

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP
SERVIZIO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Garibaldi
08048 TORTOLI'

☎ 0782/ 621014 fax 0782/600730 e-mail urbanistica@comuneditortoli.it

N. 41 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO TRA LA VIA GENOVA E LA VIA NAPOLI.**

~~~~~

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA** la relazione di servizio del 04/06/2012 con la quale il comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro, comunica di aver accertato che:

- Che lo stabile sito tra la Via Genova e la Via Napoli si trova in condizioni statiche labili;
- La sua tipologia costruttiva, le deformazioni di alcune pareti portanti, le scarsissime caratteristiche meccaniche della muratura, la vetustà, le infiltrazioni di acqua meteorica conseguenti alle condizioni meteo-avverse, la penetrazione nella muratura d'angolo dell'edificio dell'apparato radicale di una pianta rampicante, i fenomeni del gelo e disgelo, possono provocare i crolli parziali e totali degli elementi strutturali interessati con conseguente possibile amplificazione del quadro fessurativo in atto, in particolare l'angolo esterno dell'edificio dei due setti murari esterni ed il conseguente coinvolgimento delle aree esterne pubbliche contigue l'edificio. E pertanto, per la privata e pubblica incolumità, è indispensabile procedere immediatamente alla messa in sicurezza delle pareti perimetrali poste in prossimità della strada mediante delle opere provvisorie di ritegno, nelle more che vengano effettuati interventi definitivi di consolidamento ed adeguamento statico dell'edificio nel rispetto di quanto previsto dall'attuale normativa tecnica vigente sulle costruzioni, ai fini di accertarne le condizioni minime di sicurezza previste dalle NCT 2008.

**CONSIDERATO** che il fabbricato risulta essere di proprietà dei signori:

**AVERSANO LUIGI** nato a Tortoli il 07/01/1925 e residente a Tortoli in Via Genova n. 27;

**AVERSANO IDA** nata a Tortoli il 22/12/1926 e residente a Tortoli in Via Genova n. 23;

**AVERSANO ANIELLO** nato a Tortoli il 25/05/1952 e residente a Tortoli in Via Manzoni n. 1;

**AVERSANO GIOVANNI** nato a Tortoli il 12/11/1945 e residente a Tortoli in Via Lungomare n. 4;

**AVERSANO MARIA** nata a Tortoli il 29/10/1948 e residente a Tortoli nel Viale Europa n. 10;

**BENAGLIO GIUSEPPE ANTONIO** nato a Lanusei il 21/11/1971 e residente a Pero (MI) in Via Sempione n. 46, p. 2 i. 8;

**BENAGLIO BARBARA** nata a Lanusei il 30/10/1969 e residente a Tortoli in Via del Mercatino n. 22;

**BENAGLIO PAOLO** nato a Lanusei il 25/08/1973 e residente negli Emirati Arabi Uniti PO Box 1802 - Sharjah;

**BENAGLIO ELISA** nata a Lanusei il 28/02/1982 e residente a Tortoli in Via Belgrado n. 4;

**VISTE** le norme vigenti in materia.

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

**ORDINA**

Ai Signori **AVERSANO LUIGI, AVERSANO IDA, AVERSANO ANIELLO, AVERSANO GIOVANNI, AVERSANO MARIA, BENAGLIO GIUSEPPE ANTONIO, BENAGLIO BARBARA, BENAGLIO PAOLO e BENAGLIO ELISA**, come sopra generalizzati e nella loro qualità di proprietari,

**LA MESSA IN SICUREZZA**

Dell'opera in oggetto, entro il termine di **giorni 5 (cinque)** dalla data della notifica della presente ordinanza **nel puntuale rispetto di quanto prescritto dai VV.FF. e sopra riportato.**

*Considerato che trattasi di fabbricato con valenza storico-culturale classificato dal PPR (ai sensi del Codice Urbani) come bene identitario ai sensi degli articoli 47 e 48 delle Norme di Attuazione dello stesso PPR e ricompreso all'interno del Centro Matrice, l'intervento dovrà essere conforme a quanto prescritto dalle Norme Tecniche del PPR all'rt. 49 e dalla Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice.*

**Sono pertanto esclusi interventi di demolizione totale o parziale del fabbricato**

In mancanza si procederà alla esecuzione dei lavori d'ufficio con spese a carico degli inadempienti, senza pregiudizio alcuno di ulteriori sanzioni penali e civili.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortolì;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Dalla residenza municipale, lì 08/06/2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Ing. Bonaria Mura