

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Garibaldi

08048 TORTOLI'☎ 0782/ 600700 fax 0782/600730 e-mail ediliziaprivata@pec.comuneditortoli.it**N. 4 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI**Oggetto: **RETTIFICA ORDINANZA N. 151 DEL 13/12/2012**

~~~~~

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA** la propria ordinanza n. 151 del 13/12/2012, allegata in copia alla presente, emessa a seguito della relazione prot.n. 454 del 05/05/2012 con la quale il Corpo Forestale e di vigilanza Ambientale di Tortoli ha comunicato che i signori **MAMELI FLAVIO**, nato a Ilbono il 03/12/1938 e residente a Ilbono in via Parini n. 8, **MAMELI ROBERTO** nato a DARMSTADT (D) il 28/08/1977 e residente a Ilbono in via Parini n. 8 e **MAMELI FAUSTO** nato a DARMSTADT (D) il 17/10/1969 e residente a Ilbono in via Parini n. 8, in qualità di eredi della proprietaria LOI MARIANGELA, deceduta, all'interno del proprio terreno sito in loc. Foxilioni Distinto in catasto al foglio 19 mappale 841, hanno realizzato lavori edilizi abusivi,

**CONSIDERATO** che con detta ordinanza n. 151 del 13/12/2012 si ordinava ai signori **MAMELI FLAVIO**, **MAMELI ROBERTO** e **MAMELI FAUSTO** sopra generalizzati la demolizione delle opere abusive realizzate all'interno del proprio terreno sito in loc. Foxilioni distinto in catasto al foglio 19 mappale 841 e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, a propria cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data della notifica dell' ordinanza stessa,

**TENUTO** conto che nella premessa n. 151 del 13/12/2012, nella parte in cui sono state citate le generalità dei soggetti cui la relazione n. 454 del 05/05/2012 del Corpo Forestale e di vigilanza Ambientale di Tortoli si riferisce, è stato erroneamente indicato quale terzo soggetto interessato il Sig. Marongiu Fausto,

**PRESO ATTO** che il nominativo corretto è **MAMELI FAUSTO**,

**TENUTO** conto altresì che gli indirizzi di residenza dei sigg. **MAMELI ROBERTO** e **MAMELI FAUSTO** menzionati nella relazione n. 454 del 05/05/2012 del Corpo Forestale e di vigilanza Ambientale di Tortoli e riportati nell'ordinanza n. 151 del 13/12/2012 risultano errati,

**PRESO ATTO** degli indirizzi corretti di seguito riportati: **MAMELI ROBERTO**, nato a DARMSTADT (D) il 28/08/1977, residente a Ilbono in via Parini n. 7 e **MAMELI FAUSTO**, nato a DARMSTADT (D) il 17/10/1969, residente a Ilbono in via Francesco Petrarca n. 4,

**RAVVISTA** la necessità di rettificare l'Ordinanza n. 151 del 13/12/2013,

**DA ATTO**

Che l'Ordinanza n. 151 del 13/12/2012 citata è diretta al sig. **MAMELI FLAVIO**, nato a Ilbono il 03/12/1938 e residente a Ilbono in via Parini n. 8, al sig. **MAMELI ROBERTO**, nato a DARMSTADT (D) il 28/08/1977 e residente a Ilbono in via Parini n. 7 e al sig. **MAMELI FAUSTO**, nato a DARMSTADT (D) il 17/10/1969 e residente a Ilbono in via Francesco Petrarca n. 4, ai quali pertanto

**ORDINA LA DEMOLIZIONE**

delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, a propria cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì 22/01/2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Ing. Bonaria Mura

-----  
**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ messo comunale in \_\_\_\_\_ dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, mediante consegna fattane a mani di \_\_\_\_\_.

**IL MESSO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Via Garibaldi  
08048 TORTOLI  
☎ 0782/621014 fax 0782/600730 e-mail urbanistica@comuneditortoli.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
DI ATTI GIACENTI IN UFFICIO

Tortoli, li \_\_\_\_\_

N. 151 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Il Responsabile del Servizio



Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE SENZA CONCESSIONE EDILIZIA.**

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTA la relazione n. 454 del 05/05/2012 con la quale il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli ha comunicato che:

i signori **MAMELI FLAVIO**, nato a Ilbono il 03/12/1938 e residente a Ilbono in via Parini n. 8, **MAMELI ROBERTO** nato a DARMSTADT (D) il 28/08/1977 e residente a Ilbono in via Parini n. 8 e **MARONGIU FAUSTO** nato a DARMSTADT (D) il 17/10/1969 e residente a Ilbono in via Parini n. 8, in qualità di eredi della proprietaria LOI MARIANGELA, deceduta, all'interno del proprio terreno sito in loc. Foxilioni Distinto in catasto al foglio 19 mappale 841, hanno realizzato le seguenti opere abusive:

- LAVORI EDILIZI.

**CONSIDERATO** che le opere sono sprovviste di **CONCESSIONE** edilizia.

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. N. 13465 del 07/06/2012;

**CONSIDERATO** che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti.

**PRESO** atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**.

**PRESO ATTO**, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.

**PRESO ATTO**, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente.

VISTO l'articolo 31 del D.P.R. n. 380 del 2001.

VISTO l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO l'art. 6 della Legge Regionale Sarda n. 23 dell'11.10.1985.

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto la zona interessata all'opera in questione risulta soggetta a tutela paesaggistica.

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

**ORDINA**

Al signor: **MAMELI FLAVIO**, sopra generalizzato, e nella sua qualità sopraccitata

Al signor: **MAMELI ROBERTO**, sopra generalizzato, e nella sua qualità sopraccitata

Al signor: **MAMELI FAUSTO**, sopra generalizzato, e nella sua qualità sopraccitata

**LA DEMOLIZIONE**

delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia - Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li 13 DIC. 2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Bonaria Mura

