



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP

N. 19 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^ ^^^^^ ^^^ ^^^ ^^^

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la nota della Stazione Forestale e di V.A. di Tortoli del 24/09/2013 con prot. 714, acquisita dal Comune con prot. 21919 del 26/09/2013 con la quale ha comunicato che la Sig.ra **Piroddi Teresa Vittoria** nata a Lanusei il 14/07/1973, residente a Tortoli in Via Gialeto n. 3 e domiciliata a Tortoli in località San Lussorio, Via Case Sparse s.n.c., ha eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in loc. S. Lussorio e distinto in catasto al F. 11 mappale 868, 872 e 875:

- Realizzazione in muratura di un vano avente dimensione di metri 9.30 x 7.00 con copertura ad una falda in lamiera coibentata, finito all'esterno e dove all'interno sono stati realizzati diversi vani, adibiti ad abitazione;
- Realizzazione di un altro vano comunicante con il primo, avente dimensione di mt 6.30 x 7.40 con copertura a due falde, realizzata in legno ed impermeabilizzazione con guaina catramata ardesiata, all'interno del quale, comunicante con altro vano, sono state realizzate diverse stanze, adibite ad abitazione;
- Realizzazione di una copertura con struttura in tubi di ferro ed ondulina in cemento;
- Realizzazione di pavimentazione in cemento, avente una superficie totale di 136 mq circa;
- Realizzazione della recinzione del lotto in paletti in ferro e rete metallica a maglie rettangolari aventi un'altezza media di mt. 1,60; Posizionamento di un cancello, sul lato Sud, punto di accesso del lotto, in ferro, scorrevole ancorato a dei tubolari in ferro, infissi in un basamento di cemento, avente una larghezza di circa mt. 3.00.

CONSIDERATO che le opere sono sprovviste di **CONCESSIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/1985 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26010 del 12/11/2013;

CONSIDERATO che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti;

PRESO atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO.**

PRESO ATTO, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO.**

PRESO ATTO, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

VISTI gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985;

VISTI gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTI gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

Alla sig.ra **Piroddi Teresa Vittoria**, sopra generalizzata, e nella sua qualità di proprietaria, **la demolizione delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;

4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li **29/04/2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Bonaria Mura

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo comunale in _____ dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. _____, il _____ alle ore _____, mediante consegna fattane a mani di _____.

IL MESSO COMUNALE
