



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO URBANISTICA E AMBIENTE

SERVIZIO AMBIENTE

Prot. n. 9512 del 18/04/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO URBANISTICA E AMBIENTE

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 07 agosto 2010 recante il "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/Ce e 2004/18/Ce";

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 40021 del 18/04/2013, è indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di seguito indicati:

INTERVENTO DI BONIFICA DA AMIANTO DI UN'AREA SITA IN LOCALITÀ RIVA DI PONENTE AD ARBATAX – EX LOCALI "LA CAPANNINA"

CUP: E14J13000000003

CIG: 506144548B

PROCEDURA APERTA N. 01/2013

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Tortoli
- 1.2. INDIRIZZO: Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG)
- 1.3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente locale
- 1.4. PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI: TEL 0782/600700 FAX 0782/600732
- 1.5. E-MAIL: servizioambiente@comuneditortoli.it;
- 1.6. PEC: protocollo@pec.comuneditortoli.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

3. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Località Riva di Ponente – Arbatax – Locali ex Ristorante “La Capannina”

3.1.1. Codice ISTAT: 105018

3.2. BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI:

- Lavori di bonifica di manufatti contenenti lastre in cemento-amianto;
- Rimozione, imballaggio trasporto e smaltimento in discarica autorizzata, di lastre di copertura e canne fumarie in cemento-amianto, compresa la cernita e la raccolta di porzioni di copertura eventualmente crollate, rimosse o comunque abbandonate all'interno del sito di intervento.

3.2.1. CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45111200-0

3.3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi gli oneri per la sicurezza)

			TOTALE CIFRE (€)	TOTALE LETTERE (Euro)
IMPORTO A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)		CIFRE (€)		
	MISURA	30.533,02	Trentamilacinquecentotrentatre/02	30.533,02
ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		CIFRE (€)		
	MISURA	1.655,00	Milleseicentocinquantacinque/00	1.655,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO			32.188,02	Trentaduemilacentottantotto/02

3.4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO: A misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto, ogni qual volta l'impresa raggiunga il credito al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti dell'Amministrazione, non inferiore ad € 20.000,00.

Si evidenzia che il tempo contrattuale per il calcolo degli interessi per il ritardato pagamento, non terrà conto del tempo intercorso tra la data della richiesta e l'accreditamento delle somme al comune.

Inoltre, si precisa che, tale tempo contrattuale, non terrà conto dei giorni intercorsi tra la spedizione della richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contabile) e la data del relativo rilascio positivo da parte degli organi competenti.

3.5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4.1. CATEGORIA PREVALENTE (UNICA)

(OG12) “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”, importo Euro 32.188,02 (compresi gli oneri per la sicurezza), classifica I, se in possesso di qualificazione SOA;

4.2. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

CATEGORIA EX ALLEGATO D.P.R. N. 34/2000	%	IMPORTO	PREV./SCORP.	DISCIPLINA SUBAPPALTO
OG12: Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale Riguarda la esecuzione di opere puntuali o a rete necessarie per la realizzazione della bonifica e della protezione ambientale. Comprende in via esemplificativa le discariche, l'impermeabilizzazione con geomembrane dei terreni per la protezione delle falde acquifere, la bonifica di materiali pericolosi, gli impianti di rilevamento e telerilevamento per il monitoraggio ambientale per qualsiasi modifica dell'equilibrio stabilito dalla vigente legislazione, nonché gli impianti necessari per il normale funzionamento delle opere o dei lavori e per fornire un buon servizio all'utente sia in termini di informazione e di sicurezza.	100%	€ 32.188,02	PREV.	Nei limiti di cui agli artt. 118 e 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
TOTALE	100%	32.188,02		

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.(art. 2.11 del capitolato speciale d'appalto).

6. FINANZIAMENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 39.978,40

- **€ 39.978,40** finanziamento Provincia Ogliastro – Assessorato all'Ambiente e Protezione Civile – Servizio Ambiente, giusta determinazione del Responsabile del Servizio n. 1778 del 29.12.2011;

7. CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la cauzione è stabilita nella misura del 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori e forniture (importo lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza), di cui al punto 3.3, pari a **€ 643,76** (euro **seicentoquarantatre/76/00**) salvo il caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000 la cauzione provvisoria è ridotta del 50%), da presentarsi secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;

L'aggiudicatario dovrà inoltre prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207 del 2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010;

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/06e s.m.i., consorzi stabili e consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane, ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7 del medesimo decreto, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Nel caso in cui i consorziati per i quali il consorzio concorre siano anch'essi consorzi, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/06e s.m.i. vanno indicati a loro volta anche i consorziati per i quali questi ultimi concorrono.

Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

9.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

9.2. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

a) ATTESTAZIONE SOA

Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 60 del D.P.R. n.

207/2010 regolarmente autorizzata e in corso di validità, relativa alla qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come indicati al punto 4 del presente bando, e nella quale non sussistano annotazioni o provvedimenti assunti dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, che ne impediscano o limitino l'utilizzo.

Oppure

b) REQUISITI DI CUI ALL'ART. 90 COMMA 1 LETT. a), b) E c) DEL D.P.R. 207/2010

Requisiti di cui all'articolo 90 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 4 del presente bando;

Oppure

c) in caso di concorrente stabilito in altro Stato aderente all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dall'art. 62 del D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dello stesso art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 comma 2 lett. b) del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, deve essere non inferiore al cento per cento degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie.

I lavori di demolizione o rimozione dell'amianto possono essere effettuati soltanto da imprese rispondenti ai requisiti di cui all'art. 30, comma 4 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, (Albo nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti) pertanto il concorrente dovrà presentare la necessaria documentazione comprovante il possesso dei suddetti requisiti.

Imprese Riunite (Associazioni Orizzontali) e Consorzi

I requisiti di cui al presente punto 9.2) devono essere posseduti dalla Mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in maniera maggioritaria.

I requisiti speciali devono essere posseduti al momento della scadenza del termine della presentazione delle offerte e devono permanere alla stipula del contratto.

N.B.: Il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale è dichiarato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla Stazione Appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

10. DOCUMENTAZIONE

Gli atti di gara sono costituiti da:

- ➔ Il presente **bando di gara**;
- ➔ Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta;
- ➔ Elaborati progettuali costituita da:

- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;
- Tav. 2 - Planimetria Generale;
- Tav. 3 - Pianta e Sezioni dei fabbricati da bonificare - "Fabbricati A";
- Tav. 4 - Pianta e Sezioni dei fabbricati da bonificare - "Fabbricati B e C";
- Tav. 5 - Pianta e Sezioni dei fabbricati da bonificare - "Fabbricati D, E, F";
- All. A – Relazione Tecnica Descrittiva;
- All. B – Documentazione fotografica;
- All. C – Elenco prezzi unitari;
- All. D – Analisi dei Prezzi;
- All. E - Computo Metrico Estimativo;
- All. F – Quadro Economico;
- All. G – Incidenza Percentuale Manodopera;

- All. H - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. I – Stima dei Costi della Sicurezza;
- All. L - Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. M – Schema di Contratto;
- All. N – Cronoprogramma Lavori;

Ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di appalto a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo le quantità effettive della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, il capitolato fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

Resta inteso che sono da realizzare tutte le opere descritte negli elaborati di progetto, anche nel caso in cui esse compaiano su di un solo elaborato e non vengano ripetute sugli altri.

Sono inoltre messi a disposizione dei concorrenti i seguenti modelli di gara:

MODELLO. 1 - facsimile ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA – AUTOCERTIFICAZIONE/DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ, da rendere da parte di ciascun concorrente;

MODELLO. 2 – facsimile AUTOCERTIFICAZIONE/DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (da rendere in caso di consorzio o avvalimento);

MODELLO. 3 – facsimile AUTOCERTIFICAZIONE/DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ da rendere da parte dei soggetti indicati nell'art. 38 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

MODELLO. 4 - facsimile AUTOCERTIFICAZIONE/DICHIARAZIONE RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI – CONSORZI – GEIE

