



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 16 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

~~~~~

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTA** la nota della Stazione Forestale e di V.A. di Tortolì del 19/12/2014 con prot. n. 981, acquisita dal Comune con prot. n. 28567 del 22/12/2014, con la quale ha comunicato che il Sig. **Marini Giuseppe**, nato a Tortolì (OG) il 05/04/1963 ed ivi residente in via Sarrabus n° 22, proprietario del terreno, e il Sig. **Ligas Massimo**, nato a Genova (GE) e residente a Tortolì in via Sarrabus n° 22, possessore del terreno., hanno eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in località San Gemiliano e distinto in catasto al F. 12 mappale 170, a circa 115 metri dal mare:

- Realizzazione di un manufatto in muratura, costruito su un basamento in cemento preesistente, avente una superficie complessiva di circa 70 mq, con copertura a falda unica inclinata realizzata in travi e pannelli di legno. La struttura parzialmente interrata, presenta altezze esterne variabili comprese tra mt 1,30 e mt 2,5. La struttura, intonacata sia esternamente che internamente, è dotata di impianti idrici e predisposizione di quelli elettrici, ma priva di infissi interni. Internamente la struttura è suddivisa in quattro vani e un disimpegno, sono inoltre presenti sei aperture, di cui solo quattro vani e un disimpegno, sono inoltre presenti sei aperture, di cui solo quattro con finestre già installate e un ingresso privo di porta;

**CONSIDERATO** che le opere sono sprovviste di **CONCESSIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/1985 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 635 del 13/01/2015;

**CONSIDERATO** che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti;

**PRESO** atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**.

**PRESO ATTO**, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.

**VERIFICATO** che a seguito di visura ipotecaria risulta essere unico proprietario il sig. **Ligas Massimo**, sopra generalizzato;

**PRESO ATTO**, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

**VISTI** gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985;

**VISTI** gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

**VISTO** l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

**VISTI** gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

### ORDINA

Al sig. **Ligas Massimo**, sopra generalizzato, in qualità di proprietario, **la demolizione delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

### DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortolì;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;

6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li 25/03/2015

**IL RESPONSABILE DELL' AREA**

F.to Dott. Ing. Mauro Cerina