



CITTA DI TORTOLI'  
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 20951 DEL 19.09.2012

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI AL PAESE E RICUCITURA QUARTIERI  
PERIFERICI

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART.16 DEL DPR 327/2001

In riferimento alla procedura inerente la realizzazione dei lavori di " *Riqualificazione degli ingressi al paese e ricucitura quartieri periferici – viale Pirastu ingresso da Lanusei;*

- visto il DPR 327/2011
- vista la L. 241/1990

**Dato atto**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2011 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e l'elenco annuale 2011, con la quale (con codice interno 02"/2011") si prevedeva l'intervento di per l'importo complessivo di € 600.000/00, previsto nell'elenco annuale 2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 09.08.2012 è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento di "Riqualificazione degli ingressi al paese e ricucitura quartieri periferici" per l'importo complessivo di € 600.000,00;
- il progetto definitivo è stato depositato agli atti del Comune di Tortolì e sulla base del medesimo sono state acquisite le autorizzazioni di legge per l'esecuzione delle opere;

**Evidenziato che** l'approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per poter procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra e riportate nella tabella sottostante:

num. Progr.	Dati identificativi		Superficie mq	superficie da espropriare mq	intestatario catastale	Proprietà effettiva o presunta
	foglio	particella				
1	15	14	2229	93	Tosciri Maria; Cristina Fu Ignazio	Tosciri Maria; Cristina Fu Ignazio
2	15	94	894	74	Tosciri Maria; Cristina Fu Ignazio	Tosciri Maria; Cristina Fu Ignazio
3	15	498	12109	59	Mundula Anna Maria	Mundula Anna Maria Mundula Giovanna
4	15	471	7183	120	Cardia Marco Antonio	Cardia Marco Antonio
5	15	6	2224	150	Cardia Giorgia, Turriziani Francesca	Cardia Giorgia Turriziani Francesca
6	15	456	6109	108	Cardia Giorgia, Turriziani Francesca	Cardia Giorgia Turriziani Francesca

7	15	37	130	49	Cardia Giorgia, Turriziani Francesca	Cardia Giorgia Turriziani Francesca
8	14	232	508	264	Serpi Anna, Paolo, Roberto	Serpi Anna Serpi Roberto Serpi Paolo
9	9	1281	420	26	Coccodda Assunta	Coccodda Assunta
10	9	1286	22	18	Torchiani Luca	Mattera Stella Siddi Anna Torchiani Carlo - Marras Anna Torchiani Giorgio Torchiani Giovanni Torchiani Luca Torchiani Piero Torchiani Raffaele Giuseppe

### SI COMUNICA

- l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e - per quanto d'occorrenza - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;
- entro il termine perentorio di 30 gg. dalla ricezione del presente avviso, i proprietari attuali o chiunque ne avesse interesse, possono prendere visione degli atti progettuali depositati relativi al progetto definitivo " **Riquilificazione degli ingressi al paese e ricucitura quartieri periferici – viale Pirastu ingresso da Lanusei**" presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tortoli - via Garibaldi 1 - 08048 Tortoli (OG);
- la S.V. può entro lo stesso termine di cui sopra, presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni. Nel formulare le proprie osservazioni, la S.V. può chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.
- I soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune di Tortoli, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili;
- il responsabile Unico del procedimento è l'ing. Giovanni Piroddi.

La presente comunicazione, inviata a mezzo raccomandata A.R. agli intestatari catastali, verrà affissa all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Tortoli e sul sito web della Regione Autonoma della Sardegna.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to ing. Giovanni Piroddi