



CITTA DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 28517 DEL 16.12.2010

**COMUNICAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO
E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
"LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – ZONA EST."**

BANDO N°12/2010

LOTTO CIG 05565618A8 – CUP E16610000070004

In riferimento ai lavori di "LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – ZONA EST"

- visto l'art. 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006
- visti gli art. 22 comma 22 e l'art. 50 della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007

DATO ATTO CHE

- con la determinazione del Responsabile dell'Area n. 60447 del 15/11/2010 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - ZONA EST" e si determinava la volontà di indire la gara d'appalto mediante procedura aperta e in conformità ai propri ordinamenti e come stabilito dall'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006;
- le modalità di partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori sono state stabilite nel bando e nel disciplinare di gara approvati con la determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area n. 60447 del 15/11/2010;
- l'avviso d'asta (prot. n. 25678 del 15.11.2010) è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 15/11/2010 al 13/12/2010, sul sito internet istituzionale del Comune di Tortoli a decorrere dal 15/11/2010 e sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna dalla stessa data;
- nell'avviso è stato precisato che le offerte dovevano pervenire in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 13.12.2010, che l'apertura delle buste pervenute e l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in data 14.12.2010 alle ore 9.00 in seduta pubblica, con il sistema d'offerta con il prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art.82 comma 2 del D.Lgs.163/2006;

SI COMUNICA CHE

- entro il termine ultimo delle ore 13:00 del 12.12.2010 sono pervenuti n°71 plichi delle seguenti Ditte:

N.	Prot.	data	Denominazione	via	Località
1	27669	07/12/2010	Millenium Impianti srl	località Murdegu e Susu	09070 Milis
2	27672	07/12/2010	Edilimpresa di Sanna S. e figli snc	via De Gasperi 32	08020 Gavoi
3	27792	09/12/2010	Impresa Edile stradale Bonomo Gero	via Galileo Galilei 3	93014 Mussomeli
4	27793	09/12/2010	Ecotekna srl	via Pio XXII 16	08023 Fonni
5	27794	09/12/2010	Com.Sar. Di Solinas Daniela	via delle Ginestre 39	09040 Villaputzu
6	27795	09/12/2010	Solinas geom. Pietrino	via della Stampa 62	07026 Olbia
7	27956	10/12/2010	In.Co. Srl	via Sa Serrixedda 24	09045 Quartu S. E.
8	27957	10/12/2010	G.B.M.L. srl	località Abba 'e Urci	Tertenia
9	27958	10/12/2010	Impresa Icap srl	via Vittorio Emanuele 24	09012 Capoterra
10	27960	10/12/2010	Geom. G. Messina Impresa Costruzioni	via Elio Vittorini 4	93014 Mussomeli
11	27961	10/12/2010	Società Progresso srl	via Pio XII 16a	08023 Fonni

12	27973	10/12/2010	Cannas Francesco	località Perducagiu	08040 Lotzorai
13	27993	10/12/2010	Frida Costruzioni	via Sardegna 54	08040 Arzana
14	28005	10/12/2010	Ocram Costruzioni srl	via Campi Elisi 20	56015 Riglione
15	28009	10/12/2010	Impresa Edile Scudu sas	viale Europa snc	Villagrande S.
16	28023	10/12/2010	Proge.co.archeo srl	via Sarcidano 3	08048 Tortoli
17	28026	10/12/2010	So.Fra srl	piazza Pasana 10	07026 Olbia
18	28027	10/12/2010	Sanciu Giacomo	via Crispi 33	07016 Pattada
19	28074	13/10/2010	Serras Antonio	via Sassari 4	08030 Nuragus
20	28087	13/10/2010	Costruzioni Pilia sas	via Goito 16	09123 Cagliari
21	28088	13/12/2010	Lai Salvatore e Maurizio	via Giordano Bruno 32	08048 Tortoli
22	28091	13/12/2010	F.Ili Deidda snc	via Emilio Lussu 24	08040 Gairo
23	28093	13/12/2010	Impresa Edile Stradale Saba Matteo	via Cesare Battisti	Villagrande S.
24	28096	13/12/2010	i.c. Luas di Giaccu Giovanni Antonio	via Mazzini 48	08049 Villagrande S.
25	28010	13/12/2010	Impresa Edile Monni Luigino	via Eleonora d'Arborea 31	08049 Villagrande S.
26	28109	13/12/2010	Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu	via Roma 194	08049 Villagrande S.
27	28114	13/12/2010	Impresa Brundu di Maria Pisanu	vico Il Bariocce 30	08049 Villagrande S.
28	28117	13/12/2010	Società Cooperativa Nortza servizi	via Lavra 40	08020 Gavoi
29	28122	13/12/2010	OMER srl	viale del Lavoro 5a	08023 Fonni
30	28123	13/12/2010	Costruzioni Edoardo Loi srl	vico 3 Marconi 6	08045 Lanusei
31	28124	13/12/2010	Impresa Costruzioni Olivio Murgia	via Roma 167	08030 Seulo
32	28125	13/12/2010	Ditta Lobina snc	zona Industriale	08030 Sadali
33	28126	13/12/2010	Impresa Orrù Giovanni	via Gramsci	08040 Arzana
34	28127	13/12/2010	Impresa Edile Porcu Mario snc	via Congiu 17	09040 Villaputzu
35	28129	13/12/2010	Società Cooperativa Muratori	via Decandia 15	08040 Ilbono
36	28130	13/12/2010	Impresa Lai Sebastiano	via Garibaldi 11	08020 Irgoli
37	28131	13/12/2010	Corda Costruzioni	località Tierra sn	08047 Tertenia
38	28132	13/12/2010	Impresa Bruno Mura	via Carlo Cattaneo 8	09131 Cagliari
39	28133	13/12/2010	Dueffe Costruzioni srl	via Ferdinando Podda 3	08040 Loceri
40	28134	13/12/2010	Con.Bi.Costruzioni	via Pittalis 33	08021 Bitti
41	28135	13/12/2010	A.T.I. Orrù Franco / Edil ATZ	viale Firenze 55	08040 Arzana
42	28136	13/12/2010	Oriental Costruzioni srl	via Italia 55	09134 Cagliari
43	28137	13/12/2010	Mgm srl Costruzioni	via XX Settembre	08040 Arzana
44	28139	13/12/2010	Tedde srl	via Basilicata 3	07026 Olbia
45	28142	13/12/2010	Icostrade srl	località Gurthoi	08049 Villagrande S.
46	28143	13/12/2010	Usai Luigi	via Quattro Mori 7	08040 Arzana
47	28145	13/12/2010	Imag srl	località Pilla e Matta	Quartucciu
48	28146	13/12/2010	Loddo Emanuela Movimento terra	vico Il° Sassari	08020 Ovodda
49	28147	13/12/2010	Coop. Edile Baunese	via Orientale Sarda Km 154	08040 Baunei
50	28149	13/12/2010	Sarcot di Paderi Maria Grazia	via Mulino Coccu 21	QUARTU S.E.
51	28150	13/12/2010	Tecnica Costruzioni srl	via Leonardo da Vinci snc	08045 Lanusei
52	28151	13/12/2010	S.A.I.BO. Impresa costruzioni	via delle Serre	Quartucciu
53	28154	13/12/2010	AR.COS. srl	via Garibaldi 15	08020 Budoni
54	28155	13/12/2010	C.L.M. srl	via Botticelli sn	08028 Orosei
55	28157	13/12/2010	Impresa Mossa Michele	via Manzoni 3	08020 Irgoli
56	28158	13/12/2010	Impresa Lorrà Giovanni Battista e figli snc	via San Sebastiano 4	08040 Urzulei
57	28161	13/12/2010	Impresa Murgia Antonio c. edili e stradali	via Satta 7	08030 Seulo
58	28162	13/12/2010	Impresa Puddu Antonio srl	via Boccaccio 8	09047 Selargius
59	28164	13/12/2010	Ditta Meloni Salvatore	località Su Pranu snc	09046 Sedilo
60	28166	13/12/2010	Società Fratelli Carcangiu snc	piazza Stazione snc	08030 Sadali
61	28168	13/12/2010	Usai Costruzioni snc	località Lixius snc	08045 Lanusei
62	28170	13/12/2010	Monni e Deina	via Emilio Lussu 4	08040 Arzana
63	28171	13/12/2010	Impresa Secci Natale	via Nazionale 82	08040 Ussassai
64	28173	13/12/2010	Co.Ar. Srl	zona Industriale Baccasara	08048 Tortoli
65	28187	13/12/2010	Gesuino monni srl	via Spagna 9	08040 Arzana
66	28188	13/12/2010	Nuova Impresa srl	via Roma 11	08024 Mamoiada
67	28194	13/12/2010	S.A.M. Costruzioni srl	via Umberto Nobile snc	08040 Arzana
68	28196	13/12/2010	Perino Appalti sas	viale Matteotti 27	08048 Tortoli
69	28197	13/12/2010	Cabiddu Alberto	S.P. Lotzorai - Talana Km 1,3	08040 Lotzorai
70	28213	13/12/2010	Discava srl	via Guicciardini	09131 Cagliari
71	28220	13/12/2010	Geo s.a.s. di Loi Antonio	via Baccu Longu 24	08047 Tertenia

