

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP**  
**SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Garibaldi n. 1 Casella Postale n. 123 - 08048 TORTOLI'

☎ 0782/600700 - 0782/600730 e-mail [ediliziaprivata@comuneditortoli.it](mailto:ediliziaprivata@comuneditortoli.it)

N. 38 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI SOSPENSIONE PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE SENZA TITOLO ABILITATIVO O IN DIFFORMITA' DA ESSO.**

~~~~~

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA** la nota n. 11921 del 23/05/2012, con la quale i Vigili Urbani hanno trasmesso il fascicolo fotografico e la relazione tecnica redatta dal geom. Giampietro Mulas, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Nuoro al n. 905, con studio in Tortoli in Via Temo 15, nella sua qualità di Direttore dei Lavori per la realizzazione di un complesso immobiliare sito in Via Bertulotto, autorizzato con concessioni edilizie n. 86 e 87 del 10/12/2009, nella quale si descrive lo stato d'avanzamento dei lavori.

**CONSIDERATO** che dalla sopra menzionata nota risulta che la ditta Muceli Ugo sas p.i.: 01065110916 con sede legale a Tortoli in Via Mannironi, ha realizzato opere in difformità dalla concessione edilizia n. 86 del 10/12/2009, costituite da una scala interna all'ultimo piano del complesso residenziale e dalla realizzazione del torrino vano scala che consente l'accesso al lastrico solare.

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica ai sensi dell'art. 27 del DPR n. 380 del 06/06/2001, trasmessa in data 28/05/2012 con prot. 12257, a seguito della sopra menzionata relazione del Direttore dei Lavori;

**PRESO ATTO** che il costruttore è la Ditta Pirastu Angelo con sede legale in loc. Ulestri – Ilbono, p.i.: 00890100910, e che il Responsabile dei Lavori è il sig. Muceli Silvio nato ad Arzana il 29/11/1954, residente a Tortoli in Via Marsala n.21;

**CONSIDERATO** che è necessario sospendere i lavori in modo da poter decidere, anche alla luce delle proposte a sanatoria, del titolare dell'opera, sia dal punto di vista edilizio che paesaggistico, sulle determinazioni da adottare;

**VISTI** gli art. 27, 31 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**VISTI** gli artt. 14 e 20 della Legge Regionale Sarda n. 23 dell'11.10.1985.

**VISTO** il D. Lgs. n. 42/2004, in quanto la zona interessata all'opera in questione risulta soggetta a tutela paesaggistica.

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

**ORDINA**

1. Alla ditta **Muceli Ugo sas** sopra generalizzata, nella sua qualità di proprietaria;
2. Al geom. **Giampietro Mulas**, nella sua qualità di Direttore dei Lavori;
3. Alla ditta **Pirastu Angelo**, sopra generalizzato, nella sua qualità di costruttore;
4. Al sig. **Muceli Silvio**, sopra generalizzato, nella sua qualità di responsabile dei Lavori.

**LA SOSPENSIONE**

dei lavori di cui alla concessione edilizia n. 86 del 10/12/2009, con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

Entro il termine di **giorni 45 (QUARANTACINQUE)** dalla data di notifica della presente ordinanza, dopo gli accertamenti dell'entità delle difformità segnalate e dell'eventuale esame delle proposte a sanatoria presentate, verranno prese le determinazioni definitive.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì **29 maggio 2012**

alu

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Ing. Bonaria Mura

-----  
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ messo comunale in \_\_\_\_\_ dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, mediante consegna fattane a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_