



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 51 del registro delle ordinanze comunali

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DALLA CONCESSIONE EDILIZIA E PRIVE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^ ^^^^^ ^^^ ^^^ ^^^

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTA** la nota acquisita al ns. prot. N. 22983 del 09/10/2014 trasmessa dal Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei Stazione Forestale di Tortolì, con la quale è stato comunicato che i Sig.ri **Angius Salvatore** e **Striccialu Giovanna** nata a Villagrande Strisaili il 27/02/1941, residente a Tortolì in Via Pasteur n. 2, hanno eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in loc. Frau Locci – Monte Attu e distinto in catasto al F. 9 mappale 2074:

- *Costruzione di abitazione in totale difformità rispetto al progetto approvato con concessione edilizia n. 113 del 23/09/2002;*

**CONSIDERATO** che le opere sono in totale difformità dalla **CONCESSIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/1985 e prive di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** necessaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26252 del 20/11/2014 emessa nei confronti della Sig.ra Striccialu Giovanna;

**VISTA** la successiva nota prot. n. 26949 del 28/11/2014 con la quale la Sig.ra Striccialu comunicava la sussistenza delle condizioni e la volontà di procedere alla presentazione di domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85e dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004.

**VISTA** l'ordinanza di demolizione n. 12 dell'11/03/2015 del Registro delle Ordinanze Comunali emessa nei confronti della Sig.ra Striccialu Giovanna;

**VISTA** la nota prot. n. 10870 del 07/05/2015 a firma della Sig.ra Striccialu Giovanna, con la quale è stato comunicato che :

- *La Sig.ra non è proprietaria né dell'area né dell'immobile in questione;*
- *Il Sign. Angius Salvatore, coniuge della Sig.ra Striccialu è deceduto il 08/06/2012;*

**VISTA** l'ispezione telematica del 14/05/2015 presso l'Agenzia delle Entrate dalla quale è risultato che il proprietario dell'immobile censito al Catasto Terreni al **Foglio 9 Mappale 2074 (ex Foglio 9 Mappale 1053)** è il **Sig. Angius Fabrizio** c.f.: NGSFRZ81M27Z112I nato il 27/08/1981 in Germania;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 12865 del 28/05/2015 emessa nei confronti del Sig. Angius Fabrizio;

**CONSIDERATO** che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti;

**PRESO** atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**.

**PRESO ATTO**, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.

**RILEVATO** che con provvedimento n. 37 del 28/05/2015 si è proceduto, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990, all'annullamento dell'ordinanza n. 12/2015 emessa a carico della Sig.ra Striccialu Giovanna;

**RITENUTO** inoltre, che si debba procedere alla rimessa in pristino poiché non è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/2004;

**VISTI** gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985;

**VISTI** gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

**VISTO** l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTI** gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

### **ORDINA**

Al **Sig. Angius Fabrizio**, come sopra generalizzato, e nella sua qualità di proprietario, **la demolizione delle opere indicate in premessa abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In difetto si procederà all'acquisizione di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime; saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree, di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata, necessarie secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, che comunque non può essere superiore a 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

Si comunica inoltre che nel caso in cui venisse constatata l'inottemperanza alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 gg., verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria pari a euro 20.000 ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/85 come modificato dall'art. 3 della L.R. 8/2015.

### **DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
3. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortolì;
4. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
5. al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
6. alla Stazione dei Carabinieri
7. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì 14/07/2015

**IL RESPONSABILE DELL' AREA**  
**f. to dott. Ing. Mauro Cerina**