI	
FOGLIO	PARTICELLA	SUB				QUALITÀ	CLASSE
<b>IS TANAS</b>							
3	1252		1.680	mq 277,00	Cardia Erminio; fu Giuseppe	PASC. CESPUG.	2
<b>SU MURU NOU</b>							
3	228		868	mq 63,00	Gesualdi Maria Piroddi Giovanni Piroddi Benito Piroddi Anna Lucia Piroddi Massimo Piroddi Battista	ENTE URBANO	
	229		752	mq 45,00		ENTE URBANO	
	239		480	mq 117,00		SEMINATIVO	4
	240		376	mq 79,00		SEMINATIVO	4
	243		604	mq 125,00		SEMINATIVO	4
	244		511	mq 149,00		SEMINATIVO	4
	245		675	mq 103,00		SEMINATIVO	4

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici n. 60340 del 18.09.2012 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio come riportato nella tabella sottostante:

DATI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INTESTATARIO CATASTALE	CATASTO TERRENI		INDENNITÀ
FOGLIO	PARTICELLA	SUB				QUALITÀ	CLASSE	
<b>IS TANAS</b>								
3	1252		1.680	mq 277,00	Cardia Erminio; fu Giuseppe	PASC. CESPUG.	2	€ 5.082,95
<b>SU MURU NOU</b>								
3	228		868	mq 63,00	Gesualdi Maria Piroddi Giovanni Piroddi Benito Piroddi Anna Lucia Piroddi Massimo Piroddi Battista	ENTE URBANO		€ 1.156,05
	229		752	mq 45,00		ENTE URBANO		€ 825,75
	239		480	mq 117,00		SEMINATIVO	4	€ 2.146,95
	240		376	mq 79,00		SEMINATIVO	4	€ 1.449,65
	243		604	mq 125,00		SEMINATIVO	4	€ 2.293,75
	244		511	mq 149,00		SEMINATIVO	4	€ 2.734,15
	245		675	mq 103,00		SEMINATIVO	4	€ 1.890,05

#### VISTI

- il D.L.vo 18/08/00 n. 267 ( TU delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DPR 08/06/01 n. 327 ( TU delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

#### DECRETA

**Art. 1** l'occupazione d'urgenza anticipata ai sensi dell'art.22 - bis 1 comma 1 del DPR 327/2001 dei beni immobili siti nel Comune di Tortolì, necessari alla esecuzione dei lavori di "**Urbanizzazione primaria PRU Is Tanas – Su Muru Nou**" distinti catastalmente come segue:

DATI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INTESTATARIO CATASTALE	CATASTO TERRENI	
FOGLIO	PARTICELLA	SUB				QUALITÀ	CLASSE
<b>IS TANAS</b>							
3	1252		1.680	mq 277,00	Cardia Erminio; fu Giuseppe	PASC. CESPUG.	2
<b>SU MURU NOU</b>							
3	228		868	mq 63,00	Gesualdi Maria Piroddi Giovanni Piroddi Benito Piroddi Anna Lucia Piroddi Massimo Piroddi Battista	ENTE URBANO	
	229		752	mq 45,00		ENTE URBANO	
	239		480	mq 117,00		SEMINATIVO	4
	240		376	mq 79,00		SEMINATIVO	4
	243		604	mq 125,00		SEMINATIVO	4
	244		511	mq 149,00		SEMINATIVO	4
	245		675	mq 103,00		SEMINATIVO	4

**Art. 2** Ai sensi dell'articolo 22 - bis comma 4 del dpr 327/2001 l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione nel possesso e relativo verbale di consistenza sarà effettuato con le modalità sotto riportate:

- il giorno **giovedì 18 ottobre 2012** alle ore **09:00**;
- Il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è l'ingegnere Giovanni Piroddi, Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici del Comune di Tortolì, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

**Art. 3** All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili suindicati, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione in possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari e, in loro assenza o in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi i fittavoli, i mezzadri, i coloni o i compartecipanti.

**Art. 4** Chiunque si opporrà alle operazioni del suddetto tecnico incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato.

**Art. 5** Il presente decreto sarà notificato agli interessati almeno 20 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili innanzi indicati.

**Art. 6** Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001 e precisamente entro 5 anni dall'approvazione del progetto definitivo e cioè entro il 22.06.2017 come previsto dall'art. 22 bis, c. 6, del DPR n. 327/2001, e s.m..

**Art. 7** Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR n.327/2001.

**Art. 8** La ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21, c. 15 DPR 327/2001, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento.

**Art. 9** i proprietari espropriandi, entro 30 giorni dalla immissione nel possesso possono convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione, in tal caso, la loro dichiarazione scritta sarà irrevocabile.

Nel caso di accettazione ai sensi dell'articolo 20 comma 13 del DPR 327/2001 al proprietario spettando le maggiorazioni dell'importo dell'indennità di cui all'articolo 45 comma 2 del DPR 327/2001.

Ai sensi dell'articolo 20 comma 14 nel caso di rifiuto dell'indennità, l'autorità espropriante deposita, entro 30 giorni, presso la Cassa DD.PP. la somma senza le maggiorazioni previste dall'articolo 45 del T.U.

Ai proprietari che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto del 80 % con le modalità di cui all'articolo 20 comma 6 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs.302/2002. Da precisare che il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta solo a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena proprietà del bene con le modalità di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 327/2001.

Le ditte proprietarie che intendono accettare le indennità di occupazione loro ascritte, a norma dell'articolo 22 - bis comma 1 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a questo Comune entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art.47 del dpr 445/2000, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. in caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di occupazione si intenderanno non accettate e, pertanto, si procederà a norma dell'articolo 21 del DPR 327/2001 previo deposito della somma al Ministero Economia e Finanza - MEF.

**Art. 10** Di provvedere alla notifica del presente decreto alle ditte interessate ed alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio di questo Ente.

**Art. 11** Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Sardegna, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

f.to Ing. Giovanni Piroddi