



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 80 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO E CONTESTUALE IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^ ^^^ ^^^ ^^^ ^

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la relazione edilizia del Comando di Polizia Municipale di Tortolì del **03/03/2014** con **prot. 5831** con la quale ha comunicato che la **ditta Holding Immobiliare s.r.l.** (proprietaria dell'immobile) con sede legale in Piazza Repubblica n. 28 a Cagliari, di cui il **legale rappresentante** è la **Signora Melis Carla** nata a Selargius il 15/05/1975, con domicilio fiscale a Monserrato in Vico delle Urne n. 2, ha eseguito i seguenti lavori nell'area cortilizia dell'immobile sito in Loc. Is Tanas distinto in catasto fabbricati al foglio 3 mappale 1782 sub 3 e sub 18:

- **Realizzazione di un barbecue avente lunghezza di circa mt 2,00, larghezza di circa mT 1,00, altezza di circa mt 2,00, con relativa canna fumaria;**

CONSIDERATO che le opere sono sprovviste di **AUTORIZZAZIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 23/1985 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

VISTE

- la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. **10157** del **28/04/2014**;
- e la successiva nota prot. n. **17153** del **24/07/2014** con la quale si invitava la ditta in oggetto a trasmettere istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica;

CONSIDERATO che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti;

PRESO atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**;

PRESO ATTO, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**;

PRESO ATTO, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

VISTI gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

alla **Ditta Holding Immobiliare s.r.l.** sopra generalizzata e nella sua qualità di proprietaria, **la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza; in caso di inottemperanza si procederà secondo quanto previsto dall'art. 167 comma 3 del D.Lgs. 42/2004.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortolì;
5. all’Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì **11/09/2014**

IL RESPONSABILE DELL’AREA

F.to Dott. Ing. Mauro Cerina