



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 28 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^ ^^^ ^^^ ^^^

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTA** la nota della Stazione Forestale e di V.A. di Tortoli del 11/03/2015 con prot. 148, acquisita dal Comune con prot. 5968 del 12/03/2015 con la quale ha comunicato che il Sig. **Barroi Giampiero** nato a Girasole il 20/01/1955, residente a Tortoli in Via Anselmo Contu n. 12, ha eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in loc. Foxilioni e distinto in catasto al F. 19 mappale 784 parte (ora soppresso):

- Realizzazione di una struttura in cemento armato in fase di costruzione (lavori in corso) costituita da un unico vano avente misure di m. 8,10 x 7,60 di lato e m. 2,65 di altezza, occupante una superficie di 61 mq per un volume di 162 mc. La struttura presenta un solaio a falda piana realizzato in travetti e pignatte e munita di sei aperture di cui una adibita a porta di accesso e le restanti a finestre, al momento prive di infissi. La struttura si trova allo stato grezzo, priva di pavimentazione e di predisposizione di impianti elettrico e idrico.

**CONSIDERATO** che le opere sono sprovviste di **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/1985 come modificato dalla L.R. n. 8 del 23/04/2015 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 7561 del 31/03/2015 per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica e paesaggistica;

**CONSIDERATO** che nel termine stabilito nella nota di cui al punto precedente non sono state depositate eventuali memorie scritte e documenti;

**PRESO** atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO.**

**PRESO ATTO**, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO.**

**DATO ATTO** che il comma 1 dell'art. 6 della L.R. 23/1985, così come modificato dall'art. 3 della L.R. 8/2015 prevede che siano adottati e notificati i provvedimenti di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi al trasgressore;

**PRESO ATTO**, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

**VISTI** gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985 come modificato dalla L.R. n. 8 del 23/04/2015;

**VISTI** gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

**VISTO** l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTI** gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

## ORDINA

Al sig. **Barroi Giampiero**, sopra generalizzato, e nella sua qualità di proprietario, **la sospensione dei lavori, la demolizione delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In difetto si procederà all'acquisizione di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime; saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree, di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata, necessarie secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, che comunque non può essere superiore a 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

Si comunica inoltre che nel caso in cui venisse constatata l'inottemperanza alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 gg., verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria pari a euro 20.000.

## **DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortolì;
5. all' Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì 14/05/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**F.to Dott. Ing. Mauro Cerina**