



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

## N. 1 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^ ^^ ^^^ ^

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTA** la nota del Comando di Polizia Municipale di Tortoli del 03/11/2014 con prot. 92 reg. emerg., con la quale ha comunicato che il Sig. **Deiana Ernanio** nato a Ilbono il 01/07/1951, residente a Tortoli in Via Brotzu n. 11, ha eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in loc. Monte Attu e distinto in catasto al F. 9 mappale 1076:

- Realizzazione di una piccola porcilaia in muratura avente dimensione di metri 3.00 x 2,00 ed un'altezza di 1,50 con copertura costituita da ondulina plastificata di colore verde;
- Realizzazione di un accesso carrabile con la sistemazione del terreno ed il posizionamento di un cancello in ferro.

**CONSIDERATO** che le opere sono sprovviste di **CONCESSIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/1985 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 25707 del 13/11/2014;

**CONSIDERATO** che nei termini stabiliti non sono state depositate eventuali memorie scritte e documenti;

**PRESO** atto che il costruttore è: Sig. **Deiana Ernanio** nato a Ilbono il 01/07/1951, residente a Tortoli in Via Brotzu n. 11.

**PRESO ATTO**, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.

**PRESO ATTO**, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate licitamente;

**VISTI** gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985;

**VISTI** gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

**VISTO** l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTI** gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

### ORDINA

Al sig. **Deiana Ernanio**, sopra generalizzato, e nella sua qualità di proprietario, **la demolizione delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

### DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazioni del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri

8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li 22/01/2015

**IL RESPONSABILE DELL' AREA**

F.to Dott. Ing. Mauro Cerina