

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Garibaldi  
**08048 TORTOLI'**

☎ 0782/ 621014 fax 0782/600730 e-mail [urbanistica@comuneditortoli.it](mailto:urbanistica@comuneditortoli.it)

N. 10 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA ELEONORA D'ARBOREA.  
(INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA N. 19/2011)**

~~~~~

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA** l'ordinanza n. 19 del 21/04/2011 notificata alla Sig.ra Coccoda Assunta in data 21/04/2011, per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;

**VISTA** la relazione di servizio prot. n. 574 del 20/01/2012, qui protocollata al n. 2157 del 27/01/2012 del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro su disposizione della Procura della repubblica di Lanusei, con la quale dichiara che:

- L'edificio realizzato in mattoni di fango mischiato con la paglia su due piani, a causa incuria, vetustà e mancata manutenzione versa in precarie condizioni di stabilità. Le notevoli infiltrazioni di acqua piovana stanno accelerando il processo di sbriciolamento dei mattoni e pertanto i muri portanti presentano un quadro fessurativo preoccupante. In particolare il muro confinante con il cortile della stessa abitazione risulta fortemente inclinato verso l'esterno, tutto ciò causato dai rigonfiamenti e cedimenti in atto, provocati dall'umidità assorbita e che potrebbero creare il crollo repentino di tutta la struttura. Per quanto sopra, considerato che tale situazione si potrebbe aggravare con le avverse condizioni meteo e perciò soggetta ad evoluzione negativa. Verificate le condizioni di pericolo. Riteniamo urgente un intervento dell'Ente in indirizzo presso i proprietari dello stabile, finalizzato a **ripristinare e consolidare in tempi celeri tutta la struttura**, al fine di ristabilire le normali condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità.

**CONSIDERATO** che il fabbricato risulta essere di proprietà della Ditta:

**COCCODA ASSUNTA** nata a Tortoli il 27/01/1922 e residente a Tortoli nella Via Pirastu n. 1

**VISTE** le norme vigenti in materia.

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

**ORDINA**

Alla Ditta **COCCODA ASSUNTA**, come sopra generalizzata e nella sua qualità di proprietaria,

**LA MESSA IN SICUREZZA**

Dell'opera in oggetto, entro il termine di **giorni 5 (cinque)** dalla data della notifica della presente ordinanza **nel puntuale rispetto di quanto prescritto dai VV.FF. e sopra riportato.**

**Considerato che il fabbricato ricade all'interno del Centro Matrice, l'intervento dovrà essere conforme a quanto prescritto dal Piano Particolareggiato.**

In mancanza si procederà alla esecuzione dei lavori d'ufficio con spese a carico degli inadempienti, senza pregiudizio alcuno di ulteriori sanzioni penali e civili.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Dalla residenza municipale, lì 31/01/2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Ing. Bonaria Mura