



**COMUNE DI TORTOLI'**  
Provincia dell'Ogliastra  
AREA VIGILANZA E COMMERCIO

Ordinanza n. 65

del 05 Agosto 2014

**Oggetto:** Cessazione attività Area servizi per camper e campeggio condotti in assenza di autorizzazione amministrativa "DITTA MEDITERRANEA DI SIRIO MELONI".-

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA** la nota di trasmissione protocollata in data 31/07/2014 al n. 17632, redatta a seguito di attività congiunta della Guardia di Finanza Sezione Navale e dei Carabinieri della Stazione di Tortoli, inerente l'area servizi per camper denominata "Baia Cea" di proprietà del Sig. Rocco Meloni – C.F.: MLNRCC52D201706I - sita in Località CEA del Comune di Tortoli (OG), con gli allegati di seguito riportati:

- Verbale di accertamento e ispezione dei luoghi e delle cose diverse dalla privata dimora redatto in data 08/07/2014 da Ufficiali di Polizia Giudiziaria appartenenti ai Reparti della Guardia di Finanza Sezione Operativa Navale Di Arbatax e Legione Carabinieri Sardegna Compagnia di Lanusei nei confronti di Area servizi di Mediterranea Servizi del Sig. Meloni Sirio nato a Lanusei (NU) il 01.05.1973 e ivi residente in Piazza G. Spano n. 69, in qualità di Legale Rappresentante della "Ditta Mediterranea Servizi" avente P.I. n. 00976120915;
- Nr. 02 verbali di identificazione del personale intento al lavoro redatti in data 08/07/2014, di cui uno riferito a Pili Federico, assunto in qualità di manutentore presso la ditta Mediterranea Servizi;
- Fascicolo fotografico riepilogativo della situazione riscontrata, composto da n. 13 pagine con n. 27 rilievi fotografici raffiguranti lo stato dei luoghi, la documentazione fiscale e informativa ivi riscontrata;
- Verbale di acquisizione di atti e documenti redatto in data 14/07/2014 da cui si evince che il Sig. Rocco Meloni, nato a Seui (NU) il 20/04/1952 e domiciliato a Tortoli (OG), in Via Monsignor Virgilio nr.91, in qualità di proprietario della struttura si è presentato presso gli uffici della Guardia di Finanza Sezione Operativa Navale di Arbatax esibendo numero 28 (ventotto) documenti attinenti pratiche amministrative dell'area Baia di Cea;
- Verbale di constatazione redatto in data 28 Luglio 2014 in Arbatax (Og) presso gli uffici della Sezione Operativa Navale G. di F. da Ufficiali di Polizia Giudiziaria appartenenti ai Reparti della Guardia di Finanza Sezione Operativa Navale Di Arbatax e Legione Carabinieri Sardegna Compagnia di Lanusei da cui risulta che dalla disamina della documentazione prodotta dalla parte, nonché dai riscontri di quanto emerso in sede di ispezione dei luoghi effettuata in data 08/07/2014 all'interno dell'area denominata Baia di Cea, la Ditta Mediterranea Servizi di Sirio Meloni esercita **"...attività ricettiva di campeggio e non semplicemente area parcheggi con area servizi, in assenza della prescritta autorizzazione amministrativa.**

**AREA E VIGILANZA E COMMERCIO**



**COMUNE DI TORTOLI'**  
Provincia dell'Ogliastra  
AREA VIGILANZA E COMMERCIO

- Tali risultanze trovano conferma dalla presenza incontrovertibile di tende asservite a roulotte, da ombreggi e gazebo annessi ai camper con teli posti a terra come piazzola, corredati da tavolini, sedie, sdraio, barbeque e suppellettili di ogni tipo, nonché quant'altro utile al soggiorno turistico. La maggior parte degli autocavan sono risultati poggiati sui tacchi livellatori con gli oscuranti posti sui vetri anteriori, collegati alle prese di corrente delle colonnine di energia elettrica, presenti nell'area mediante cavi elettrici".
- Dall'esame del fascicolo fotografico, nello specifico il rilievo fotografico n. 6, pag. 5, emerge come l'attività di gestione camper viene esercitata dalla Ditta Mediterranea Servizi a cui è intestato il blocchetto delle ricevute fiscali in uso al momento dell'ispezione; inoltre i rilievi fotografici n. 7 e 8 raffigurano un registro composto da fogli formato A4, prestampati sui quali gli operatori annotano giornalmente l'ingresso e l'uscita dei camper dalla struttura ed i relativi importi da pagare e/o pagati;
- Risulta che la suddetta attività di campeggio venga esercitata *in assenza del Certificato di Prevenzione Incendi dei VV.F., atteso che l'unico parere favorevole, peraltro condizionato, è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Nuoro nel 2003 per l'installazione di un gruppo elettrogeno al servizio di un punto di ristoro con annessa cucina; mentre allo stato attuale all'interno dell'area adibita a campeggio sono evidenti diverse colonnine di allaccio alla corrente elettrica per l'approvvigionamento dei camper;*

