



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 89 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN PIAZZA COLOMBO N. 8**

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^ ^^^ ^^^ ^^^ ^

IL SINDACO

VISTA la relazione di servizio del 21/10/2014, con allegata documentazione fotografica, del Comando di Polizia Locale, con la quale si comunica l'intervento dei vigili del fuoco a seguito di caduta di calcinacci dal cornicione perimetrale dell'immobile ubicato in Piazza Colombo n. 8:

CONSIDERATO che il fabbricato risulta essere di proprietà di:

- Puddu Rosanna Pierina nata il 12/12/1944 a Tortolì, ivi residente in Piazza Colombo n. 8 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 1)
- Loddo Giorgio nato il 13/03/1949 a Lanusei, ivi residente in Via Marconi n. 100 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 2)
- Cao Antonella nata il 03/04/1951 a Cagliari, residente a Tortolì in Piazza Colombo n.8 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 2)
- Murru Maria Carla, nata il 14/04/1954 a Tortolì, ivi residente in Piazza Colombo n. 2 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 3)
- Piras Mario, nato il 03/04/1935 a Tortolì, ivi residente in Piazza Colombo n. 8 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 4)

RILEVATO che la situazione di completo abbandono e il distacco di materiali cagiona pericolo grave ed imminente causato dall'edificio pericolante prospiciente l'area pubblica;

RITENUTO doveroso e opportuno dover provvedere alla messa in sicurezza del sito mediante la demolizione delle parti in stato di precarietà e consolidamento delle stesse al fine di scongiurare situazioni di pericolo per la cittadinanza;

RITENUTO che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la messa in sicurezza senza indugio, del fabbricato sito in Piazza Colombo, 8 ad Arbatax;

RAVVISATI nel caso di specie gli estremi dell'assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di un intervento autoritativo ai fini della prevenzione del pericolo per l'incolumità delle persone e la salvaguardia dei veicoli e pedoni che vi transitano o sostano;

VISTO l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 “ testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, così come modificato dal D.L. 23.05.2008, n.92, convertito in legge 24.07.2008, n. 125 che assegna al Sindaco la competenza di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune ed il Regolamento Edilizio;

VISTI:

- gli art.li 50 e 54 del D.lgs n. 267/2000;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale;
- l'art. 30 del D.Lgs 285/92 del Codice della Strada;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

Agli attuali proprietari dell'immobile sito in Arbatax, P.zza Colombo, 8, censito in Catasto al F. 6 mappale 92, sub. 1,2,3 e 4 di seguito indicati:

- Puddu Rosanna Pierina nata il 12/12/1944 a Tortolì, ivi residente in Piazza Colombo n. 8 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 1)
- Loddo Giorgio nato il 13/03/1949 a Lanusei, ivi residente in Via Marconi n. 100 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 2)
- Cao Antonella nata il 03/04/1951 a Cagliari, residente a Tortolì in Piazza Colombo n.8 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 2)
- Murru Maria Carla, nata il 14/04/1954 a Tortolì, ivi residente in Piazza Colombo n. 2 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 3)
- Piras Mario, nato il 03/04/1935 a Tortolì, ivi residente in Piazza Colombo n. 8 (Foglio 6 – part. 92 - Sub 4)

LA MESSA IN SICUREZZA

del fabbricato di che trattasi entro il termine di **giorni 5 (cinque)** dalla data della notifica della presente ordinanza, e più precisamente:

- di provvedere senza indugio alcuno alla messa in sicurezza dell'immobile ed alla rimozione delle parti pericolanti, onde evitare ulteriori crolli su cose e persone transitanti sull'area pubblica;
- fino all'esecuzione dei lavori, di cui al punto precedente, dovrà essere predisposta adeguata cartellonistica da cantiere diurna e notturna e transennamento;

la presente ordinanza costituisce titolo per gli interventi di messa in sicurezza, eseguendo tutte e soltanto le opere edilizie necessarie a garantire lo stato minimo di sicurezza dell'intero immobile in relazione ai rischi derivanti per il transito di persone e mezzi sull'area pubblica circostante. E' fatto obbligo al termine dei lavori, presentare relazione tecnica da parte di tecnico competente, relativa all'idoneità statica dell'edificio per avvenuta messa in sicurezza; per gli ulteriori lavori che eventualmente si volessero realizzare dovranno essere ottenuti i titoli edilizi previsti dalla normativa vigente;

Trascorso il termine di 5 giorni dal ricevimento della presente, senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto si procederà alla esecuzione dei lavori d'ufficio con spese a carico degli inadempienti, senza pregiudizio alcuno di ulteriori sanzioni penali e civili.

La presente ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni danno.

A norma dell'art. 3, comma 4 della L. 07.08.1990, n. 241 si avverte che avverso la presente ordinanza, in applicazione della L. 06.12.01971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale amministrativo Regionale competente o entro 120 giorni al Capo dello Stato in via straordinaria ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

DISPONE

- che la presente Ordinanza entra in vigore il giorno della notifica al destinatario;
- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è l'Ing. Mauro Cerina, con ufficio in via Garibaldi, 1, Tortolì, telefono 0782600732;
- che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:
 - al Prefetto di Nuoro
 - al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
 - alla Stazione dei Carabinieri
 - al Comando della Polizia Municipale

Dalla residenza municipale, lì 03/11/2014

IL SINDACO
F.to Dott. Massimo Cannas

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo comunale in _____ dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. _____, il _____ alle ore _____, mediante consegna fattane a mani di _____.

IL MESSO COMUNALE