



CITTA DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 9304 DEL 20.04.2012

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità.

LAVORI DI REALIZZAZIONE RACCOLTA ACQUE BIANCHE AREA VERDE PRESSO PIAZZA GIOVANNI XXIII

Con la presente, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 " *Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* ", come sostituito dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, e dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241 " *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo* " e successive modifiche ed integrazioni realizzazione

S I C O M U N I C A

- ✓ che viene dato avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, per l'esecuzione dei quali occorre asservire al passaggio di condotta interrata secondo quanto risulta dalle mappe catastali parte degli immobili di cui all'elenco :

DATI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INTESTATARIO CATASTALE	PROPRIETARIO EFFETTIVO	INDIRIZZO
FOGLIO	PARTICELLA	SUB					
5	967		900	mq 26	Soc. coop. resp. lim. porto frailis con sede in Tortoli c.f. 00174390014	Andrea Piras nato a Tortoli il 14.11.1945	Via Porto Frailis 28 - Tortoli (OG)

- ✓ che a seguito di rilievo effettuato da parte dei tecnici comunali è emerso che la situazione dei confini di fatto non rispetta i lotti catastali e l'area asservita ricade nel lotto fondiario che prevalentemente corrisponde al mappale 966 di proprietà del Signor Serra Cesare come sotto indicato:

DATI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	INTESTATARIO CATASTALE	PROPRIETARIO EFFETTIVO	INDIRIZZO
FOGLIO	PARTICELLA	SUB					
5	966		1299	mq 26	Soc. coop. resp. lim. porto frailis con sede in Tortoli c.f. 00174390014	Serra Cesare nato a Ulassai il 13.01.1944	Via Porto Frailis 24 - Tortoli (OG)

- ✓ che presso l'Ufficio Lavori Pubblici e presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Tortoli, ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni, è stata predisposta la seguente documentazione:
 - PROGETTO DELL'INTERVENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 62 DEL 06.04.2012;
 - RELAZIONE SOMMARIA INDICANTE LA NATURA E LO SCOPO DELLE OPERE ESEGUITE;
 - PROPOSTA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA;
- ✓ Che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Piroddi;

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 16, comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modifiche, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento, nel termine perentorio di **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data della presente comunicazione.

Si precisa, altresì, che il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora risulti per esse una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il Procedimento Amministrativo è il Comune di Tortoli;
2. L'oggetto del procedimento è l'espropriazione degli immobili per l'esecuzione dei lavori sopra indicati;
3. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Piroddi;
4. si potrà prendere visione degli atti del Procedimento presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, via Garibaldi, 1 dal Martedì al Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30.

Già in passato l'Amministrazione ha stipulato con alcuni proprietari interessati da procedimenti analoghi la cessione volontaria del bene. Qualora qualche proprietario fosse interessato a mettere in atto una procedura analoga, può prendere visione dello schema di accordo con il Comune, presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, via Garibaldi, 1 dal Martedì al Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.30.

Tortoli, 20.04.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to ing. Giovanni Piroddi