

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Garibaldi

**08048 TORTOLI'**☎ 0782/ 621014 fax 0782/600730 e-mail [urbanistica@comuneditortoli.it](mailto:urbanistica@comuneditortoli.it)

N. 48 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE SENZA CONCESSIONE EDILIZIA.**

~~~~~

**IL RESPONSABILE DELL'AREA****VISTA** la relazione n. 345 del 06/04/2012 con la quale il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli ha comunicato che:i signori **PODDA LUCIANO** nato a Lanusei il 13/12/1948 residente a Lanusei in Via Marconi 146 e **PISCHEDDA ANNA TERESA** nata a Tortoli il 12/07/1951 residente a Tortoli in via Michelangelo n. 35, in qualità di proprietari, all'interno del proprio terreno di circa mq 1000, sito in loc. Foxilioni Distinto in catasto al foglio 19 mappale 176, distante circa 500 mt dal mare, hanno realizzato lavori edilizi abusivi:**CONSIDERATO** che le opere sono sprovviste di **CONCESSIONE** edilizia.**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. N. 9596 del 24/04/2012;**CONSIDERATO** che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti.**PRESO** atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**.**PRESO ATTO**, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.**PRESO ATTO**, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente.**VISTO** l'articolo 31 del D.P.R. n. 380 del 2001.**VISTO** l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;**VISTO** l'art. 6 della Legge Regionale Sarda n. 23 dell'11.10.1985.**VISTO** il D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto la zona interessata all'opera in questione risulta soggetta a tutela paesaggistica.**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE****ORDINA**Al sig. **PODDA LUCIANO**, sopra generalizzato, e nella sua qualità sopraccitataAlla signora **PISCHEDDA ANNA TERESA**, sopra generalizzata, e nella sua qualità sopraccitata**LA DEMOLIZIONE**delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li 13/06/2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Ing. Bonaria Mura