



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 45 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

~~~~~

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTA** la nota della Stazione Forestale e di V.A. di Tortoli del 12/05/2015 con prot. 269, acquisita dal Comune con prot. 11196 del 12/05/2015 con la quale ha comunicato che la Sig.ra **Deidda Rosa** nata a Lanusei il 05/05/1952, ed ivi residente in Via Garibaldi n. 59, ha eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in loc. Muxi - Foxilioni e distinto in catasto al F. 20 mappale 240:

- Realizzazione di una struttura composta da un vano avente dimensioni metri 3,10 x 5,10 x 2,25 di altezza, munita di apertura adibita ad ingresso priva di infisso, con annessa una veranda avente dimensioni metri 4,24 x 5.05 x 2.20 di altezza, occupante una superficie complessiva di mq 37. La costruzione è realizzata con struttura portante in pilastri e travi in metallo (scatolare), alla quale sono ancorate le pareti esterne in pannelli coibentati e copertura a due falde inclinate realizzata in lastre grecate coibentate. La struttura, con annessa veranda aperta su due lati, è ancorata al suolo. La pavimentazione è costituita da un battuto di sabbia con cordolo in cemento e mattoni perimetrale, sulla quale sono state posizionate delle piastrelle per esterni in cemento. A poca distanza, è presente una seconda struttura, avente dimensioni metri 1,80 x 2 x 2,8 di altezza, occupante una superficie di mq 3 circa, adibita a servizi igienici e realizzata in pannelli coibentati. Il piccolo vano poggia su un basamento in cemento piastrellato ed è munito di impianto idrico.

**CONSIDERATO** che le opere sono sprovviste di **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/1985 come modificato dalla L.R. n. 8 del 23/04/2015 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 12909 del 28/05/2015 per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica e paesaggistica;

**CONSIDERATO** che nel termine stabilito nella nota di cui al punto precedente non sono state depositate eventuali memorie scritte e documenti;

**PRESO** atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**.

**PRESO ATTO**, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.

**DATO ATTO** che il comma 1 dell'art. 6 della L.R. 23/1985, così come modificato dall'art. 3 della L.R. 8/2015 prevede che siano adottati e notificati i provvedimenti di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi al trasgressore;

**PRESO ATTO**, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

**VISTI** gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985 come modificato dalla L.R. n. 8 del 23/04/2015;

**VISTI** gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

**VISTO** l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTI** gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

## ORDINA

Alla sig.ra **Deidda Rosa**, sopra generalizzata, e nella sua qualità di proprietaria, **la sospensione dei lavori, la demolizione delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In difetto si procederà all'acquisizione di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime; saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree, di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata, necessarie secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, che comunque non può essere superiore a 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

Si comunica inoltre che nel caso in cui venisse constatata l'inottemperanza alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 gg., verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria pari a euro 20.000.

## DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li 22.06.2015



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**Dott. Ing. Mauro Cerina**