- dall'esame della documentazione amministrativa sono risultate ammesse alle successive fasi di gara tutte le imprese di cui sopra con eccezione della ditta Nuova Impresa di Mamoiada (plico n. 66), esclusa in quanto la stessa non ha presentato a corredo della documentazione la polizza fidejussoria come richiesto alla Sezione III. 1.1. del bando di gara;
- all'apertura delle offerte economiche – BUSTA B sono risultati i seguenti ribassi

Num.	Denominazione	Ribasso percentuale
1	Millenium Impianti srl	18,1740
2	Edilimpresa di Sanna Salvatorangelo e figli snc	18,6500
3	Impresa Edile stradale Bonomo Gero	18,5670
4	Ecotekna srl	18,5400
5	Com.Sar. Di Solinas Daniela	19,0250
6	Solinas geom. Pietrino	-----
7	In.Co. Srl	18,1210
8	G.B.M.L. srl	19,2000
9	Impresa Icap srl	18,0600
10	Geom. Giandomenico Messina Impresa Costruzioni	18,3770
11	Società Progresso srl	18,3100
12	Cannas Francesco	18,2900
13	Frida Costruzioni	17,7710
14	Ocram Costruzioni srl	18,4590
15	Impresa Edile Scudu sas	18,3100
16	Proge.co.archeo srl	18,1100
17	So.Fra srl	18,8800
18	Sanciu Giacomo	18,7120
19	Serras Antonio	18,3100
20	Costruzioni Pilia sas	17,3690
21	Lai Salvatore e Maurizio	18,8063
22	F.Ili Deidda snc	16,9710
23	Impresa Edile Stradale Saba Matteo	18,2200
24	Impresa Costruzioni Luas di Giaccu Giovanni Antonio	17,9800
25	Impresa Edile Monni Luigino	18,0790
26	Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu	18,2860
27	Impresa Brundu di Maria Pisanu	18,1900
28	Società Cooperativa Nortza servizi	17,7850
29	OMER srl	18,2770
30	Costruzioni Edoardo Loi srl	17,7790
31	Impresa Costruzioni Olivio Murgia	18,1788
32	Ditta Lobina snc	18,2456
33	Impresa Orrù Giovanni	18,3410
34	Impresa Edile Porcu Mario snc	18,3170
35	Società Cooperativa Muratori	18,2670
36	Impresa Lai Sebastiano	18,1590
37	Corda Costruzioni	18,8340
38	Impresa Bruno Mura	18,4240
39	Dueffe Costruzioni srl	17,9660
40	Con.Bi.Costruzioni	18,1880
41	A.T.I. Orrù Franco / Edil ATZ	17,9090
42	Oriental Costruzioni srl	18,5810
43	Mgm srl Costruzioni	17,8400
44	Tedde srl	13,3530
45	Icostrade srl	17,5850
46	Usai Luigi	18,3890
47	Imag srl	18,6350
48	Loddo Emanuela Movimento terra	18,3560
49	Coop. Edile Baunese	17,6870
50	Sarcot di Paderi Maria Grazia	18,2140
51	Tecnica Costruzioni srl	18,2710
52	S.A.I.BO. Impresa costruzioni	16,7290
53	AR.COS. srl	18,7830

54	C.L.M. srl	18,7080
55	Impresa Mossa Michele	17,3150
56	Impresa Lorrai Giovanni Battista e figli snc	18,1390
57	Impresa Murgia Antonio Costruzioni edili e stradali	18,2180
58	Impresa Puddu Antonio srl	18,2470
59	Ditta Meloni Salvatore	18,4340
60	Società Fratelli Carcangiu snc	18,1690
61	Usai Costruzioni snc	17,2520
62	Monni e Deina	18,1020
63	Impresa Secci Natale	18,2790
64	Co.Ar. Srl	14,9600
65	Gesuino monni srl	18,0470
67	S.A.M. Costruzioni srl	18,4250
68	Perino Appalti sas	18,3420
69	Cabiddu Alberto	18,1330
70	Discava srl	17,8950
71	Geo s.a.s. di Loi Antonio	20,9750

- la ditta Solinas Geom. Pietrino (offerta n. 6) veniva esclusa dalla gara in quanto la lista delle categorie contenuta nella busta "B" non risulta sottoscritta dal legale rappresentate come espressamente richiesto (pena esclusione) dal disciplinare di gara;
- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il minor ribasso ha riguardato le seguenti ditte: CO.AR srl - Tedde costruzioni - S.A.I.B.O. - F.Ili Deidda - Usai Costruzioni - Mossa Michele - Costruzioni Pilia;
- l'esclusione delle imprese che hanno praticato il maggior ribasso ha riguardato le seguenti ditte: Geo sas - COM. SAR - G.B.M.L. srl - AR. COS srl - Corda Costruzioni - SO. FRA. Srl - Lai Salvatore & Maurizio;
- il valore della media delle offerte rimanenti è risultato pari a 18,2191%;
- lo scarto medio è risultato pari a 0.1799%;
- la soglia di anomalia è risultata pari a 18,3990%.
- sono state di conseguenza valutate anomale le offerte superiori, riguardanti le ditte: Edilimpresa di Sanna Salvatorangelo e figli - Impresa edile stradale Bonomo Gereò - Ecotekna srl - Ocrum Costr. - Sanciu Giacomo - Imp. Bruno Mura - Oriental Costruzioni - Imag. Srl - Meloni Salvatore - S.A.M. Costruzioni
- si è determinata pertanto la seguente graduatoria delle offerte valide:

