



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP

N. 22 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO E CONTESTUALE IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

^^^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^ ^^^^ ^^ ^^^ ^

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la relazione edilizia del Comando di Polizia Municipale di Tortolì del **10/02/2014** con **prot. 3581** con la quale è stato accertato che da parte della **ditta Holding Immobiliare s.r.l.** (proprietaria dell'immobile) con sede legale in Piazza Repubblica n. 28 a Cagliari, di cui il **legale rappresentante** è la **Signora Melis Carla**, nata a Selargius il 15/05/1975, con domicilio fiscale a Monserrato in Vico delle Urne n.2, sono stati eseguiti i seguenti lavori nell'area cortilizia dell'immobile sito in Via Sulcis n.51, distinto in catasto fabbricati al foglio 10 mappale 2864:

- sopraelevazione del vecchio muro di confine sul lato Nord, avente lunghezza di circa m 15,00 e alto mediamente m 2,00, mediante apposizione di 2 e 3 file di blocchetti di cemento fissati con malta cementizia e intonacatura su tutto un lato dello stesso muro.

CONSIDERATO che le opere sono sprovviste di **AUTORIZZAZIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 23/1985 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. **6531** del **14/03/2014**;

CONSIDERATO che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti;

PRESO atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**;

PRESO ATTO, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**;

PRESO ATTO, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

VISTI gli artt. 13 e 14 della L.R. 23/1985;

VISTI gli artt. 22 e 37 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTI gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

alla **Ditta Holding Immobiliare s.r.l.** sopra generalizzata e nella sua qualità di proprietaria, **la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza; in caso di inottemperanza si procederà secondo quanto previsto dall'art. 167 comma 3 del D.Lgs. 42/2004. Contestualmente

INGIUNGE

alla stessa ditta sopra generalizzata, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 23/1985, il pagamento di **euro 516,46** a titolo di sanzione pecuniaria per opere eseguite senza autorizzazione edilizia su immobile in area vincolata.

Detta somma (inviando in originale la ricevuta di avvenuto versamento allo scrivente ufficio) dovrà essere corrisposta entro e non oltre il termine 60 giorni dalla notifica della presente, con le seguenti modalità:

- versamento sul Conto Corrente Bancario presso la Banca Unicredit Spa Agenzia di Tortolì, Codice IBAN IT39 K 02008 85391 000102870340,

oppure

- conto corrente postale n.12697082 intestato al "Comune di Tortolì - proventi e sanzioni edificabilità dei suoli" - Servizio di Tesoreria,

indicando come causale : “sanzione pecuniaria per abuso edilizio ex art. 14, comma 3, della L.R. 23/1985 – Ordinanza n. 22/2014”

Si avverte che, nell'ipotesi d'inutile decorrenza del termine imposto, si procederà alla riscossione coattiva dell'importo dovuto.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì **29/04/2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Bonaria Mura

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo comunale in _____ dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. _____, il _____ alle ore _____, mediante consegna fattane a mani di _____.

IL MESSO COMUNALE