



CITTA' DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO-LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 9118 DEL 12.04.2013

AVVISO (B) PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE IN LOCALITA' SAN GEMILIANO – SOTTO OMONIMA CHIESETTA CAMPESTRE PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

Si rende noto che il sign. Luigi Barrui nato a Tortoli il 05/02/1960 ed ivi residente, con nota prot. 15541 del 13.07.2010 ha presentato una richiesta per poter riqualificare un'area in località San Gemiliano - per una superficie complessiva di occupazione pari a circa 1000 mq - ; l'intervento proposto si configura come riqualificazione dell'area delimitata a nord dal piazzale della chiesa campestre di san Gemiliano mentre a ovest-sud-est confina con la via san Gemiliano che in questo tratto assume la conformazione di una curva a 180°, attraverso interventi di arredo urbano, inerbimento e piantumazioni a verde nonché installazione di struttura amovibile da adibire a chiosco bar gelateria a servizio;

L'area, meglio individuata negli atti istruttori della pratica, ricade in località San Gemiliano, sotto il muraglione a contenimento della piazzetta della chiesetta campestre di San Gemiliano individuata catastalmente al NCU al foglio 12 mapp. 196 – parte.

Il Comune di Tortoli si è espresso formalmente sulla richiesta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2013, accogliendo in linea di principio l'idea imprenditoriale e fissando le condizioni per una valorizzazione mediante concessione del bene. In particolare, il Consiglio Comunale ha stabilito i seguenti punti:

- individuazione dell'area: come da planimetria allegata nel fascicolo B): area di circa 1000 mq, ai piedi del sagrato della chiesa di San Gemiliano, in cui realizzare un piccolo chiosco di circa 50 mq;
- durata massima della concessione: anni 10;
- attività consentite: attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. 5/2006, senza limiti di esercizio stagionale;
- possibilità di realizzare volumi: volumetria massima 150 mc, con superficie coperta massima di 150 mq;

- cannone annuo minimo: € 3.500/00 come da relazione allegata nel fascicolo B) con l'eventuale possibilità (per la concorrenza non eccedente il 50%) di monetizzare parte del canone assumendo l'obbligo accessorio di curare da parte del conduttore (per tutto il periodo della concessione) la sistemazione dell'area complessiva di circa 1000 mq con sistemazione a verde e parcheggi, secondo progetto esecutivo da approvare da parte degli organi competenti, e con l'obbligo della cura e manutenzione dell'area medesima in capo al soggetto concessionario per tutta la durata della concessione;

- criteri di individuazione beneficiario: fermo restando l'esigenza di assicurare la possibilità di partecipare alla procedura a tutti i soggetti potenzialmente interessati di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 che siano iscritti alla Camera di Commercio per attività assimilabile a quella cui deve essere destinata la concessione di cui trattasi, la proposta pervenuta dalla ditta Barriui Luigi (prot. 15541 del 13.07.2010) appare in linea con le esigenze dell'Ente. Circa i criteri per valutare eventuali proposte alternative, si fissano, in ordine di importanza:
 1. qualità della proposta dal punto di vista della sistemazione dell'ambito di intervento, con particolare riferimento alle aree ad uso pubblico;
 2. qualità specifiche della soluzione proposta in termini di organizzazione del servizio e con riferimento alle attività che si intende promuovere ed alla loro diversificazione;
 3. offerta economica;

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Comune di Tortoli, Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici nei normali orari d'ufficio, nella sede istituzionale di via Garibaldi, 1 in Tortoli.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare - entro il termine perentorio fissato nel presente avviso - le osservazioni che ritengano opportune. Le stesse saranno valutate con atto motivato dalla stazione appaltante.

Altresì, i soggetti (la generalità dei soggetti titolati a trattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1) che abbiano interesse a concorrere, in alternativa al promotore, alla concessione dell'area per la realizzazione dell'intervento di valorizzazione in argomento, nel rispetto delle condizioni dettate dal Consiglio Comunale come sopra esposte, possono presentare la propria candidatura entro il termine perentorio indicato nel presente avviso.

Le istanze concorrenti in questa fase dovranno essere redatte su carta semplice, senza corredo di documentazione progettuale, con la chiara indicazione del soggetto proponente (denominazione, codice fiscale, e dati anagrafici completi della persona fisica che rappresenta il proponente), accompagnate dall'autocertificazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

In presenza di più candidature valide, si procederà mediante procedura concorsuale tra i soggetti candidati, sulla base dei criteri fissati dal Consiglio Comunale come sopra citati, richiedendo in tale sede ai partecipanti gli studi progettuali del caso in grado di consentire l'analisi comparata delle offerte, che saranno soppesate sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai parametri fissati nella lettera d'invito, con riferimento all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.

Per quanto attiene le modalità di presentazione di osservazioni e/o manifestazioni di interesse per candidature alternative, si precisa che:

- il termine perentorio per la presentazione delle osservazioni è fissato alle **ore 13.00 del giorno 30.04.2013**; le stesse potranno essere prodotte su carta semplice, senza obbligo di particolari formalità di confezionamento e /o sigillatura del documento, purché sia garantita la chiara indicazione del procedimento di che trattasi ai fini di assicurare l'esame tempestivo;
- il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle **ore 13.00 del giorno 07.05.2013**; la richiesta deve essere contenuta in busta chiusa, sigillata nei lembi di chiusura, indicando sulla stessa il nome e l'esatto indirizzo del concorrente ed apponendo chiaramente la seguente dicitura:

COMUNE DI TORTOLI - Via Garibaldi n. 1 – 08048 TORTOLI' (OG)

OFFERTA PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEL GIORNO 07.05.2013 RELATIVA A :

**CONCESSIONE AREA COMUNALE IN LOCALITA' SAN GEMILIANO sotto omonima chiesetta
campestre per
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE**

I plichi contenenti la candidatura, pena l'esclusione dalla procedura, devono pervenire, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio indicato sopra all'indirizzo del Comune di Tortoli – via Garibaldi 1 - CAP 08048; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, sito sempre all'indirizzo del comune di Tortoli – via Garibaldi 1, dalle ore 11.00 alle ore 13.30 tutti i giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 il martedì e il giovedì e comunque entro il termine perentorio sopra indicato;

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si forniscono i dati di rito relativi all'anagrafica della stazione appaltante:

- DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Tortoli, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600700 – fax. +39 0782 600760, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: protocollo@pec.comuneditortoli.it ;
- AREA COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600750/751 – fax. +39 0782 600760, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: lavori.pubblici@comuneditortoli.it ;
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Giovanni Piroddi, presso Governo del Territorio – Lavori Pubblici.

Tortoli 12 aprile 2013

il Responsabile dell'Area
f.to ing. Giovanni Piroddi