



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP

N. 75 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE SENZA CONCESSIONE EDILIZIA.**

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^ ^^^ ^^^ ^^^

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la relazione edilizia del Comando di Polizia Municipale di Tortoli del 20/02/2013 con prot. 5243 con la quale ha comunicato che il Sig. **Floris Mario** nato a Tortoli il 14/04/1950, residente a Tortoli in Reg. Monte Terli ha eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in loc. Monte Terli assegnato al medesimo dal Tribunale di Lanusei:

- nel muro esterno del piano terra dell'immobile sul lato nord è stata creata una piccola luce con dei blocchi di vetro;
- realizzazione di un basamento di circa 20 mq, costituito da pietre murate con della malta cementizia;
- realizzazione di un muro in pietra di forma irregolare tenuto con malta cementizia avente una lunghezza di circa 8 m ed un'altezza di circa 1m prospiciente e adiacente all'immobile su citato.

CONSIDERATO che le opere sono sprovviste di **AUTORIZZAZIONE** edilizia.

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. N. 6247 del 05/03/2013;

CONSIDERATO che nel termine stabilito non sono state depositate eventuali memorie scritte e documenti.

PRESO atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**.

PRESO ATTO, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.

PRESO ATTO, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente.

VISTO l'articolo 31 del D.P.R. n. 380 del 2001.

VISTO l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO l'art. 6 della Legge Regionale Sarda n. 23 dell'11.10.1985.

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto la zona interessata all'opera in questione risulta soggetta a tutela paesaggistica.

RILEVATO che l'immobile ricade nel Vigente PRG in **Zona H5** zona di interesse archeologico, e nel PUC adottato in **zona H1** ambito archeologico.

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

Al sig. **Floris Mario**, sopra generalizzato, e nella sua qualità di proprietario

LA DEMOLIZIONE

delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In caso di inottemperanza si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 14 della L.R. 23/1985.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. alla Soprintendenza per i beni archeologici per le Province di Sassari e Nuoro;
5. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
6. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;

7. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
8. alla Stazione dei Carabinieri
9. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li 12 luglio 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Bonaria Mura

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo comunale in _____ dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. _____, il _____ alle ore _____, mediante consegna fattane a mani di _____.

IL MESSO COMUNALE