**APPURATO** pertanto dall'esame di tutta la documentazione fornita dall'organo accertatore che la Ditta Mediterranea Servizi di Sirio Meloni, svolge in Tortoli, Loc. Cea, un'attività ricettiva di campeggio, senza alcuna autorizzazione amministrativa, ciò in violazione delle norme che disciplinano l'autorizzazione allo svolgimento di attività ricettive di cui all'art. 86 comma 1° del T.U.L.P.S. n. 773/1931;

**RITENUTO** che il fatto costituisca violazione alle norme del T.U.L.P.S., e per la violazione di cui sopra viene comminata, ai sensi dell'art. 17-bis c1 del D. Lgs. n. 480/94, una sanzione amministrativa da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 3.098,00;

**CONSIDERATO** pertanto che il Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio – Servizio Commercio- deve emettere un provvedimento vincolato i cui contenuti e gli effetti sono rigorosamente stabiliti dalla legge senza margini di discrezionalità;

**VISTO** l'art. 17-ter del T.U.L.P.S, approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773, che prevede che entro cinque giorni dalla ricezione della comunicazione dell'organo accertatore l'Autorità competente con provvedimento motivato, ordina la cessazione dell'attività condotta in difetto di autorizzazione;

**ACQUISITE** agli atti le comunicazioni del SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) del Comune di Tortoli da cui si evince che:



**COMUNE DI TORTOLI'**  
Provincia dell'Ogliastra  
**AREA VIGILANZA E COMMERCIO**

- in data 17 Luglio 2014 la pratica Codice univoco SUAP 4274 Ditta Faros Sas - Subentro attività gestione area attrezzata - è stata dichiarata irricevibile in quanto presentata in difformità dalle normative vigenti;
- in data 21 Luglio 2014 la pratica Codice univoco SUAP 4276 Ditta Meloni Sirio - Subentro attività gestione area attrezzata - è stata dichiarata irricevibile perché presentata in difformità rispetto alla normativa vigente.

**PERTANTO** la pratica presentata è attualmente irricevibile ed inidonea a produrre effetti giuridici. La Ditta Sirio Meloni è stata invitata dal SUAP a non procedere a realizzare l'intervento oggetto della comunicazione stessa;

**TENUTO CONTO** che in data 02 Agosto 2014 Operatori di questo Comando hanno notificato, ai sensi dell'art. 145 Cod.Proc. Civ, al Legale Rappresentante della Ditta Mediterranea servizi nella persona del Sig. Sirio Meloni presso la sede d'esercizio in Loc. Cea- Tortolì, con la consegna fatta a mani di Pili Federico dipendente della Ditta Mediterranea Servizi, la Nota del Comando di Polizia Locale datata 01 Agosto 2014 prot. n. 17706 inerente la "Contestazione attività di campeggio abusiva" Ditta Mediterranea di Sirio Meloni" P.I. 00976120915 - C.F.MLNSDN73E01E441D;

- con la quale si trasmettono il Verbale di accertamento e ispezione dei luoghi e delle cose diverse dalla privata dimora redatto in data 08/07/2014, il Verbale di constatazione redatto in data 28 Luglio 2014 in Arbatax (OG); il Verbale di acquisizione di atti e documenti redatto in data 14/07/2014 emessi a seguito di attività congiunta della Guardia di Finanza Sezione Navale e dei Carabinieri della Stazione di Tortolì, inerente l'area servizi per camper denominata "Baia Cea" di proprietà del Sig. Rocco Meloni - C.F.: MLNRCC52D201706I - sita in Località CEA del Comune di Tortolì (OG);
- e si porta a conoscenza il Sig. Sirio Meloni che Il Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio - Servizio Commercio- è tenuto ad adottare entro cinque giorni un'ordinanza di cessazione dell'attività di campeggio condotta in assenza di autorizzazione amministrativa;

**RILEVATO CHE** in data 02 Agosto 2014 Operatori del Comando dei VV. F. di Nuoro e Agenti di Polizia Locale hanno effettuato un sopralluogo di verifica delle condizioni di sicurezza antincendio presso l'area attrezzata alla sosta dei camper sita in località Cea della Mediterranea Servizi di Sirio Meloni.

**VISTA** la Nota del 03 Agosto prot. n. 17863, inerente "Comunicazione a seguito di sopralluogo", con la quale il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Nuoro comunica che l'attività relativa alla sosta dei camper della Mediterranea Servizi di Sirio Meloni con capienza massima pari a circa 200 persone, non è rispondente a quanto disposto dai criteri di sicurezza stabiliti dall'Ordinanza Regionale Antincendi 2014 ed in particolare è stato rilevato quanto segue:

**AREA E VIGILANZA E COMMERCIO**



**COMUNE DI TORTOLI'**  
Provincia dell'Ogliastra  
**AREA VIGILANZA E COMMERCIO**

- 1) Assenza di una fascia parafuoco di adeguate dimensioni posta lungo il perimetro dell'area in questione;
- 2) Assenza di un impianto di amplificazione con sorgente autonoma in grado di poter divulgare eventuali segnalazioni di evacuazione in caso di incendio.
- 3) Gli idranti a cassetta presenti nell'area sono privi relativa manichetta ed inoltre il gruppo di spinta dell'impianto idrico antincendio non è dotato di linea elettrica preferenziale.
- 4) Assenza di una illuminazione di sicurezza per tutta l'area in questione.
- 5) La società di gestione non ha provveduto a redigere il piano di emergenza.
- 6) Assenza di un adeguato numero di estintori antincendio.

