Prot. n. 7034/2013

COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO URBANISTICA E AMBIENTE

SERVIZIO AMBIENTE

CUP E13E11000090003 ***CIG: 49023592A0***

L'anno Duemilatredici addì 14 del mese di Marzo alle ore 09.30, nella Residenza Municipale, si è costituita la Commissione di gara nelle persone dell'ing. Mauro Cerina nella Sua qualità di Responsabile dell'Area e presidente della Commissione, con l'assistenza dell'Arch. Lara Marteddu in qualità di componente e del Geom. Patrizia Pistis, in qualità di Segretario Verbalizzante.

PREMESSO che

- con determinazione del Responsabile dell'Area Vigilanza e Ambiente n. 40034 del 18/07/2012 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Linea di Intervento 4.2.1. – "Interventi di Valorizzazione Ambientale dell'Area SIC "Lido di Orrì'"
- con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente n. 40007 del 31/01/2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs 163/2006;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato:
  1. all'albo pretorio comunale dal 31/01/2013 al 27/02/2013, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortolì a decorrere dal 31/01/2013;
  2. sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dalla stessa data;
- nell'avviso è stato precisato che le offerte dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno 27/02/2013, che l'apertura delle buste pervenute e l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in data 28/02/2013alle ore 9.00 in seduta pubblica, con il sistema d'offerta con il prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs.163/2006;
- che in data 28/02/2013 alle ore 9:00 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla richiesta della documentazione;
- con nota prot. n. 5914 del 28/02/2013 si è proceduto alla richiesta alla ditta Langiu Marino della documentazione comprovante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010; la medesima ditta ha presentato la documentazione comprovante tali requisiti, in data 06/03/2013 al prot. n. 6354, risultando perciò ammessa alla gara;

Tutto ciò premesso

LA COMMISIONE

procede all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte, registrando per ciascuna le offerte presentate, di seguito indicate:

Num.	Denominazione	Località	% Ribasso
1	SICILVILLE S.R.L.	95036 RANDAZZO (CT)	24,6620
2	COOP EDILE ORGOSOLO	08027 ORGOSOLO (NU)	30,2700
3	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	84020 CORLETTO MONFORTE (SA)	----------
4	IMPRESA EDILE LAI ANGELO	08046 PERDASDEFOGU (NU)	19,8580
5	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE	09037 SAN GAVINO MONREALE (VS)	23,1570
6	CENTRO NATURALISTICO EUROPEO SCRL	51016 MONTECATINI TERME (PT)	21,2800
7	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	80017 MELITO DI NAPOLI (NA)	23,9130
8	SOCIETA' FRATELLI CARCANGIU SNC DI MASSIMO CARCANGIU & C	08030 SADALI (CA)	24,2200
9	FRIDA COSTRUZIONI SRL	08040 ARZANA	23,7600
10	FENICE SRL	08020 SARULE (NU)	22,8880
11	G.B.M.L. SRL	08047 TERTENIA (OG)	24,1220
12	IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	07016 PATTADA (SS)	22,8870
13	PUTZU APPALTO COSTRUZIONI SRL	07016 PATTADA (SS)	22,6220
14	IMPRESA LANGIU MARINO	08040 GAIRO (OG)	23,5200
15	MARA SRL	22012 CERNOBBIO (CO)	23,3700
16	L'AMICO VERDE SNC	08015 MACOMER (NU)	12,7820
17	GREENLAND SRL	09128 CAGLIARI	20,1500
18	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	08040 ARZANA	23,4810
19	PROGE.CO ARCHEO SRL	08048 TORTOLI'	23,8900
20	GESUINO MONNI SRL	08040 ARZANA	24,2300
21	MGM SRL COSTRUZIONI	08040 ARZANA	23,5500
22	DITTA LOCCI SANDRO	08040 ILBONO (OG)	23,9100
23	IMPRESA COSTRUZIONI ICOSTRADE SRL	08049 VILLAGRANDESTRISAILI (OG)	24,3030