MODELLO. 5 - facsimile DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO DELL'IMPRESA CONCORRENTE;

MODELLO. 6 - facsimile DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA AUSILIARIA;

MODELLO. 7 - facsimile DICHIARAZIONE SUBAPPALTO;

MODELLO. 8 - facsimile DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA;

11. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DEGLI ATTI E DEI MODELLI DI GARA

Tutti gli atti ed i modelli di gara possono essere consultati e scaricati gratuitamente sul sito istituzionale della stazione appaltante www.comuneditortoli.it e su quello della regione Sardegna www.regione.sardegna.it.

E' escluso l'invio di tale documentazione tramite fax.

Gli atti di gara necessari per la presentazione delle offerte potranno essere ritirati presso la stazione appaltante fino alla data del 16/05/2013.

Per ottenere chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla gara, gli interessati potranno fare richiesta esclusivamente inviando un'e-mail all'indirizzo e-mail: servizioambiente@comuneditortoli.it;

Indipendentemente dall'argomento su cui vertono, le suddette richieste di chiarimenti potranno essere formulate fino al giorno 16/05/2013 e la Stazione Appaltante si riserva di pubblicare sul proprio sito istituzionale, chiarimenti sugli atti di gara, sulle modalità di partecipazione o su quant'altro sia ritenuto utile, anche in conseguenza dei chiarimenti richiesti.

Le imprese interessate a presentare offerta sono pertanto invitate a controllare eventuali pubblicazioni sul sito sopra indicato.

12. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE

12.1. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE **13:00** DEL GIORNO **17/05/2013**

12.2. INDIRIZZO: COMUNE DI TORTOLI VIA GARIBALDI N. 1 - 08048 TORTOLI (OG)

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 13.1. MODALITÀ: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 10) del presente bando;
- 13.2. APERTURA OFFERTE: **prima seduta** pubblica presso il Servizio Ambiente in via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG) alle ore **09:30** del giorno **20 maggio 2013**; **seconda seduta** pubblica il giorno **27/05/2013** alle ore **09:30** presso la medesima sede.

14. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto 8, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, i quali saranno gli unici a poter effettuare richieste di chiarimenti e/o dichiarazioni a verbale.

15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con il criterio del prezzo più basso, ovvero massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, ovvero **offerta a prezzi unitari**, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. **Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del bando.**

Si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. all'individuazione delle offerte anormalmente basse, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., il presente bando prevede l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1.

In caso di numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 86, commi 3 e 4, non si applica il calcolo della soglia di anomalia e si procede a valutare la congruità di ogni offerta.

17. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante;

18. AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, come sancito dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento, il possesso dei requisiti richiesti deve essere dimostrato con le modalità indicate nel disciplinare.

19. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Non dovuto

20. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà **obbligatoriamente**, pena l'esclusione, effettuare la ricognizione dei luoghi oggetto dei lavori;

A tal fine, la stazione appaltante procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto sopralluogo, mediante conservazione agli atti della copia, debitamente sottoscritta in originale dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, della relativa **attestazione di Avvenuto Sopralluogo**.

Le modalità di effettuazione del sopralluogo sono meglio specificate nel disciplinare di gara.

21. NORME DI RIFERIMENTO

La gara è disciplinata dal presente bando e dal disciplinare di gara e dalle norme del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. del D.P.R. 207/2010, nonché dalle disposizioni normative richiamate nel presente bando e recepisce le indicazioni generali della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 10.10.2012 in merito alle indicazioni generali per il bando-tipo;

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi, decreti e ai regolamenti e capitolati in materia, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

Si applicano, comunque, le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. espressamente richiamate nel presente bando di gara.

22. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Mauro Cerina in servizio presso l'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente - Servizio Ambiente del Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortoli (OG) tel 0782/600732 fax 0782/600722, e-mail servizioambiente@comuneditortoli.it;

23. DISPOSIZIONI VARIE

- a. Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- b. Oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- c. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua;
- d. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23.05.1924 n. 827);
- e. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di decidere di non procedere all'aggiudicazione;
- f. Gli atti di gara non vincolano la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare i medesimi atti, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta;
Nessun rimborso o compenso spetterà alle Ditte concorrenti per le spese sostenute in dipendenza della presente gara;
- g. L'offerta è immediatamente vincolante per la ditta partecipante;
- h. La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la Stazione Appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione definitiva, senza giustificato motivo;
- i. La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione di tutte le condizioni del bando di gara e degli elaborati progettuali, compreso il capitolato speciale d'appalto da parte delle ditte concorrenti.
- j. Il termine per la stipulazione del contratto è quello stabilito all'art.11 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (60 giorni);
- k. Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, l'Impresa sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione del contratto, compresa l'eventuale documentazione necessaria per il rilascio da parte della Prefettura della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto;
- l. Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione;

- m. La Stazione Appaltante potrà comunque procedere alla consegna dei lavori anche in modo parziale e/o anche immediatamente dopo il citato provvedimento di approvazione degli atti della gara, pur nelle more della formale stipula del contratto d'appalto;
- n. E' vietata ogni forma di cessione del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- o. Fatto salvo quanto previsto all'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., è vietata cessione di credito o procura senza l'espressa autorizzazione e conseguente riconoscimento da parte di questa Stazione Appaltante; l'eventuale atto di cessione andrà stipulato in forma pubblica o privata autenticata;
- p. Vigè il divieto della clausola arbitrale;
- q. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
- r. Non è ammesso il ricorso alla revisione prezzi in favore dell'impresa, secondo quanto disposto dall'art. 133 comma 2 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..
- s. Con riferimento all'art. 37, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto dai commi 18 e 19 dell'art.37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- t. Le operazioni della gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Resta inteso che la Stazione Appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche) senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- u. Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Tortolì, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara;
- v. Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 con verbale del 04/04/2013
- w. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- x. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- y. La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 43, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- z. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; a tale proposito il concorrente dovrà dichiarare quali lavori o parti di opere intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e termini previsti dal comma 1 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- aa. Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, di quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'affidatario, e per suo tramite gli eventuali subappaltatori, dovranno trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali;
- bb. L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi;
- cc. Ai sensi del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ed inoltre una dichiarazione, resa ai sensi D.P.R. n. 445/2000, con la quale attesti di essere in regola con i pagamenti ai

subappaltatori o cottimisti. **Nel caso di mancata trasmissione di questa dichiarazione, oltre che delle eventuali fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria;**

- dd. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Tribunale di Lanusei;
- ee. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dall'aggiudicazione e di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni;
- ff. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- gg. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del n. D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129 del medesimo decreto;
- hh. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- ii. I concorrenti, qualora ne ricorrano i presupposti, possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- jj. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i requisiti di ordine speciale di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

24. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Tortoli (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne le offerte e la documentazione concernente l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, sarà consentito dopo la formale adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

Ai sensi dell'art. 13, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, è escluso il diritto di accesso in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente da allegare alle parti interessate, segreti tecnici o commerciali, salvo che un concorrente contro interessato lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Per quanto concerne circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

25. COMUNICAZIONI

Durante il periodo di pubblicazione del bando di gara le comunicazioni rivolte ai concorrenti verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente www.comuneditortoli.it.

In caso di partecipazione di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti, le comunicazioni verranno inviate all'impresa capogruppo.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per l'impossibilità di inoltro di comunicazioni, la cui mancata ricezione potrebbe comportare l'eventuale esclusione dei concorrenti, qualora gli stessi indichino quale modalità di ricezione il numero di fax, e lo stesso non riceva correttamente.

26. FORME DI PUBBLICITÀ

La Stazione Appaltante inserirà il presente bando di gara a sul sito istituzionale dell'Ente www.comuneditortoli.it ove saranno reperibili tutti gli atti e i modelli di gara, e sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it.

27. RICORSI

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro gg. 30 dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Tortoli li, 18/04/2013

**Il Responsabile dell'Area
Dott. Ing. Mauro Cerina**