

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Garibaldi
08048 TORTOLI'

☎ 0782/ 621014 fax 0782/600730 e-mail urbanistica@comuneditortoli.it

N. 12 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA GIALETO (INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA N. 22/2011)**

ΛΛΛΛΛΛ ΛΛΛΛΛΛ ΛΛΛΛ ΛΛΛΛ ΛΛ ΛΛ ΛΛ Λ

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA l'ordinanza n. 22 del 21/04/2011 notificata alla Sig.ra Marini Erminia in data 21/04/2011, per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;

VISTA la relazione di servizio prot. n. 574 del 20/01/2012, qui protocollata al n. 2157 del 27/01/2012 del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro su disposizione della Procura della repubblica di Lanusei, con la quale dichiara che:

- L'edificio realizzato in blocchi di pietra grezza legata con fango su un piano nel recente passato è stato già soggetto a crolli. Allo stato, lo stabile risulta in grave equilibrio statico con possibile cedimento dei solai e dei muri perimetrali in fase di disfacimento con possibili nuovi crolli verso la strada adiacente. La casa è priva di porte e finestre ed interessata da infiltrazioni di acqua piovana che peggiorano la situazione di precarietà. Tale situazione potrebbe aggravarsi con le avverse condizioni meteo. Per quanto sopra, considerato che tale stato di cose è soggetto a evoluzione negativa e che sussistono ancora le situazioni di pericolo; verificato che lo stato di degrado è talmente avanzato da ritenere impossibile il recupero della struttura. Riteniamo utile un intervento del Comune presso i proprietari per finalizzare in tempi brevi **la demolizione della casa.**

CONSIDERATO che il fabbricato risulta essere di proprietà della Ditta:

MARINI ERMINIA nata a Tortoli il 01/01/1941 e residente a Tortoli nella Via Sindaco Depau n. 12

VISTE le norme vigenti in materia.

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

Alla Ditta **MARINI ERMINIA**, come sopra generalizzata e nella sua qualità di proprietaria,

LA MESSA IN SICUREZZA

Dell'opera in oggetto, entro il termine di **giorni 5 (cinque)** dalla data della notifica della presente ordinanza **nel puntuale rispetto di quanto prescritto dai VV.FF. e sopra riportato.**

Considerato che il fabbricato ricade all'interno del Centro Matrice, l'intervento dovrà essere conforme a quanto prescritto dal Piano Particolareggiato.

In mancanza si procederà alla esecuzione dei lavori d'ufficio con spese a carico degli inadempienti, senza pregiudizio alcuno di ulteriori sanzioni penali e civili.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Dalla residenza municipale, li 31/01/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Bonaria Mura