Sul posto è stata rilevata la presenza di un serbatoio di gpl interrato che presenta un'evidente perdita di liquido infiammabile, la quale, è stata intercettata mediante chiusura della apposita valvola. A tal proposito è stata comunicata per le vie brevi, sul posto, ai dipendenti della società di gestione dell'area, la diffida all'utilizzo di tale serbatoio di gpl.

Per quanto sopra in virtù della situazione riscontrata, i VV. F. del Comando di Nuoro rilevano come l'attività relativa alla sosta dei camper della Mediterranea Servizi di Sirio Meloni sia difforme alla vigente normativa di riferimento e pertanto non essendo garantite le condizioni minime di sicurezza non può essere mantenuta in esercizio.

**VISTI:**

- il Decreto Sindacale di nomina prot. n. 16842 del 21/07/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 241/90;

**ORDINA**

Per le motivazioni sopra esposte, al Sig. **Meloni Sirio**, nato a Lanusei (OG) il 01.05.1973 e ivi residente in Piazza G. Spano n. 69, in qualità di Legale Rappresentante della "Ditta Mediterranea Servizi" avente P.I. n. 00976120915, per violazione alle norme che disciplinano l'autorizzazione all'esercizio di attività ricettiva di campeggio di cui all'art. 86 comma 1° del T.U.L.P.S., per avere aperto al pubblico un esercizio di attività ricettiva di campeggio ed Area camper servizi, senza alcuna autorizzazione amministrativa e non rispondente a quanto disposto dai criteri di sicurezza stabiliti dall'Ordinanza Regionale Antincendi 2014 e non essendo garantite le condizioni minime di sicurezza, in Tortolì Loc. Cea;

**DI CESSARE L'ATTIVITA' DI AREA SERVIZI CAMPER E CAMPEGGIO ABUSIVO**

Si dà atto che l'inottemperanza al presente provvedimento costituisce reato punito ai sensi dell'art. 650 del codice penale e i provvedimenti eventualmente necessari per l'esecuzione d'ufficio saranno adottati con le modalità previste dall'art. 5 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza

Si avverte che contro la presente ordinanza l'interessato può presentare ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

**AREA E VIGILANZA E COMMERCIO**



**COMUNE DI TORTOLI'**  
Provincia dell'Ogliastra  
**AREA VIGILANZA E COMMERCIO**

- entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti della legge 24 novembre 1971, n. 1199.

La presente ordinanza è immediatamente eseguibile.

**DIFFIDA**

Il Sig. Sirio Meloni ad ottemperare immediatamente a quanto sopra ordinato e comunque entro il termine massimo di cinque (5) giorni (tempo necessario per l'evacuazione degli ospiti), con l'avvertenza che, allo scadere del tempo indicato, l'attività abusivamente condotta di campeggio ed Area camper servizi, senza alcuna autorizzazione amministrativa e non rispondente a quanto disposto dai criteri di sicurezza stabiliti dall'Ordinanza Regionale Antincendi 2014 e non essendo garantite le condizioni minime di sicurezza, in Tortoli Loc. Cea, dovrà cessare con interdizione dell'area adibita alla sosta dei camper della Ditta Mediterranea Servizi in Località CEA Tortoli.

La Polizia Locale e gli agenti della forza pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esecuzione del presente provvedimento.

**DISPONE**

Che copia della presente ordinanza venga notificata al Sig. Rocco Meloni - C.F.: MLNRCC52D2017061 - , nato a Seui (NU) il 20/04/1952 e domiciliato a Tortoli (OG), in Via Monsignor Virgilio nr.91 , in qualità di proprietario / comodatario dell'area servizi camper – sita in Località CEA del Comune di Tortoli (OG).

Che copia della presente ordinanza munita degli estremi di notifica venga trasmessa, per conoscenza e/o per quanto di competenza, a:

- Commissariato di P.S. di Tortoli;
- Comando Stazione Carabinieri di Tortoli;
- Comando Tenenza Guardia di Finanza di Arbatax;
- Procura della Repubblica di Lanusei.

IL RESPONSABILE D'AREA  
*f.to* Dott.ssa Marta Meloni

es

COMUNE DI TORTOLI' PROVINCIA OGLIASTRA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dichiara di aver notificato copia del presente atto al Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna fatta a \_\_\_\_\_ mani di \_\_\_\_\_.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE