



CITTA' DI TORTOLÌ

Provincia dell'Ogliastra

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA

BANDO DI CONCORSO

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE
AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEGLI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA GENERALITA'
DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI (ANZIANI, GIOVANI
COPPIE, HANDICAPPATI) SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI
TORTOLÌ.**

1. – INDIZIONE DEL BANDO

- 1.1 -** E' indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06.04.1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14, il Bando Generale di Concorso valevole per la graduatoria generale e le sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia sovvenzionata di nuova e prossima edificazione o recuperati, che saranno disponibili nel Comune di Tortolì.
- 1.2 –** E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale, di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.04.1989, n. 13, per le situazioni di emergenza abitativa quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimenti di appartamenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

2. – REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- 2.1 –** Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possiede i seguenti requisiti:
- a) Cittadinanza Italiana o di Paese della Comunità Europea;**
 - b) Residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune di Tortolì, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati che intendono stabilire la

propria residenza a Tortolì, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

Si considerano emigrati, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettere) e b) della L.R. 15 gennaio 1991 n. 7:

- Coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori dal territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi e i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purchè abbiano almeno un genitore sardo;
- I figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana;

c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del Comune di Tortolì. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27.07.1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq. per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq. per 5 persone; non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di 1 vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato.

d) Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della Legge 27.07.1978, n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito di assegnazione.

Il valore locativo medio viene determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa L. n. 392/78 e con l'applicazione dei parametri fissati dalla L. 13/89.

e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

f) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 05.08.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, pari attualmente a €. **13.578,25**. Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale (a cui si applica una detrazione di €. 517,00 per ogni figlio a carico e un ulteriore detrazione del 60% sul reddito residuo per i lavoratori dipendenti).

g) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

2.2 – Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali

fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 - *dichiarazione sostitutiva di notorietà*).

- 2.3** – I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) d), e), g) di cui al precedente punto 2.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto per quanto riguarda quello relativo al reddito, dall'art. 23 della L.R. 13/1989.
- 2.4** – Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

3. – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE E DELLE SUB-GRADUATORIE

- 3.1** – Acquisite le domande dei richiedenti, il Comune accerta in capo ai medesimi il possesso dei requisiti e forma la graduatoria generale degli aspiranti concessionari; al fine di dare priorità nell'assegnazione ai soggetti che versano nelle condizioni di disagio indicate nella deliberazione della giunta regionale n. 22/54 del 21 luglio 2003, il Comune attribuisce alle singole domande dei richiedenti inclusi nell'elenco generale i punteggi, come stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 13/89, riferiti alle condizioni oggettive e soggettive di ciascun concorrente e del relativo nucleo familiare, e forma la graduatoria generale.
- 3.2** – Con lo stesso punteggio conseguito nelle graduatorie generali, da queste vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della L.R. 13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione nel contesto applicativo delle provvidenze per l'edilizia abitativa sovvenzionata, assegnando a ciascun concorrente il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.
- 3.3** – I punteggi sono così attribuiti:
- a) CONDIZIONI SOGGETTIVE (10 punti):**
- a.1)** reddito annuo pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni:
- non superiore a €. 1.477,00 annue per persona: **punti 2;**
 - non superiore a €. 2.462,00 annue per persona: **punti 1.**

- a.2)** composizione del nucleo familiare: **0,20 per ciascun figlio a carico sino ad un massimo di 1 punto;**
- a.3)** richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico: **punti 1;**
- a.4)** famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni (giovani coppie) dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: **punti 1.**
Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- a.5)** presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3: **punti 2;**
- a.6)** presenza di handicappati nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti, (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3): **punti 3.**
Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto a.5);
- a.7)** nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando: **punti 2.**
Detto punteggio non è cumulabile con a.3) e a.4).
- a.8)** nuclei familiari che risiedono a Tortolì:
- da più di 10 (dieci) anni; **(punti 1)**
 - da più di 15 (quindici) anni; **(punti 2)**

b) CONDIZIONI OGGETTIVE (8 punti)

b.1) situazione di grave disagio abitativo **accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 2 anni** dalla data del bando, dovuta a:

- b.1.1)** abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche per comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave): **punti 4;**
- b.1.2)** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave): **punti 2.**

Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a

seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b.1.3) abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi: **punti 2**.
La condizione b.1.1) non è cumulabile con la condizione b.1.3).

b.2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:

b.2.1) abitazione in alloggio sovraffollato:

- da due persone a vano utile: **punti 2**;
- da tre persone a vano utile: **punti 3**;
- da quattro persone a vano utile: **punti 4**;

Questo punteggio non è cumulabile con quello della condizione di cui al punto b.1.2) .

b.2.2) il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente art. 2, punto c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato;

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi): **punti 4**;
Non è cumulabile il punteggio della condizione b.3) con le altre condizioni oggettive.

4. – SUB GRADUATORIE

4.1 – Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie:

a) Anziani: nuclei familiari di non più di 2 componenti o persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.

b) Invalidi ed handicappati: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

c) Giovani coppie: nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatasi da non oltre due anni dalla presentazione della stessa domanda, purchè la famiglia richiedente

viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

- 4.2 –** La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:
- a)** ad anziani, giovani coppie vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi tra tali due categorie in percentuale alle relative domande, e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati.
 - b)** agli invalidi ed handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. 27.04.1978, n. 384.
- 4.3 –** Il Comune di Tortolì si riserva la possibilità, ai sensi della L.R. 13/89 art. 13, comma 1°, di richiedere all'Amministrazione Regionale eventuali quote di riserve sugli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazioni di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartamenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 05.12.1989.
Non è ammessa alcuna altra forma di riserva al di fuori di quelle sopra indicate, fatti salvi i casi di formale dichiarazione di pubblica calamità.

5. – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 06.04.1989, n. 13 come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14 e dalla L.R. 05.07.2000, n. 7.

6. – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al concorso, **munite di marca da bollo**, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune di Tortolì e scaricabili dal sito istituzionale www.comuneditortoli.it nella sezione "Bandi di pubblico avviso".

Le domande debitamente compilate e documentate, dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Tortolì, e trasmesse con raccomandata A.R. o presentate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune in busta chiusa, sulla quale dovrà essere riportato l'indicazione del mittente e l'oggetto: "**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI TORTOLÌ**", entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio del Comune di Tortolì, la cui scadenza è il **02 maggio 2012** alle ore **13:00**;

Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine. La spedizione postale sarà ad esclusivo rischio del mittente. Il termine entro il quale dovrà pervenire la domanda, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite servizio postale, non varrà la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente;

Per i lavoratori emigrati all'estero il suddetto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei.

Copia dell'avviso del presente Bando sarà pubblicata nel rispetto dell'art. 4 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13.

6.1 – INDICAZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE:

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio numero di codice fiscale.

6.2 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE O DICHIARARE NELLE FORME PRESCRITTE DALLE LEGGI VIGENTI:

- a) **dichiarazione sostitutiva di certificazione** ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n. 445 relativa allo **stato di famiglia, alla cittadinanza e alla residenza**, rilasciata in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando;
- b) Gli interessati facenti parte dei nuclei familiari in coabitazione da almeno un biennio alla data di presentazione del bando, inoltre, sono tenuti a presentare **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante lo stato di coabitazione**.
- c) **dichiarazione sostitutiva di certificazione** ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n. 445 **relativa al reddito complessivo** del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i.;
- d) **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 **relativa all'ubicazione e alla consistenza dell'alloggio**;
- e) Dichiarazione relativa all'esatto recapito al quale dovranno essere indirizzate tutte le comunicazioni relative al presente Bando.
- f) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata nei modi previsti dall'art. 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, **dal concorrente per gli altri componenti il nucleo familiare**, sul possesso dei requisiti di cui al presente bando lett. c),d),e) e g).
- g) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria. **Si precisa che le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la relativa documentazione.**

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

- h) **PER OGNI PERSONA INDICATA NELLA DOMANDA, IN ETÀ SUPERIORE AI 15 ANNI, DOVRA' ESSERE ALLEGATO:**

h.1 – **per i lavoratori dipendenti:**

- modello CUD, 730 UNICO (se presentato) relativi all'intero anno solare precedente quello della presentazione della domanda;
- h.2 – per i lavoratori autonomi:**
 - modello UNICO relativo all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
- h.3 – per i pensionati:**
 - copia CUD, copia mod. 730 o UNICO (se presentato) relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
- h.4 – per i disoccupati:**
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione (autocertificazione) ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n. 445 attestante i periodi di disoccupazione nell'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
- h.5 – per gli studenti:**
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione (autocertificazione) ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n. 445 attestante l'iscrizione e la regolare frequenza, ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.
- h.6 – Per gli emigrati:**
 - dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi ai sensi del punto 2.1 lett. b) del presente bando.
- h.7 – Per le categorie speciali:**
 - oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie speciali con la seguente documentazione:
 - A – handicappati e invalidi:**
 - certificato (anche in copia fotostatica) attestante il grado di handicap o invalidità attestante il grado di handicap o invalidità rilasciato dalla competente autorità sanitaria.
 - B – famiglia di nuova o prossima formazione:**
 - per le famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda indicare la data del matrimonio.
 - per le famiglie di prossima formazione, la cui costituzione è prevista entro un anno, una dichiarazione relativa alla volontà di contrarre matrimonio entro tale periodo ;

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero gli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata ed esposta per 30 giorni nelle seguenti sedi:

Albo pretorio del Comune di Tortolì e A.R.E.A. - Distretto di Nuoro.

Dell'avvenuta pubblicazione verrà data comunicazione nel sito istituzionale del Comune di Tortolì e sulla stampa locale.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria. In occasione della pubblicazione della graduatoria saranno indicate altresì le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione interna all'ente coordinata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica, formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte della Commissione per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

8. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi E.R.P..

In qualsiasi momento potrà essere esercitato il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti previsti dall’art. 7 del medesimo decreto.

Il Responsabile del trattamento dei suddetti dati e del presente procedimento è il Dott. Ing. Mauro Cerina, Responsabile dell’Area Governo del Territorio e Urbanistica.

La copia integrale del bando e della modulistica è affissa e scaricabile dall’Albo Pretorio on line accessibile dal sito istituzionale www.comuneditortoli.it e trovasi a disposizione degli interessati unitamente al modulo di domanda, presso l’Area Governo del Territorio e Urbanistica del Comune di Tortoli, in via Garibaldi, 1. n. tel 0782600700 – 0782600734 – mail: urbanistica@comuneditortoli.it.

Tortoli 02/04/2012

IL RESPONSABILE DELL’AREA

Dott. Ing. Mauro Cerina