- la Commissione esclude l'offerta della Ditta Costruzioni Ruberto Srl di Corletto Monforte perché nel modello dell'Offerta (Mod. 8) non è stata indica l'offerta né in lettere né in cifre, essendo tale mancanza motivo di esclusione come esplicitato nel Disciplinare di Gara a pag. 11.
- si da atto che alle ore 10:40 si è presentato il sig. Langiu Marino, titolare dell'impresa omonima, che ha presenziato alle operazioni di gara sino alla conclusione della seduta;
- che in applicazione dei criteri di cui all'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la Commissione ha proceduto a ordinare in ordine crescente le offerte presentate e ad applicare il taglio delle ali nella misura del 10%, escludendo, ai fini solo del calcolo della sogli di anomalia, le 3 offerte più alte:

1. Ditta Cooperativa Edile Orgosolo 30,270%;
2. Ditta Sicilville Srl 24,662%
3. Ditta Icostrade Srl 24,303 %

E le tre più basse:

1. Ditta Amico Verde 12,782%
2. Ditta Lai Angelo 19,858%
3. Ditta Green Land 20,15%

- A seguito del taglio delle ali viene determinata la soglia di anomalia che si attesta al 23,8596%.

- Si procede quindi ad escludere dalle verifiche di cui agli art.li 87 e 88 del D.Lgs n. 163/2006, tutte le offerte risultanti inferiori (in termini percentuali) alla soglia di anomalia presentate dalle ditte sotto indicate:

FRIDA COSTRUZIONI SRL	23,7600
MGM SRL COSTRUZIONI	23,5500
IMPRESA LANGIU MARINO	23,5200
IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	23,4810
MARA SRL	23,3700
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE	23,1570
FENICE SRL	22,8880
IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	22,8870
PUTZU APPALTO COSTRUZIONI SRL	22,6220
CENTRO NATURALISTICO EUROPEO SCRL	21,2800
GREENLAND SRL	20,1500
IMPRESA EDILE LAI ANGELO	19,8580
L'AMICO VERDE SNC	12,7820

- La Commissione prende in considerazione, quindi, le offerte anomale, presentate dalle ditte sotto indicate:

COOP EDILE ORGOSOLO	30,2700
SICILVILLE S.R.L.	24,6620
IMPRESA COSTRUZIONI ICOSTRADE SRL	24,3030
GESUINO MONNI SRL	24,2300
SOCIETA' FRATELLI CARCANGIU SNC DI MASSIMO CARCANGIU & C	24,2200
G.B.M.L. SRL	24,1220
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	23,9130
DITTA LOCCI SANDRO	23,9100
PROGE.CO ARCHEO SRL	23,8900

- La Commissione stabilisce, ai sensi dell'art. 88, comma 7 di sottoporre a verifica la prima migliore offerta presentata dalla ditta Cooperative Edile Orgosolo, alla quale verranno chieste per iscritto, le relative giustificazioni, ai sensi dell'art. 88, comma 1, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni.

- Si da atto che nel rispetto di quanto previsto dalla tempistica della normativa in materia, si procederà a verificare la congruità della documentazione presentata dalla ditta e alla successiva eventuale aggiudicazione provvisoria.

- Copia del presente verbale viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tortolì www.comuneditortoli.it;

- Una volta espletata la procedura di verifica potrà essere stabilita la data della seduta pubblica, della quale sarà data preventiva comunicazione a tutti i partecipanti, per procedere alla aggiudicazione provvisoria.

La Commissione pertanto, alle ore 12:30, sospende i lavori e li rimanda a data da destinarsi per procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene così sottoscritto.

LA COMMISSIONE

f.to Ing. Mauro Cerina

f.to Arch. Lara Marteddu

IL SEGRETARIO

f.to Geom. Pistis Patrizia