ORDINE ARRIVO	NUMERO	DENOMINAZIONE IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO
1	46	USAI LUIGI	18,3890
2	10	Geom. Giandomenico Messina Impresa Costruzioni	18,3770
3	48	Loddo Emanuela Movimento terra	18,3560
4	68	Perino Appalti sas	18,3420
5	33	Impresa Orrù Giovanni	18,3410
6	34	Impresa Edile Porcu Mario snc	18,3170
7	11	Società Progresso srl	18,3100
8	15	Impresa Edile Scudu sas	18,3100
9	19	Serras Antonio	18,3100
10	12	Cannas Francesco	18,2900
11	26	Impresa Edile Maurizio Giorgio Ruggiu	18,2860
12	63	Impresa Secci Natale	18,2790
13	29	OMER srl	18,2770
14	51	Tecnica Costruzioni srl	18,2710
15	35	Società Cooperativa Muratori	18,2670
16	58	Impresa Puddu Antonio srl	18,2470
17	32	Ditta Lobina snc	18,2456
18	23	Impresa Edile Stradale Saba Matteo	18,2200
19	57	Impresa Murgia Antonio Costruzioni edili e stradali	18,2180
20	50	Sarcot di Paderi Maria Grazia	18,2140
21	27	Impresa Brundu di Maria Pisanu	18,1900
22	40	Con.Bi.Costruzioni	18,1880

23	31	Impresa Costruzioni Olivio Murgia	18,1788
24	1	Millenium Impianti srl	18,1740
25	60	Società Fratelli Carcangiu snc	18,1690
26	36	Impresa Lai Sebastiano	18,1590
27	56	Impresa Lorrà Giovanni Battista e figli snc	18,1390
28	69	Cabiddu Alberto	18,1330
29	7	In.Co. Srl	18,1210
30	16	Proge.co.archeo srl	18,1100
31	62	Monni e Deina	18,1020
32	25	Impresa Edile Monni Luigino	18,0790
33	9	Impresa Icap srl	18,0600
34	65	Gesuino monni srl	18,0470
35	24	Impresa Costruzioni Luas di Giaccu Giovanni Antonio	17,9800
36	39	Dueffe Costruzioni srl	17,9660
37	41	A.T.I. Orrù Franco / Edil ATZ	17,9090
38	70	Discava srl	17,8950
39	43	Mgm srl Costruzioni	17,8400
40	28	Società Cooperativa Nortza servizi	17,7850
41	30	Costruzioni Edoardo Loi srl	17,7790
42	13	Frida Costruzioni	17,7710
43	49	Coop. Edile Baunese	17,6870
44	45	Icostrade srl	17,5850

- a conclusione della procedura di gara, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori è stata disposta nei confronti dell'Impresa Usai Luigi di Arzana per un ribasso del 18,389% sull'importo a base d'asta di € 236.500,00 oltre 4.730,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la seconda Impresa qualificata è risultata la ditta Geom. Giandomenico Messina Impresa Costruzioni di Mussomeli;
- l'aggiudicazione è diventata definitiva a seguito di approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile dell'Area n. 60506 del 16.12.2010;
- il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune e sui siti internet del Comune all'indirizzo www.comuneditortoli.it e della Regione Sardegna all'indirizzo www.regionesardegna.it, oltre che comunicato alle ditte partecipanti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 163/2006;
- che gli atti sono depositati presso l'Area Governo e Territorio del Comune di Tortolì in via Garibaldi 1 – 08048 Tortolì (OG);
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – quarter del D. Lgs. 163/2006, agli aventi diritto sarà garantito l'accesso diretto agli atti del procedimento nei normali orari d'ufficio nei 10 giorni successivi all'invio della presente comunicazione;
- ai sensi dell'articolo 79 comma 5 – ter del D. Lgs. 163/2006, si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è il giorno 20.01.2010 (articolo 11 comma 10 del D.Lgs.163/2006).

Tortolì, 16.12.2010

Il Responsabile dell'Area
f.to ing. Giovanni Piroddi